



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 019 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORVALTNINGSPARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 996019675

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		96 815	91 647
Sum kostnader	2, 4	96 815	91 647
Driftsresultat		-96 815	-91 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 741	116 315
Sum finanskostnader		103 741	116 315
Netto finans		-103 741	-116 310
Resultat før skattekostnad		-200 556	-207 957
Skattekostnad på resultat	5	-42 989	-44 630
Årsresultat	6	-157 567	-163 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 567	-163 327
Totalresultat		-157 567	-163 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 872	
Overført fra annen egenkapital		-8 695	-163 327
Sum overføringer og disponeringer		-157 567	-163 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		4 081
Sum immaterielle eiendeler			4 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 528 800	1 528 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 528 800	1 528 800
Sum anleggsmidler		1 528 800	1 532 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	213 956	207 499
Sum fordringer	7	213 956	207 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 552	10 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 552	10 368
Sum omløpsmidler		262 508	217 867
SUM EIENDELER		1 791 308	1 750 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		265 160	98 274
Sum innskutt egenkapital		365 160	198 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		8 695
Udekket tap	6	148 872	
Sum opptjent egenkapital	6	-148 872	8 695
Sum egenkapital	6	216 288	206 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 575 021	1 543 779
Sum kortsiktig gjeld	7	1 575 021	1 543 779
Sum gjeld		1 575 021	1 543 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 308	1 750 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387842

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 019 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FORVALTNINGSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		96 815	91 647
Sum kostnader	2, 4	96 815	91 647
Driftsresultat		-96 815	-91 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 741	116 315
Sum finanskostnader		103 741	116 315
Netto finans		-103 741	-116 310
Resultat før skattekostnad		-200 556	-207 957
Skattekostnad på resultat	5	-42 989	-44 630
Årsresultat	6	-157 567	-163 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 567	-163 327
Totalresultat		-157 567	-163 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 872	
Overført fra annen egenkapital		-8 695	-163 327
Sum overføringer og disponeringer		-157 567	-163 327



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		4 081
Sum immaterielle eiendeler			4 081

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 528 800	1 528 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 528 800	1 528 800

Sum anleggsmidler

		1 528 800	1 532 881
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	213 956	207 499
Sum fordringer	7	213 956	207 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 552	10 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 552	10 368

Sum omløpsmidler

		262 508	217 867
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 791 308	1 750 747
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		265 160	98 274
Sum innskutt egenkapital		365 160	198 274

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		8 695
Udekket tap	6	148 872	
Sum opptjent egenkapital	6	-148 872	8 695
Sum egenkapital	6	216 288	206 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 575 021	1 543 779
Sum kortsiktig gjeld	7	1 575 021	1 543 779
Sum gjeld		1 575 021	1 543 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 308	1 750 747



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Falkum, Sten
2026-03-27

 BankID Signing
Midthun, Martin Birger
2026-03-27

 BankID Signing
Thorstensen, Tore
2026-03-27

 BankID Signing
Gylterud, Lars Reidar
2026-03-27



Årsregnskap 2025

Kristiansand Teknologipark Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 019 675



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		96 815	91 647
Sum driftskostnader	2, 4	96 815	91 647
Driftsresultat		-96 815	-91 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 741	116 315
Resultat av finansposter		-103 741	-116 310
Resultat før skattekostnad		-200 556	-207 957
Skattekostnad på resultat	5	-42 989	-44 630
Årsresultat	6	-157 567	-163 327
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		148 872	0
Overført fra annen egenkapital		8 695	163 327
Sum overføringer		-157 567	-163 327



BALANSE

KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	4 081
Sum immaterielle eiendeler		0	4 081
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 528 800	1 528 800
Sum varige driftsmidler	3	1 528 800	1 528 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 528 800	1 532 881
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	213 956	207 499
Sum fordringer	7	213 956	207 499
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 552	10 368
Sum omløpsmidler		262 508	217 867
Sum eiendeler		1 791 308	1 750 747



BALANSE

KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		265 160	98 274
Sum innskutt egenkapital		365 160	198 274
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	8 695
Udekket tap	6	-148 872	0
Sum opptjent egenkapital	6	-148 872	8 695
Sum egenkapital	6	216 288	206 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	1 575 021	1 543 779
Sum kortsiktig gjeld	7	1 575 021	1 543 779
Sum gjeld		1 575 021	1 543 779
Sum egenkapital og gjeld		1 791 308	1 750 747

Kristiansand, 26.03.2026

Styret i Kristiansand Teknologipark Management AS

Lars Reidar Gylterud
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem

Sten Falkum
styremedlem

Martin Birger Midthun
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Viderefakturerte felleskostnader vises netto i resultatregnskapet. Den andel av felleskostnader som selskapet selv bærer inngår i andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FordringerKundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Sikring

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post slik at gevinst og tap på kontrakt føres i samme periode som på sikringsobjektet. Der hvor renteavtalen ikke har dekning i underliggende lån, regnskapsføres verdien av sikringsavtalen til virkelig verdi, mot annen kortsiktig gjeld eller annen kortsiktig fordring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kristiansand Teknologipark Management AS er et selskap der virksomheten omfatter Kantinedrift og annen cateringvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kristiansand Teknologipark Management AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	291 512	1 528 800	1 820 312
= Anskaffelseskost 31.12.25	291 512	1 528 800	1 820 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	291 512		291 512
= Bokført verdi 31.12.25	0	1 528 800	1 528 800
Økonomisk levetid	5 år		

Note 4 Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Revisor	2025	2024
Andre tjenester (eks. mva)	0	0
Sum driftskostnader	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 989	-44 630
Skattekostnad ordinært resultat	-42 989	-44 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 556	-207 957
Permanente forskjeller	5 149	5 095
Endring i midlertidige forskjeller	-18 548	-4 637
Mottatt konsernbidrag	213 956	207 499
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 070	-45 650
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 070	45 650
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-18 548	-18 548
Sum	0	-18 548	-18 548
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-18 548	-18 548
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-4 081	-4 081

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	98 274	8 695	206 969
Årets resultat				-157 567	-157 567
Konsernbidrag mottatt			166 886		166 886
Pr 31.12.2025	100 000	0	265 160	-148 872	216 288



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Konsernbidrag Kristiansand Teknologipark II AS	213 956	207 499
Sum	213 956	207 499
Gjeld		
Kristiansand Teknologipark Invest AS	1 575 021	1 543 779
Sum	1 575 021	1 543 779
Bokført rentekostnad på konserngjeld	103 741	116 315

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK INVEST A	100 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Virkelig verdi av selskapets eiendommer er høyere enn bokført verdi. Selskapet får tilført kapital fra konsernselskaper for å dekke løpende drift. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.