



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 578 184	3 053 546
Sum inntekter		3 578 184	3 053 546
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader			114 100
Andre driftskostnader	4, 6	596 797	762 667
Sum kostnader		596 797	876 767
Driftsresultat		2 981 386	2 176 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	977
Sum finansinntekter		602	977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 210	
Annen rentekostnad		7 549	
Sum finanskostnader		8 759	
Netto finans		-8 156	977
Ordinært resultat før skattekostnad		2 973 230	2 177 756
Skattekostnad	9	654 111	501 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 319 119	1 676 747
Årsresultat		2 319 119	1 676 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 319 119	1 676 747
Totalresultat		2 319 119	1 676 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 319 119	385 000
Avsatt til annen egenkapital			1 291 747
Sum overføringer og disponeringer		2 319 119	1 676 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 224 650	6 269 275
Sum varige driftsmidler		7 224 650	6 269 275
Sum anleggsmidler		7 224 650	6 269 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 769	22 500
Andre kortsiktige fordringer		59 949	
Sum fordringer		84 718	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		110 684	1 167 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 684	1 167 894
Sum omløpsmidler		195 401	1 190 394
SUM EIENDELER		7 420 051	7 459 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 884 663	3 884 663




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		3 884 663	3 884 663
Sum egenkapital		3 914 663	3 914 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	277 715	176 663
Sum annen langsiktig gjeld		277 715	176 663
Sum langsiktig gjeld		277 715	176 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 395	209
Betalbar skatt	9		386 009
Annen kortsiktig gjeld	6	3 160 278	2 982 125
Sum kortsiktig gjeld		3 227 673	3 368 343
Sum gjeld		3 505 388	3 545 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 051	7 459 669



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
04.05.2020

 Legally signed by
Steinar Hegge
11.05.2020

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
20.05.2020

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
20.05.2020

Årsregnskap 2019 Frydenlundgate 6 AS

Org.nr.: 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 578 184	3 053 546
Sum driftsinntekter		3 578 184	3 053 546
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader		0	114 100
Andre driftskostnader	4, 6	596 797	762 667
Sum driftskostnader		596 797	876 767
Driftsresultat		2 981 386	2 176 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		602	977
Rentekostnader til konsernselskap	6	1 210	0
Rentekostnader		7 549	0
Resultat av finansposter		-8 156	977
Ordinært resultat før skattekostnad		2 973 230	2 177 756
Skattekostnad	9	654 111	501 009
Årets resultat		2 319 119	1 676 747
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 319 119	385 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 291 747
Sum overføringer		2 319 119	1 676 747

Organisasjonsnummer 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	<u>7 224 650</u>	<u>6 269 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 224 650</u>	<u>6 269 275</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 769	22 500
Andre kortsiktige fordringer		59 949	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>110 684</u>	<u>1 167 894</u>
Sum omløpsmidler		<u>195 401</u>	<u>1 190 394</u>
Sum eiendeler		<u>7 420 051</u>	<u>7 459 669</u>
Organisasjonsnummer 914 419 999			



Frydenlundgate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>3 884 663</u>	<u>3 884 663</u>
Sum egenkapital		<u>3 914 663</u>	<u>3 914 663</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	<u>277 715</u>	<u>176 663</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>277 715</u>	<u>176 663</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 395	209
Betalbar skatt	9	0	386 009
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 160 278</u>	<u>2 982 125</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 227 673</u>	<u>3 368 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 420 051</u>	<u>7 459 669</u>
Oslo, 04.05.2020			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 914 419 999			



Frydenlundgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2019 kostnadsført med kr 1 450 for øvrig bistand eks mva.



Frydenlundgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.	6 269 275
Tilgang i perioden	955 375
Anskaffelseskost 31.12.	7 224 650
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr.31.12.	7 224 650
Avskrivningssats	0%

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2019 utgjør kr 30 000 (kr 0 i 2018). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har ett lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 277 715 pr 31.12.2019 (kr 176 663 til tidligere eier i 2018). Det er i 2019 beregnet rentekostnad med kr 1 210 på lånet (kr 0 i 2018).

Det er i 2019 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 2 973 230 (kr 0 i 2018). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	30 000	3 884 663	3 914 663
Årets resultat	0	2 319 119	2 319 119
Konsernbidrag etter skatt	0	-2 319 119	-2 319 119
Egenkapital 31.12.	30 000	3 884 663	3 914 663

NOTE 8 GJELD OG PANT

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 10 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2019
Bygninger	7 224 650
Kundefordringer	24 769



Frydenlundgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 9 SKATT

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2019 eller 31.12.2018.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad:	2 973 230	2 177 756
Permanente forskjeller	0	544
Avgitt konsernbidrag	-2 973 230	-500 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag:	0	1 678 300

Skattekostnaden i regnskapet består av:


Betalbar skatt	0	386 009
Skatt av konsernbidrag	654 111	115 000
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	654 111	501 009

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	386 009
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	0	115 000
Betalbar skatt	0	501 009



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og  Legally signed by
Støperivn. 2 Morten Rugtvedt
21.05.2020
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Frydenlundgate 6 AS

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frydenlundgate 6 AS som viser et overskudd på kr 2 319 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019
Frydenlundgate 6 AS

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 20. mai 2020

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)