



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 8
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 600	114 000
Sum inntekter		98 600	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		82 701	147 145
Sum kostnader		82 701	147 145
Driftsresultat		15 899	-33 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		1 535 428	1 068 614
Annen renteinntekt		36 687	29 908
Annen finansinntekt		135 092	124 810
Sum finansinntekter		1 707 208	1 223 332
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			363 205
Annen rentekostnad		64 015	42 899
Annen finanskostnad		24 058	93 869
Sum finanskostnader		88 073	499 973
Netto finans		1 619 135	723 359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 635 034	690 213
Skattekostnad på resultat	2	8 647	-3 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 387	693 316
Årsresultat	3	1 626 387	693 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 626 387	693 316
Totalresultat		1 626 387	693 316
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 626 387	693 316
Sum overføringer og disponeringer		1 626 387	693 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	4	1 612 434	1 612 434
Sum varige driftsmidler		1 612 434	1 612 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	375 000	365 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	410 000	370 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre fordringer	6	467 000	567 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 252 000	1 302 000
Sum anleggsmidler		2 864 434	2 914 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 143
Sum fordringer		500 000	500 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 784 380	1 430 881
Sum investeringer		2 784 380	1 430 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 353	837 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 353	837 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 957 733	2 768 136
SUM EIENDELER		6 822 167	5 682 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 560 719	4 134 332
Sum opptjent egenkapital		5 560 719	4 134 332
Sum egenkapital	3	5 735 719	4 309 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 300	197
Sum avsetninger for forpliktelser		3 300	197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 067 234	1 131 833
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 234	1 131 833
Sum langsiktig gjeld		1 070 534	1 132 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 544	
Annen kortsiktig gjeld		10 370	241 208
Sum kortsiktig gjeld		15 914	241 208
Sum gjeld		1 086 448	1 373 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 822 167	5 682 570

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650867

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 8
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 266 144
LØKKEN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 600	114 000
Sum inntekter		98 600	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		82 701	147 145
Sum kostnader		82 701	147 145
Driftsresultat		15 899	-33 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		1 535 428	1 068 614
Annen renteinntekt		36 687	29 908
Annen finansinntekt		135 092	124 810
Sum finansinntekter		1 707 208	1 223 332
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			363 205
Annen rentekostnad		64 015	42 899
Annen finanskostnad		24 058	93 869
Sum finanskostnader		88 073	499 973
Netto finans		1 619 135	723 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 635 034	690 213
		8 647	-3 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 387	693 316
Årsresultat	3	1 626 387	693 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 626 387	693 316
Totalresultat		1 626 387	693 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 626 387	693 316
Sum overføringer og disponeringer		1 626 387	693 316



Organisasjonsnr: 989 266 144
LØKKEN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	4	1 612 434	1 612 434
Sum varige driftsmidler		1 612 434	1 612 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	375 000	365 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	410 000	370 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre fordringer	6	467 000	567 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 252 000	1 302 000
Sum anleggsmidler		2 864 434	2 914 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 143
Sum fordringer		500 000	500 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 784 380	1 430 881
Sum investeringer		2 784 380	1 430 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		673 353	837 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 353	837 112
Sum omløpsmidler		3 957 733	2 768 136



SUM EIENDELER		6 822 167	5 682 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 560 719	4 134 332
Sum opptjent egenkapital		5 560 719	4 134 332
Sum egenkapital	3	5 735 719	4 309 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 300	197
Sum avsetninger for forpliktelses		3 300	197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 067 234	1 131 833
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 234	1 131 833
Sum langsiktig gjeld		1 070 534	1 132 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 544	
Annen kortsiktig gjeld		10 370	241 208
Sum kortsiktig gjeld		15 914	241 208
Sum gjeld		1 086 448	1 373 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 822 167	5 682 570
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 266 144
LØKKEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Løkken-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 266 144



Resultatregnskap			
Løkken-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		98 600	114 000
Sum driftsinntekter		<u>98 600</u>	<u>114 000</u>
Annen driftskostnad		82 701	147 145
Sum driftskostnader		<u>82 701</u>	<u>147 145</u>
Driftsresultat		<u>15 899</u>	<u>-33 145</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		1 535 428	1 068 614
Annen renteinntekt		36 687	29 908
Annen finansinntekt		135 092	124 810
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	363 205
Annen rentekostnad		64 015	42 899
Annen finanskostnad		24 058	93 869
Resultat av finansposter		<u>1 619 135</u>	<u>723 359</u>
Resultat før skattekostnad		1 635 034	690 213
Skattekostnad på resultat	2	8 647	-3 103
Årsoverskudd	3	<u>1 626 387</u>	<u>693 316</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 626 387	693 316
Sum overføringer		<u>1 626 387</u>	<u>693 316</u>



Balanse			
Løkken-Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utleieleilighet	4	<u>1 612 434</u>	<u>1 612 434</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 612 434</u>	<u>1 612 434</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	375 000	365 000
Andre fordringer	6	467 000	567 000
Lån til tilknyttet selskap	6	410 000	370 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 252 000</u>	<u>1 302 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 864 434</u>	<u>2 914 434</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>500 000</u>	<u>500 143</u>
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>500 143</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>2 784 380</u>	<u>1 430 881</u>
Sum investeringer		<u>2 784 380</u>	<u>1 430 881</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 353	837 112
Sum omløpsmidler		<u>3 957 733</u>	<u>2 768 136</u>
Sum eiendeler		<u>6 822 167</u>	<u>5 682 570</u>



Balanse			
Løkken-Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 560 719	4 134 332
Sum opptjent egenkapital		<u>5 560 719</u>	<u>4 134 332</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 735 719</u>	<u>4 309 332</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 300	197
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 300</u>	<u>197</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 067 234	1 131 833
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 067 234</u>	<u>1 131 833</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 544	0
Annen kortsiktig gjeld		10 370	241 208
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 914</u>	<u>241 208</u>
Sum gjeld		<u>1 086 448</u>	<u>1 373 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 822 167</u>	<u>5 682 570</u>
Moelv, 24.03.2024 Styret i Løkken-Invest AS			
_____ Svein Tore Løkken styreleder/daglig leder			
Løkken-Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering av inntekter

Inntektene blir bokført løpende etter hvert som de blir opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer

Aksjer i ikke børsnoterte selskaper vurderes etter kostmetoden.

Børsnoterte aksjer er ført opp med laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 1 Lønnskostnader

Løkken-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 544	0
Endring i utsatt skattefordel	3 103	-3 103
Skattekostnad ordinært resultat	8 647	-3 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 635 034	690 213
Permanente forskjeller	-1 595 729	-704 316
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 103	0
Skattepliktig inntekt	25 202	-14 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 544	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 544	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	15 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 103	-14 103
Grunnlag for utsatt skatt	15 000	897	-14 103
Utsatt skatt (22 %)	3 300	197	-3 103

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	175 000	4 134 332	4 309 332
Pr. 01.01.2023	175 000	4 134 332	4 309 332
Årets overskudd		1 626 387	1 626 387
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2023	175 000	5 560 719	5 735 719



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 067 234	1 131 833
Sum	1 067 234	1 131 833
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Utleieleilighet	1 612 434	1 612 434
Sum	1 612 434	1 612 434

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
3-To Eiendom AS	10 000	10 000
Hamarr AS	180 000	180 000
Hippegården Eiendom AS	10 000	10 000
Moelv RegnskapsByrå AS	175 000	175 000
Sum	375 000	375 000

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	267 000	317 000
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	410 000	370 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	200 000	250 000
Sum langsiktige fordringer	877 000	937 000