



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 527 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 21
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		186 455	194 184
Sum inntekter		186 455	194 184
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 800	3 800
Annen driftskostnad	2, 10	140 519	183 047
Sum kostnader		151 165	186 847
Driftsresultat		35 290	7 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 751	23
Sum finansinntekter		2 751	23
Annen rentekostnad		46 620	57 083
Sum finanskostnader		46 620	57 083
Netto finans		-43 869	-57 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 579	-49 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 579	-49 723
Årsresultat		-8 579	-49 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 579	-49 723
Totalresultat		-8 579	-49 723
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 579	-49 723
Sum overføringer og disponeringer		-8 579	-49 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 823 850	1 827 650
Sum varige driftsmidler		1 823 850	1 827 650
Sum anleggsmidler		1 823 850	1 827 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		547	
Sum fordringer		547	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 271	27 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 271	27 188
Sum omløpsmidler		26 818	27 188
SUM EIENDELER		1 850 668	1 854 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-205 229	-196 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-205 229	-196 650
Sum egenkapital		-170 229	-161 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 500	8 500
Skyldig offentlige avgifter		846	
Annen kortsiktig gjeld		11 551	7 988
Sum kortsiktig gjeld		20 897	16 488
Sum gjeld		2 020 897	2 016 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 668	1 854 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844757

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 527 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 21
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 923 527 435
BORETTLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		186 455	194 184
Sum inntekter		186 455	194 184
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 800	3 800
Annen driftskostnad	2, 10	140 519	183 047
Sum kostnader		151 165	186 847
Driftsresultat		35 290	7 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 751	23
Sum finansinntekter		2 751	23
Annen rentekostnad		46 620	57 083
Sum finanskostnader		46 620	57 083
Netto finans		-43 869	-57 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 579	-49 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 579	-49 723
Årsresultat		-8 579	-49 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 579	-49 723
Totalresultat		-8 579	-49 723
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 579	-49 723
Sum overføringer og disponeringer		-8 579	-49 723



Organisasjonsnr: 923 527 435
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

1 823 850

1 827 650

Sum varige driftsmidler

1 823 850

1 827 650

Sum anleggsmidler

1 823 850

1 827 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

547

Sum fordringer

547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 271

27 188

Sum bankinnskudd,

26 271

27 188

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

26 818

27 188

SUM EIENDELER

1 850 668

1 854 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

5, 6

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-205 229

-196 650

Sum opptjent egenkapital

-205 229

-196 650

Sum egenkapital

-170 229

-161 650

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 500	8 500
Skyldig offentlige avgifter		846	
Annen kortsiktig gjeld		11 551	7 988
Sum kortsiktig gjeld		20 897	16 488
Sum gjeld		2 020 897	2 016 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 668	1 854 838



Organisasjonsnr: 923 527 435
BORETTLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Michael Krohnsgate 21

Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohngate 21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Michael Krohngate 21 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 29. juli 2022

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

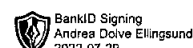
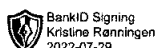
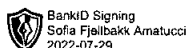
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Michael Krohns Gate 21			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		186 455	194 184
Sum leieinntekter		186 455	194 184
Lønnskostnad		6 846	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 800	3 800
Annen driftskostnad	2, 10	140 519	183 047
Sum driftskostnader		151 165	186 847
Driftsresultat		35 290	7 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 751	23
Annen rentekostnad		46 620	57 083
Resultat av finansposter		-43 869	-57 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 579	-49 723
Ordinært resultat		-8 579	-49 723
Årsresultat		-8 579	-49 723
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 579	49 723
Sum overføringer		-8 579	-49 723



Balanse			
Borettslaget Michael Krohns Gate 21			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 823 850	1 827 650
Sum varige driftsmidler		<u>1 823 850</u>	<u>1 827 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 823 850</u>	<u>1 827 650</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		547	0
Sum fordringer		<u>547</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 271	27 188
Sum omløpsmidler		<u>26 818</u>	<u>27 188</u>
Sum eiendeler		<u>1 850 668</u>	<u>1 854 838</u>



Balanse			
Borettslaget Michael Krohns Gate 21			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 6	35 000	35 000
Sum andelskapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-205 229	-196 650
Sum opptjent egenkapital		-205 229	-196 650
Sum egenkapital		-170 229	-161 650
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 500	8 500
Skyldig offentlige avgifter		846	0
Annen kortsiktig gjeld		11 551	7 988
Sum kortsiktig gjeld		20 897	16 488
Sum gjeld		2 020 897	2 016 488
Sum egenkapital og gjeld		1 850 668	1 854 838
04.07.2022 Styret i Borettslaget Michael Krohns Gate 21			
<u>Hege Hovdal</u> styreleder	<u>Sofia Fjellbakk Amatucci</u> styremedlem	<u>Andrea Dolve Ellingsund</u> styremedlem	
<u>Marthine Tønnessen Stusvig</u> styremedlem	<u>Kristine Rønningen</u> styremedlem	<u>Kristoffer Kleppa</u> styremedlem	
Borettslaget Michael Krohns Gate 21			
			Side 2



Borettslaget Michael Krohnsgate 21

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. I avskrivningsplanen for bygninger kan avskrivningssatsen settes til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, bokføres en tilsvarende avsetning. Avsetning skal balanseføres som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Oppgradering eiendom	Sum
Anskaffelseskost	1 813 133	19 000	1 832 133
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 813 133	19 000	1 832 133
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	83	8 200	8 283
Bokført verdi pr. 31.12.	1 813 050	10 800	1 823 850
Årets avskrivninger	0	3 800	3 800
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	20 %	



Borettslaget Michael Krohnsgate 21

Noter til regnskap 2021

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Honorar til styremedlemmer kr. 6.000.

Honorar til forretningsfører kr. 22.986.

Note 3 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021
	<u>0</u>

Pantstillelser	2021
Bokført pantesikret gjeld	<u>2 000 000</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Fast eiendom	<u>1 823 850</u>
Sum	<u>1 823 850</u>

Note 4 – Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen er kr.8.500 og er oppstått i forbindelse med fusjonen i 2019.

Note 5 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av syv andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	7	5 000	35 000
Sum	<u>7</u>		<u>35 000</u>



Borettslaget Michael Krohns gate 21

Noter til regnskap 2021

Note 6 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	35 000	-196 650	-161 650
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-8 579	-8 579
Egenkapital 31.12.2021	35 000	-205 229	-170 229

Note 7 – Felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Felleskostnader	186 385	188 735
Sum	186 385	188 735

Note 8 – Andel fellesgjeld

Bolig nr	Andel nr	Andel fellesgjeld (kr)	Andel av fellesgjeld (%)
U0101	1	369 318	18,47 %
H0101	2	306 818	15,34 %
H0102	3	261 364	13,07 %
H0201	4	306 818	15,34 %
H0202	5	261 364	13,07 %
H0301	7	267 045	13,35 %
H0302	8	227 273	11,36 %
SUM		2 000 000	100,00 %



Borettslaget Michael Krohns gate 21

Noter til regnskap 2021

Note 9 – Disponible midler

Disponible midler	2021
A Disponible midler IB	14 500
B Endring i disponible midler	
Årets resultat	-8 579
Kjøp Anleggsmidler	0
Avdrag lån	0
B Årets endring disponible midler	-8 579
C Disponible midler UB	5 921
Omløpsmidler	26 818
Kortsiktig gjeld	20 897
C Disponible midler	5 921

Note 10 – Vedlikehold

Det er avsatt kr 0 i vedlikeholdsfond. Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 10.000 og bokført kr 3.800 i avskrivninger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet sammen med årets avskrivninger er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.