



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 303 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIPLODOCUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 164B
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andreas Gauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	364 505
Sum inntekter		408 000	364 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 500	35 400
Annen driftskostnad	1	156 498	140 983
Sum kostnader		245 998	176 383
Driftsresultat		162 002	188 122
Annen rentekostnad		628 979	496 777
Sum finanskostnader		628 979	496 777
Netto finans		-628 979	-496 777
Resultat før skattekostnad		-466 977	-308 655
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-466 977	-308 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 977	-308 655
Totalresultat		-466 977	-308 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 977	-308 655
Sum overføringer og disponeringer	4	-466 977	-308 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 895 387	8 892 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 895 387	8 892 307
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 895 387	8 892 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 750	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 294	25 489
Sum fordringer	5	19 044	25 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 204	95 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 204	95 586
Sum omløpsmidler		95 248	121 075
SUM EIENDELER		8 990 635	9 013 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		871 091	404 114
Sum opptjent egenkapital	4	-871 091	-404 114
Sum egenkapital	4	1 123 339	1 590 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 396 667	6 430 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 412 307	935 823
Sum annen langsiktig gjeld		7 808 974	7 365 823
Sum langsiktig gjeld		7 808 974	7 365 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417	1 386
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 905	55 857
Sum kortsiktig gjeld		58 322	57 243
Sum gjeld		7 867 296	7 423 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 990 635	9 013 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458640

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 303 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIPLODOCUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 164B
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andreas Gauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 303 415
DIPLODOCUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	364 505
Sum inntekter		408 000	364 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 500	35 400
Annen driftskostnad	1	156 498	140 983
Sum kostnader		245 998	176 383
Driftsresultat		162 002	188 122
Annen rentekostnad		628 979	496 777
Sum finanskostnader		628 979	496 777
Netto finans		-628 979	-496 777
Resultat før skattekostnad		-466 977	-308 655
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-466 977	-308 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 977	-308 655
Totalresultat		-466 977	-308 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 977	-308 655
Sum overføringer og disponeringer	4	-466 977	-308 655



Organisasjonsnr: 929 303 415
DIPLODOCUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 895 387	8 892 307
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	8 895 387	8 892 307
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 895 387	8 892 307
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 750	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	4 294	25 489
------------	---	-------	--------

Sum fordringer	5	19 044	25 489
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		76 204	95 586
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		76 204	95 586
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		95 248	121 075
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 990 635	9 013 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		500 000	500 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	4	1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		871 091	404 114
Sum opptjent egenkapital	4	-871 091	-404 114
Sum egenkapital	4	1 123 339	1 590 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 396 667	6 430 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 412 307	935 823
Sum annen langsiktig gjeld		7 808 974	7 365 823
Sum langsiktig gjeld		7 808 974	7 365 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417	1 386
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 905	55 857
Sum kortsiktig gjeld		58 322	57 243
Sum gjeld		7 867 296	7 423 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 990 635	9 013 382



Organisasjonsnr: 929 303 415
DIPLODOCUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

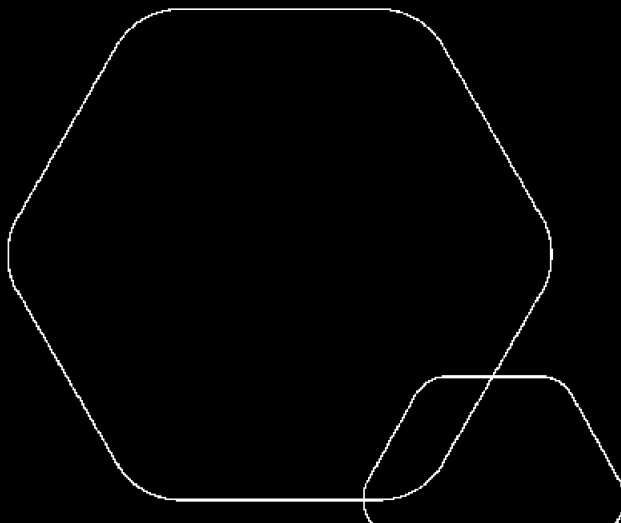
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Diplodocus Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 303 415

BankID Signing
Tim Peters
2025-05-12

BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-05-12

BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-05-12

BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-05-12



RESULTATREGNSKAP


DIPLODOCUS UTVIKLING AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		408 000	364 505
Sum driftsinntekter		408 000	364 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 500	35 400
Annen driftskostnad	1	156 498	140 983
Sum driftskostnader		245 998	176 383
Driftsresultat		162 002	188 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		628 979	496 777
Resultat av finansposter		-628 979	-496 777
Resultat før skattekostnad		-466 977	-308 655
Årsresultat	4	-466 977	-308 655
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		466 977	308 655
Sum overføringer	4	-466 977	-308 655

DIPLODOCUS UTVIKLING AS

SIDE 2

 BankID Signing
Tim Peters
2025-05-12

 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-05-12

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-05-12

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-05-12



BALANSE


DIPLODOCUS UTVIKLING AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 895 387	8 892 307
Sum varige driftsmidler	2	8 895 387	8 892 307
Sum anleggsmidler		8 895 387	8 892 307
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 750	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 294	25 489
Sum fordringer	5	19 044	25 489
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 204	95 586
Sum omløpsmidler		95 248	121 075
Sum eiendeler		8 990 635	9 013 382


DIPLODOCUS UTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing
Tim Peters
2025-05-12

 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-05-12

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-05-12

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-05-12



BALANSE

DIPLODOCUS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	1 994 430	1 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-871 091	-404 114
Sum opptjent egenkapital	4	-871 091	-404 114
Sum egenkapital	4	1 123 339	1 590 316
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 396 667	6 430 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 412 307	935 823
Sum annen langsiktig gjeld		7 808 974	7 365 823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 417	1 386
Annen kortsiktig gjeld		56 905	55 857
Sum kortsiktig gjeld		58 322	57 243
Sum gjeld		7 867 296	7 423 066
Sum egenkapital og gjeld		8 990 635	9 013 382

Drammen, 12.05.2025
Styret i Diplodocus Utvikling AS

Tim Peters
styreleder

Odd Einar Folland
styremedlem

Jan-Erik Ottarsen Larsen
styremedlem


Christian Andreas Gauseth
daglig leder


DIPLODOCUS UTVIKLING AS

SIDE 4

 BankID Signing
Tim Peters
2025-05-12

 BankID Signing
Jan-Erik Ottarsen Larsen
2025-05-12

 BankID Signing
Christian Andreas Gauseth
2025-05-12

 BankID Signing
Odd Einar Folland
2025-05-12



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 952 544	8 952 544
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 580	92 580
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 045 124	9 045 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	149 737	149 737
= Bokført verdi 31.12.24	8 895 387	8 895 387
Årets ordinære avskrivninger	89 500	89 500
Økonomisk levetid	98-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-466 977	-308 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 500	35 400
Skattepliktig inntekt	-377 477	-273 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-149 737	-60 237	89 500
Sum	-149 737	-60 237	89 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-719 886	-342 409	377 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	869 623	402 646	-466 977
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital		Annen		
	Overkurs	egenkap.	Innskutt	Udekket	Sum
			egenkap.	tap	
Pr. 31.12.2023	1 500 000	500 000	-5 570	-404 114	1 590 316
Pr. 01.01.2024	1 500 000	500 000	-5 570	-404 114	1 590 316
Årets underskudd				-466 977	-466 977
Pr. 31.12.2024	1 500 000	500 000	-5 570	-871 091	1 123 339



Note 5 Gjeld

	2024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 808 974
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 895 387

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIPLODOCUS UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRADYPUS INVEST AS	50	50,0	50,0
KLAUABEKK AS	25	25,0	25,0
OFFENSIVE II AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Til tross for krevende makrobetingelser innen eiendom har selskapet klart sine mål gjennom året, og vurderer 2025 som et år hvor bransjen som helhet kan få et løft. Forutsetninger for fortsatt drift er absolutt tilstede.