



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA GOLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergalia 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Devik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	18 311	17 880
Sum kostnader		18 311	17 880
Driftsresultat		-18 311	-17 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		25 490	18 199
Sum finanskostnader		25 490	18 199
Netto finans		-25 488	-18 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 799	-36 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 799	-36 076
Årsresultat		-43 799	-36 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 799	-36 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 799	-36 076
Sum overføringer og disponeringer		-43 799	-36 076



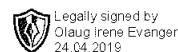
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 986	1 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 986	1 691
Sum omløpsmidler		4 986	1 691
SUM EIENDELER		4 986	1 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	2 863 925	2 820 126
Sum opptjent egenkapital		-2 863 925	-2 820 126
Sum egenkapital		-2 833 925	-2 790 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 835 298	2 791 817
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 298	2 791 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		2 835 298	2 791 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 613	
Sum kortsiktig gjeld		3 613	
Sum gjeld		2 838 911	2 791 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986	1 691



**Årsregnskap 2018
for
Sotra Golfpark AS**

Organisasjonsnr. 912624811

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748





Sotra Golfpark AS

Legally signed by
Olaug Irene Evanger
24.04.2019

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	18 311	17 880
Sum driftskostnader		18 311	17 880
DRIFTSRESULTAT		(18 311)	(17 880)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 490	18 199
Sum finanskostnader		25 490	18 199
NETTO FINANSPOSTER		(25 488)	(18 196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 799)	(36 076)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(43 799)	(36 076)
ARSRESULTAT		(43 799)	(36 076)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(43 799)	(36 076)
SUM OVERF. OG DISP.		(43 799)	(36 076)



Sotra Golfpark AS

Legally signed by
Olaug Irene Evanger
24.04.2019

Balanse pr. 31.12.2018

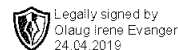
	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 986	1 691
SUM OMLØPSMIDLER		4 986	1 691
SUM EIENDELER		4 986	1 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	(2 863 925)	(2 820 126)
Sum opptjent egenkapital		(2 863 925)	(2 820 126)
SUM EGENKAPITAL		(2 833 925)	(2 790 126)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 835 298	2 791 817
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 298	2 791 817
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 835 298	2 791 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 613	0
Sum gjeld		2 838 911	2 791 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986	1 691

KOLLTVEIT 24.04.2019

Olaug Irene Evanger
Styrets Leder/ Daglig leder



Sotra Golfpark AS



Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Salgsinntekten er provisjonsinntekt av formidling av leiligheter i utlandet. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sotra Golfpark AS

Legally signed by
Olaug Irene Evanger
24.04.2019

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder. Det er heller ingen krav til OTP i selskapet.

Note 2 - Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 853 930	2 810 131
= Grunnlag utsatt skatt	-2 853 930	-2 810 131
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 853 930	2 810 131
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 853 930	2 810 131
Utsatt skattefordel	627 864	646 330
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 853 930	2 810 130
Ikke bokført utsatt skattefordel	627 864	646 330
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

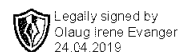
Resultat før skattekostnader	-43 799
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-43 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23



Sotra Golfpark AS



Noter 2018

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olaug Irene Evanger	150
Bjørn Evanger	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	150

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 820 126	-2 790 126
Anvendt til årsresultat		-43 799	-43 799
Pr 31.12.	30 000	-2 863 925	-2 833 925

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til eierne direkte eller via Kobbeltveit Golf

Långiver	Lånesum
Kobbeltveit Golf	kr. 2 489 038
Olaug Evanger	kr. 346 038

Det beregnes renter mot mot gjeldspostene som gjelder personlig skattyter til selskapet. Lånet forrentes i samsvar med til enhver tid gjeldende skjermingsrente fastsatt av myndighetene. Lånene er i 2018 renteberegnet med kr 25 481.

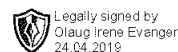
Lånene er berettiget til hel eller delvis innfrielse når selskapets egenkapitalsituasjon er tilfredsstillende i forhold til aksjelovens bestemmelser, og selskapets likviditetssituasjon i tillegg kan forsvare slik nedbetaling.

Noter for Sotra Golfpark AS

Organisasjonsnr. 912624811



Sotra Golfpark AS



Noter 2018

Note 8 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har grunnet at et planlagt anlegg under oppføring er lagt på is, hatt et stort underskudd i 2014 og fortsatt gått med tap i 2015, 2016 og 2017. Aksjekapitalen er således tapt. Styret ser ingen risiko ved videre drift av selskapet da gjelden til selskapet er til eierne. Styret vurderer egenkapitalen som forsvarlig og man mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er utarbeidet under denne forutsetning.



Sotra Golfpark AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	18 311	17 880
Sum driftskostnader		18 311	17 880
DRIFTSRESULTAT		(18 311)	(17 880)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 490	18 199
Sum finanskostnader		25 490	18 199
NETTO FINANSPOSTER		(25 488)	(18 196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 799)	(36 076)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(43 799)	(36 076)
ARSRESULTAT		(43 799)	(36 076)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(43 799)	(36 076)
SUM OVERF. OG DISP.		(43 799)	(36 076)



Sotra Golfpark AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 986	1 691
SUM OMLØPSMIDLER		4 986	1 691
SUM EIENDELER		4 986	1 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	(2 863 925)	(2 820 126)
Sum opptjent egenkapital		(2 863 925)	(2 820 126)
SUM EGENKAPITAL		(2 833 925)	(2 790 126)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 835 298	2 791 817
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 298	2 791 817
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 835 298	2 791 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 613	0
Sum gjeld		2 838 911	2 791 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986	1 691

KOLLTVEIT 24.04.2019

Olaug Irene Evanger
Styrets Leder/ Daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Sotra Golfpark AS**

Organisasjonsnr. 912624811

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748

