



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 805 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 043 304	22 543 150
Sum inntekter		25 043 304	22 543 150
Kostnader			
Varekostnad		4 084 367	4 630 482
Lønnskostnader	2	5 169 888	3 923 532
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	2 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 924 904	4 112 416
Sum kostnader		11 254 159	12 668 513
Driftsresultat		13 789 144	9 874 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 043 264	2 336
Annen renteinntekt		1 979 376	3 086 332
Annen finansinntekt		665 259	681 795
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			297 085
Sum finansinntekter		4 687 899	4 067 549
Annen rentekostnad		6 322 822	5 537 657
Annen finanskostnad		803	538
Sum finanskostnader		6 323 625	5 538 195
Netto finans		-1 635 726	-1 470 647
Resultat før skattekostnad		12 153 419	8 403 990
Skattekostnad på resultat	4	1 857 199	1 671 595
Årsresultat	5	10 296 220	6 732 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 296 220	6 732 395
Totalresultat		10 296 220	6 732 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 950 600	5 889 000
Avsatt til annen egenkapital			843 395
Overført fra annen egenkapital		-10 654 380	
Sum overføringer og disponeringer		10 296 220	6 732 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	110 593 410	105 036 275
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	417 712	296 917
Sum varige driftsmidler		111 011 122	105 333 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	50 819 422	53 242 339
Obligasjoner og andre fordringer			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 819 422	53 247 339
Sum anleggsmidler		161 830 544	158 580 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 286 392	536 995
Andre kortsiktige fordringer	7	9 148 606	9 610 933
Sum fordringer		10 434 998	10 147 928
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 948 618	16 176 388
Sum investeringer		16 948 618	16 176 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 302 701	30 650 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 302 701	30 650 735
Sum omløpsmidler		58 686 316	56 975 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		220 516 860	215 555 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 769 859	74 424 240
Sum opptjent egenkapital		63 769 859	74 424 240
Sum egenkapital	5	63 869 859	74 524 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 467 340	118 467 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 777	1 477 920
Sum annen langsiktig gjeld		119 643 117	119 945 260
Sum langsiktig gjeld		119 643 117	119 945 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 968 973	2 222 598
Betalbar skatt	4	37 799	10 595
Skyldige offentlige avgifter		231 773	225 034
Annen kortsiktig gjeld	7	34 765 338	18 627 856
Sum kortsiktig gjeld		37 003 884	21 086 083
Sum gjeld		156 647 000	141 031 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 516 860	215 555 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636362

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 805 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 805 608
OSLO EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 043 304	22 543 150
Sum inntekter		25 043 304	22 543 150
Kostnader			
Varekostnad		4 084 367	4 630 482
Lønnskostnader	2	5 169 888	3 923 532
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	2 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 924 904	4 112 416
Sum kostnader		11 254 159	12 668 513
Driftsresultat		13 789 144	9 874 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 043 264	2 336
Annen renteinntekt		1 979 376	3 086 332
Annen finansinntekt		665 259	681 795
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			297 085
Sum finansinntekter		4 687 899	4 067 549
Annen rentekostnad		6 322 822	5 537 657
Annen finanskostnad		803	538
Sum finanskostnader		6 323 625	5 538 195
Netto finans		-1 635 726	-1 470 647
Resultat før skattekostnad		12 153 419	8 403 990
Skattekostnad på resultat	4	1 857 199	1 671 595
Årsresultat	5	10 296 220	6 732 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 296 220	6 732 395
Totalresultat		10 296 220	6 732 395
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 950 600	5 889 000
Avsatt til annen egenkapital			843 395
Overført fra annen egenkapital		-10 654 380	



Sum overføringer og
disponeringer

10 296 220

6 732 395



Organisasjonsnr: 942 805 608
OSLO EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	110 593 410	105 036 275
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	417 712	296 917
Sum varige driftsmidler		111 011 122	105 333 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	50 819 422	53 242 339
Obligasjoner og andre fordringer			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 819 422	53 247 339
Sum anleggsmidler		161 830 544	158 580 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 286 392	536 995
Andre kortsiktige fordringer	7	9 148 606	9 610 933
Sum fordringer		10 434 998	10 147 928
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 948 618	16 176 388
Sum investeringer		16 948 618	16 176 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	31 302 701	30 650 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 302 701	30 650 735
Sum omløpsmidler		58 686 316	56 975 051
SUM EIENDELER		220 516 860	215 555 582



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		63 769 859	74 424 240
Sum opptjent egenkapital		63 769 859	74 424 240

Sum egenkapital	5	63 869 859	74 524 240
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 467 340	118 467 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 777	1 477 920
Sum annen langsiktig gjeld		119 643 117	119 945 260

Sum langsiktig gjeld		119 643 117	119 945 260
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 968 973	2 222 598
Betalbar skatt	4	37 799	10 595
Skyldige offentlige avgifter		231 773	225 034
Annen kortsiktig gjeld	7	34 765 338	18 627 856
Sum kortsiktig gjeld		37 003 884	21 086 083

Sum gjeld		156 647 000	141 031 342
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 516 860	215 555 582
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 942 805 608
OSLO EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oslo Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 942 805 608



Oslo Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		25 043 304	22 543 150
Sum driftsinntekter		25 043 304	22 543 150
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		4 084 367	4 630 482
Lønnskostnader	2	5 169 888	3 923 532
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	2 083
Annen driftskostnad		1 924 904	4 112 416
Sum driftskostnader		11 254 159	12 668 513
Driftsresultat		13 789 144	9 874 637
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 043 264	2 336
Renteinntekter		1 979 376	3 086 332
Annen finansinntekt		665 259	681 795
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	297 085
Rentekostnader		6 322 822	5 537 657
Annen finanskostnad		803	538
Netto finansielle poster		-1 635 726	-1 470 647
Resultat før skattekostnad		12 153 419	8 403 990
Skattekostnad på resultat	4	1 857 199	1 671 595
Resultat		10 296 220	6 732 395
ÅRSRESULTAT	5	10 296 220	6 732 395
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		20 950 600	5 889 000
Avsatt til annen egenkapital		0	843 395
Overført fra annen egenkapital		10 654 380	0
Sum overføringer		10 296 220	6 732 395



Oslo Eiendomsinvest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	110 593 410	105 036 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	417 712	296 917
Sum varige driftsmidler		111 011 122	105 333 192
Lån til foretak i samme konsern	7	50 819 422	53 242 339
Obligasjoner og andre fordringer		0	5 000
Sum anleggsmidler		161 830 544	158 580 531
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 286 392	536 995
Andre kortsiktige fordringer	7	9 148 606	9 610 933
Sum fordringer		10 434 998	10 147 928
Markedsbaserte aksjer		16 948 618	16 176 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 302 701	30 650 735
Sum omløpsmidler		58 686 316	56 975 051
SUM EIENDELER		220 516 860	215 555 582



Oslo Eiendomsinvest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 769 859	74 424 240
Sum opptjent egenkapital		63 769 859	74 424 240
Sum egenkapital	5	63 869 859	74 524 240
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 467 340	118 467 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 777	1 477 920
Sum langsiktig gjeld		119 643 117	119 945 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 968 973	2 222 598
Betalbar skatt	4	37 799	10 595
Skyldige offentlige avgifter		231 773	225 034
Annen kortsiktig gjeld	7	34 765 338	18 627 856
Sum kortsiktig gjeld		37 003 884	21 086 083
Sum gjeld		156 647 000	141 031 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 516 860	215 555 582

Østerås, 29.06.2025
Styret i Oslo Eiendomsinvest AS

Odd Kåre Markegård
styreleder



Oslo Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etter hvert som de opptjenes..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.



Oslo Eiendomsinvest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	549 000	549 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	195 795	195 795
= Anskaffelseskost 31.12.24	744 795	744 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	327 083	327 083
= Bokført verdi 31.12.24	417 712	417 712
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapet eier 6 bygninger i Oslo med en bokført verdi på til sammen kr 110.593.410. Disse avskrives ikke. 3 av byggene ble i 2022 nedskrevet til markedsverdi.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 857 199	1 671 595
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 857 199	1 671 595
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 153 419	8 403 990
Permanente forskjeller	-641 145	-960 488
Endring i midlertidige forskjeller	-3 070 458	154 658
Avgitt konsernbidrag	-8 270 000	-7 550 000
Skattepliktig inntekt	171 815	48 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 857 199	1 671 595
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 819 400	-1 661 000
Sum betalbar skatt i balansen	37 799	10 595

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 244 422	-5 274 817	-30 396
Fordringer	-150 000	-3 203 759	-3 053 759
Gevinst – og tapskonto	0	13 696	13 696
Sum	-5 394 422	-8 464 880	-3 070 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 394 422	8 464 880	3 070 458
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Oslo Eiendomsinvest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	74 424 240	74 524 240
Årets resultat		10 296 220	10 296 220
Konsernbidrag avgitt		-20 950 600	-20 950 600
Pr 31.12.2024	100 000	63 769 859	63 869 859

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Pantelån	-118 467 340	-118 467 340
Sum annen langsiktig gjeld	-118 467 340	-118 467 340
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Bygninger	110 593 410	105 036 275
Sum	110 593 410	105 036 275

Note 7 Mellomvørende nærstående

Selskapet har følgende fordringer på konsernselskaper og nærstående pr 31.12.24:

Langsiktige fordringer	
Helgesensgt. 44 AS, søsterselskap	10 260 000
Hønefoss Boligeiendom AS	40 559 422
Kortsiktig fordringer	
Odd Kåre Markergård	190 682
Helgesensgate 44	408 580
St. Hanshaugen Boligeiendom AS	163 896
Grünerløkka Eiendom AS	619 743

Selskapet har følgende gjeld til konsernselskaper og nærstående pr 31.12.24:

Kortsiktig gjeld	
Dovre Prosjekt AS	-2 414 508
OK Invest Holding, morselskap	-8 123 444

Note 8 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 800 426.



Oslo Eiendomsinvest AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OK-Invest Holding AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Markegård, Odd Kåre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 14:06:00

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Oslo Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 10.296.220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 30.06.2025

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor