



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nytorget 6
3. etasje
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 299 196	6 733 391
Sum inntekter		9 299 196	6 733 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 994 839	3 419 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 925 920	1 695 555
Sum kostnader		5 972 759	5 167 479
Driftsresultat		3 326 437	1 565 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 359	745
Sum finansinntekter		3 359	745
Annen rentekostnad		5 327	107
Sum finanskostnader		5 327	107
Netto finans		-1 968	638
Ordinært resultat før skattekostnad		3 324 470	1 566 551
Skattekostnad på resultat		745 597	346 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 578 873	1 220 126
Årsresultat		2 578 873	1 220 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 578 873	1 220 126
Totalresultat		2 578 873	1 220 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 478 872	1 098 000
Avsatt til annen egenkapital		100 001	122 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 578 873	1 220 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	244 000	296 000
Sum varige driftsmidler	2	244 000	296 000
Sum anleggsmidler		244 000	296 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 490 999	1 077 068
Andre kortsiktige fordringer		152 936	150 299
Konsernfordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		1 678 935	1 262 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 829 739	2 961 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 829 739	2 961 690
Sum omløpsmidler		6 508 674	4 224 057
SUM EIENDELER		6 752 674	4 520 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 499 538	1 399 538
Sum opptjent egenkapital		1 499 538	1 399 538
Sum egenkapital		1 599 538	1 499 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			22 243
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	22 243
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 000	22 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 421	301 161
Betalbar skatt		767 840	347 147
Skyldig offentlige avgifter		671 599	567 619
Utbytte		2 478 872	1 098 000
Annen kortsiktig gjeld		854 405	684 349
Sum kortsiktig gjeld		5 003 136	2 998 276
Sum gjeld		5 153 136	3 020 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 752 674	4 520 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446877

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nytorget 6
3. etasje
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 157
EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 299 196	6 733 391
Sum inntekter		9 299 196	6 733 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 994 839	3 419 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 925 920	1 695 555
Sum kostnader		5 972 759	5 167 479
Driftsresultat		3 326 437	1 565 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 359	745
Sum finansinntekter		3 359	745
Annen rentekostnad		5 327	107
Sum finanskostnader		5 327	107
Netto finans		-1 968	638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		3 324 470	1 566 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 597	346 425
Årsresultat		2 578 873	1 220 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 578 873	1 220 126
Totalresultat		2 578 873	1 220 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 478 872	1 098 000
Avsatt til annen egenkapital		100 001	122 126
Sum overføringer og disponeringer		2 578 873	1 220 126



Utsatt skatt		22 243
Andre avsetninger for forpliktelseser	150 000	
Sum avsetninger for forpliktelseser	150 000	22 243
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	150 000	22 243
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 421	301 161
Betalbar skatt	767 840	347 147
Skyldig offentlige avgifter	671 599	567 619
Utbytte	2 478 872	1 098 000
Annen kortsiktig gjeld	854 405	684 349
Sum kortsiktig gjeld	5 003 136	2 998 276
Sum gjeld	5 153 136	3 020 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 752 674	4 520 057



Organisasjonsnr: 990 003 157
EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS



Resultatregnskap
Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 299 196	6 733 391
Sum driftsinntekter		9 299 196	6 733 391
Lønnskostnad	1	3 994 839	3 419 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad		1 925 920	1 695 555
Sum driftskostnader		5 972 759	5 167 479
Driftsresultat		3 326 437	1 565 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 359	745
Annen rentekostnad		5 327	107
Resultat av finansposter		-1 968	638
Resultat før skattekostnad		3 324 470	1 566 551
Skattekostnad på resultat		745 597	346 425
Årsresultat		2 578 873	1 220 126
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 478 872	1 098 000
Avsatt til annen egenkapital		100 001	122 126
Sum overføringer		2 578 873	1 220 126



Balanse

Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	244 000	296 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>244 000</u>	<u>296 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>244 000</u>	<u>296 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 490 999	1 077 068
Andre kortsiktige fordringer		152 936	150 299
Konsernfordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		<u>1 678 935</u>	<u>1 262 367</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 829 739	2 961 690
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 829 739</u>	<u>2 961 690</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 508 674</u>	<u>4 224 057</u>
Sum eiendeler		<u>6 752 674</u>	<u>4 520 057</u>



Balanse

Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 499 538	1 399 538
Sum opptjent egenkapital		1 499 538	1 399 538
Sum egenkapital		1 599 538	1 499 538
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	22 243
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		150 000	22 243
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		230 421	301 161
Betalbar skatt		767 840	347 147
Skyldig offentlige avgifter		671 599	567 619
Utbytte		2 478 872	1 098 000
Annen kortsiktig gjeld		854 405	684 349
Sum kortsiktig gjeld		5 003 136	2 998 276
Sum gjeld		5 153 136	3 020 519
Sum egenkapital og gjeld		6 752 674	4 520 057

Egersund, 28.04.2023

Styret i Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

Eivind Løyning
styreleder

Johnny Klausen
styremedlem

Ingrid Aase Løyning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 130 219	2 697 790
Arbeidsgiveravgift	481 201	438 425
Pensjonskostnader	303 752	214 651
Andre ytelser	79 668	69 057
Sum	3 994 839	3 419 923

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	597 882	597 882
Anskaffelseskost 31.12.22	597 882	597 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	353 882	353 882
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	353 882	353 882
Bokført verdi 31.12.22	244 000	244 000
Årets ordinære avskrivninger	52 000	52 000
Økonomisk levetid	7 år	
Avskrivningsplan	linært	



Til generalforsamlingen i Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-05-03 15:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.