



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 631 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen Eiendomsforvaltning AS  
Strandgaten 18  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjarne Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 024 223	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 223</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	927 925	292 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 925</b>	<b>292 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 298</b>	<b>-292 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 291	5 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 291</b>	<b>5 181</b>
Annen rentekostnad		2 868	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 868</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 424</b>	<b>5 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 721</b>	<b>-287 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 028	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 057 693</b>	<b>-287 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 693</b>	<b>-287 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 057 693</b>	<b>-287 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 057 693</b>	<b>-287 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		501 376	-287 311
Avsatt til annen egenkapital		556 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 057 693</b>	<b>-287 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 086 168	6 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 086 168	6 463
Sum omløpsmidler		2 086 168	6 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 086 168</b>	<b>6 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		556 318	
Udekket tap			716 876
Sum opptjent egenkapital		556 318	-716 876
Sum egenkapital	5	756 318	-516 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602 706	182 379



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt		43 028	
Annen kortsiktig gjeld	6	684 116	340 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 329 851</b>	<b>523 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 329 851</b>	<b>523 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 168</b>	<b>6 463</b>



## Resultatregnskap

Minde Næringspark AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		2 024 223	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 024 223</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	927 925	292 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 925</b>	<b>292 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 298</b>	<b>-292 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 291	5 181
Annen rentekostnad		2 868	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 424</b>	<b>5 181</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 721	-287 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 028	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 693</b>	<b>-287 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		556 318	0
Overført til udekket tap		-501 376	287 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 057 693</b>	<b>-287 311</b>



## Balanse

Minde Næringspark AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 086 168	6 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 086 168</b>	<b>6 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 086 168</b>	<b>6 463</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		556 318	0
Udekket tap		0	-716 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 318</b>	<b>-716 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>756 318</b>	<b>-516 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602 706	182 379
Betalbar skatt		43 028	0
Annen kortsiktig gjeld	6	684 116	340 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 329 851</b>	<b>523 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 329 851</b>	<b>523 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 086 168</b>	<b>6 463</b>

30.09.2020

Styret i Minde Næringspark AS

Harald Bjarne Berland  
styreleder

Rune Olsen  
styremedlem



## Resultatregnskap

Minde Næringspark AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		2 024 223	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 024 223</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	927 925	292 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 925</b>	<b>292 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 298</b>	<b>-292 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 291	5 181
Annen rentekostnad		2 868	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 424</b>	<b>5 181</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 721	-287 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 028	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 693</b>	<b>-287 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		556 318	0
Overført til udekket tap		-501 376	287 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 057 693</b>	<b>-287 311</b>



## Balanse

Minde Næringspark AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 086 168	6 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 086 168</b>	<b>6 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 086 168</b>	<b>6 463</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		556 318	0
Udekket tap		0	-716 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 318</b>	<b>-716 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>756 318</b>	<b>-516 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602 706	182 379
Betalbar skatt	3	43 028	0
Annen kortsiktig gjeld	6	684 116	340 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 329 851</b>	<b>523 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 329 851</b>	<b>523 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 086 168</b>	<b>6 463</b>

30.09.2020

Styret i Minde Næringspark AS

Harald Bjarne Berland  
styreleder

Rune Olsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2019

### Minde Næringspark AS

#### Noter til årsregnskapet 2019

##### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 028	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 028</b>	<b>0</b>

##### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 100 721	-287 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	303 596
Benyttet underskudd til fremføring	-905 137	-16 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>195 584</b>	<b>0</b>

##### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	43 028	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 028</b>	<b>0</b>

Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	2019	2018	Endring
Underskudd til fremføring	0	-1 120 637	-1 120 637
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	-1 120 637	-1 120 637
Utsatt skattefordel (22%)	0	-246 540	-246 540

I samsvar med GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

##### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minde Næringspark består av 100 aksjer, pålydende kr 2 000

	Antall	Stemmerett
Minde-Gaarden AS	100	100 %



## Noter til regnskapet for 2019

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	200 000	-716 876	0	-516 876
Årets resultat	0	501 376	556 318	1 057 694
Aug D Michelsen (ettergivelse lån)	0	212 500	0	212 500
Isdal Consult AS (ettergivelse lån)	0	3 000	0	3 000
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>556 318</b>	<b>756 318</b>

### Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2019	2018
Kortsiktig gjeld til Minde-Gaarden AS	675 460	125 460



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Minde Næringspark AS

	2019	2018
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3900</b> Annen driftsinntekt	-2 024 223	0
	<b>-2 024 223</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6701</b> Honorar revisjon	0	15 000
<b>6710</b> Forvaltningshonorar	4 469	71 101
<b>6720</b> Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 773
<b>6725</b> Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	921 647	197 712
<b>6940</b> Porto	0	79
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	1 809	1 687
<b>7790</b> Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 140
	<b>927 925</b>	<b>292 492</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Renteinntekter bankinnskudd	-14	-14
<b>8059</b> Annen renteinntekt	-7 277	-5 167
	<b>-7 291</b>	<b>-5 181</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Andre rentekostnader	2 868	0
	<b>2 868</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	43 028	0
	<b>43 028</b>	<b>0</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overføringer annen egenkapital	556 318	0
	<b>556 318</b>	<b>0</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Overført til udekket tap	501 376	-287 311
	<b>501 376</b>	<b>-287 311</b>



## Balanse - spesifikasjon

Minde Næringspark AS

	2019	2018
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Bank 6501.06.73199 Nordea	3 360	5 167
<b>1930</b> Bank 6501.06.72664 Nordea	7 810	1 296
<b>1945</b> Klientkonto - Kluge	2 074 998	0
	<u>2 086 168</u>	<u>6 463</u>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital/selskapskapital	-200 000	-200 000
	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>2050</b> Annen egenkapital	-556 318	0
	<u>-556 318</u>	<u>0</u>
<b>Udekket tap</b>		
<b>2080</b> Udekket tap	0	716 876
	<u>0</u>	<u>716 876</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-602 706	-182 379
	<u>-602 706</u>	<u>-182 379</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>2500</b> Betalbar skatt, ikke utlignet	-43 028	0
	<u>-43 028</u>	<u>0</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2260</b> Lån Minde-Gaarden AS	-675 460	-125 460
<b>2286</b> Lån Aug D Michelsen	0	-212 500
<b>2990</b> Annen kortsiktig gjeld	-8 656	0
<b>2992</b> Kortsiktig lån Isdal Consult AS	0	-3 000
	<u>-684 116</u>	<u>-340 960</u>



## Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient: Minde Næringspark AS

Fødsels-/org.nr: 990 631 077

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>					
T1	31.12.2019	Lån Aug D Michelsen	212 500,00	2286 Lån Aug D Michelsen	2080 Udekket tap
T2	31.12.2019	Kortsiktig lån Isdal Consult	3 000,00	2992 Kortsiktig lån Isdal Consult AS	2080 Udekket tap
<b>Disponeringer</b>					
D1	31.12.2019	Betalbar skatt	43 028,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utflignet
D5	31.12.2019	Overført til annen egenkapital	556 317,58	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
D9	31.12.2019	Dekning av tidligere udekket tap	501 375,56	8990 Overført til udekket tap	2080 Udekket tap

Maestro Ansoppgjør

Minde Næringspark AS

Side 1