



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 391 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Weidel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 200	771 820
Sum inntekter		826 200	771 820
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 550	21 608
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	674 202	610 147
Sum kostnader		713 751	631 755
Driftsresultat		112 449	140 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 773	6 400
Sum finansinntekter		15 773	6 400
Annen rentekostnad	16	67 487	69 346
Sum finanskostnader		67 487	69 346
Netto finans		-51 714	-62 946
Ordinært resultat før skattekostnad		60 734	77 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 734	77 119
Årsresultat		60 735	77 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	518 600	518 600
Sum varige driftsmidler		518 600	518 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		521 000	521 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 363	0
Andre fordringer		73 024	69 881
Sum fordringer		77 387	69 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	511 331	551 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 331	551 036
Sum omløpsmidler		588 718	620 917
SUM EIENDELER		1 109 718	1 141 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 847 843	-1 908 578
Sum egenkapital		-1 846 243	-1 906 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	497 003	497 003
Sum avsetninger for forpliktelser		497 003	497 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 265 010	2 350 557
Øvrig langsiktig gjeld	14	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 010	2 458 557
Sum langsiktig gjeld		2 870 013	2 955 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 868	78 789
Skyldige offentlige avgifter		79	62
Annen kortsiktig gjeld		11 001	14 485
Sum kortsiktig gjeld		85 948	93 335
Sum gjeld		2 955 961	3 048 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 718	1 141 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 373 010	2 458 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694870

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 391 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Weidel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 200	771 820
Sum inntekter		826 200	771 820
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 550	21 608
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	674 202	610 147
Sum kostnader		713 751	631 755
Driftsresultat		112 449	140 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 773	6 400
Sum finansinntekter		15 773	6 400
Annen rentekostnad	16	67 487	69 346
Sum finanskostnader		67 487	69 346
Netto finans		-51 714	-62 946
Ordinært resultat før skattekostnad		60 734	77 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 734	77 119
Årsresultat		60 735	77 119



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	518 600	518 600
Sum varige driftsmidler		518 600	518 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400

Sum anleggsmidler		521 000	521 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 363	0
Andre fordringer		73 024	69 881
Sum fordringer		77 387	69 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	511 331	551 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 331	551 036

Sum omløpsmidler		588 718	620 917
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 109 718	1 141 917
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 847 843	-1 908 578
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-1 846 243	-1 906 978
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	497 003	497 003
Sum avsetninger for forpliktelser		497 003	497 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 265 010	2 350 557
Øvrig langsiktig gjeld	14	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 010	2 458 557
Sum langsiktig gjeld		2 870 013	2 955 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 868	78 789
Skyldige offentlige avgifter		79	62
Annen kortsiktig gjeld		11 001	14 485
Sum kortsiktig gjeld		85 948	93 335
Sum gjeld		2 955 961	3 048 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 718	1 141 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 373 010	2 458 557



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 89 - 95 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 89 - 95 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AA54C-T2NVP-TWT54-EJKVV-V553D-MIMK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 18:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AA54C-T2NVP-TWT54-EJKYV-V553D-M1MK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		825 600	768 000	825 600	940 800
Strømvavgifter		600	3 820	5 000	5 000
Sum driftsinntekter		826 200	771 820	830 600	945 800
Utgifter					
Personalkostnader	3	9 950	6 608	2 115	4 230
Styregodtgjørelser	4	29 600	15 000	15 000	30 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 879
Forretningsførerhonorar		78 474	74 730	78 473	82 398
Kontingent boligbyggelaget		5 100	6 990	5 100	5 100
Vedlikehold	6	107 623	84 640	92 176	99 200
Kabel-TV og/eller internett		81 600	75 840	81 600	85 440
Forsikring		55 553	50 452	57 200	57 200
Energi, strøm		11 133	9 292	14 445	14 000
Drifts- og serviceavtaler	7	19 350	19 795	22 000	30 000
Andre driftskostnader	8	80 186	78 589	75 674	110 000
Kommunale avgifter	9	229 658	204 569	213 897	244 467
Sum driftsutgifter		713 751	631 755	663 203	767 914
Res. før finansielle poster		112 449	140 065	167 397	177 886
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		15 773	6 400	7 000	7 000
Renteutgifter	16	67 487	69 346	65 133	62 489
Sum finansielle inn-/utbet.		-51 714	-62 946	-58 133	-55 489
Årsresultat		60 735	77 119	109 264	122 397



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	24 400	24 400
Bygninger	11	494 200	494 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		521 000	521 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 363	0
Andre fordringer		73 024	69 881
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	511 331	551 036
Sum omløpsmidler		588 718	620 917
SUM EIENDELER		1 109 718	1 141 917
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 847 843	-1 908 578
Sum egenkapital		-1 846 243	-1 906 978
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	497 003	497 003
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 265 010	2 350 557
Borettsinnskudd	14	108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		2 870 013	2 955 560
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 900	8 300
Leverandørgjeld		74 868	78 789
Skyldig off. myndigheter		79	62
Annen kortsiktig gjeld		6 101	6 185
Sum kortsiktig gjeld		85 948	93 335
Sum gjeld		2 955 961	3 048 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 718	1 141 917
Pantestillelser	15	2 373 010	2 458 557

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Joakim Øksenvåg
Styreleder

Nina Larsen
Styremedlem

Solveig Weidel
Styremedlem

Storgata 89 - 95 Borettslag Orgnr. 948 391 368



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	527 582	485 059	527 582	502 770
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	60 735	77 119	109 264	122 397
Avsatt vedlikeholdsfond	0	48 539	0	0
Avdrag langsiktig lån	-85 547	-83 135	-84 092	-86 432
B. Årets endring disponible midler:	-24 812	42 523	25 172	35 965
C. Disponible midler pr. 31.12	502 770	527 582	552 754	538 735
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	497 003	497 003	0	0
Fritt disponibelt:	5 767	30 579	25 172	35 965
Omløpsmidler 31.12	588 718	620 917	646 089	624 683
Kortsiktig gjeld 31.12	-85 948	-93 335	-93 335	-85 948
Disponible midler 31.12	502 770	527 582	552 754	538 735



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	4 500	3 500
5150 Opp tjent feriepenger	563	438
5400 Arbeidsgiveravgift	4 808	2 609
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	79	62
Sum	9 950	6 608

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	29 600	15 000
Sum	29 600	15 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	0	280
6640 Periodisk vedlikehold	107 623	35 053
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	48 539
6716 Teknisk tjenester	0	768
Sum	107 623	84 640

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2023	2022
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	13 220	19 795
6765 Avtale om vaktmestertjenester	6 130	0
Sum	19 350	19 795

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	9 228	4 847
6552 Driftskostnader VVS	7 819	0
6553 Driftskostnader Elektro	100	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	250
6559 Andre driftskostnader	45 535	48 277
6715 Sekretærarbeider ol	4 914	4 160
6800 Kontorrekvisita	449	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 376	14 716
7720 Generalforsamling	6 070	5 677
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	695	662
Sum	80 186	78 589

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	183 060	159 900
7761 Eiendomsskatt	46 598	44 669
Sum	229 658	204 569

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1965	24 400
Bokført verdi pr. 31.12		24 400

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1965	494 200

Storgata 89 - 95 Borettslag orgnr: 948 391 368



Noter 2023

Note 11 - Bygninger

Bokført verdi pr. 31.12

494 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	497 003
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	497 003

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	108 000
Sum	108 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 373 010
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	518 600

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånummer:	63450503586
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.879 %
Betingelser:	Fastrente 20 år til
Beregnet innfridd:	01.06.2033
	01.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 052 000
Lånesaldo 01.01:	2 350 557
Avdrag i perioden:	85 547
Lånesaldo 31.12:	2 265 010

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63450503586	16	141 563	2 265 008

Storgata 89 - 95 Borettslag orgnr: 948 391 368



Noter 2023

Pantegjeld

Storgata 89 - 95 Borettslag orgnr: 948 391 368