



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 505 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 11  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 948	9 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 948</b>	<b>9 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 948</b>	<b>-9 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 421	39 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 421</b>	<b>39 120</b>
Annen rentekostnad		15 658	6 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 658</b>	<b>6 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 763</b>	<b>32 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 815</b>	<b>23 211</b>
Skattekostnad		14 446	5 097
<b>Årsresultat</b>		<b>51 369</b>	<b>18 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		51 369	18 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 369</b>	<b>18 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 546 460	2 540 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 546 460</b>	<b>2 540 133</b>
Sum omløpsmidler		2 546 460	2 540 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 460</b>	<b>2 540 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 470	382 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 470</b>	<b>382 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 833 470</b>	<b>1 782 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		220 866	276 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 866</b>	<b>276 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 866</b>	<b>676 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		69 662	74 118
Annen kortsiktig gjeld		22 462	7 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 124</b>	<b>81 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 990</b>	<b>758 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 460</b>	<b>2 540 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 505 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 11  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 505 438  
NEDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 948	9 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 948</b>	<b>9 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 948</b>	<b>-9 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 421	39 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 421</b>	<b>39 120</b>
Annen rentekostnad		15 658	6 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 658</b>	<b>6 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 763</b>	<b>32 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 815</b>	<b>23 211</b>
Skattekostnad		14 446	5 097
<b>Årsresultat</b>		<b>51 369</b>	<b>18 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		51 369	18 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 369</b>	<b>18 114</b>



Organisasjonsnr: 959 505 438  
NEDBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 546 460	2 540 133
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 546 460	2 540 133
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 546 460	2 540 133
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 546 460	2 540 133
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		433 470	382 101
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		433 470	382 101
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 833 470	1 782 101
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		220 866	276 082
--------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		220 866	276 082
--	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	1	400 000	400 000
----------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		620 866	676 082
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		69 662	74 118
----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	22 462	7 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 124</b>	<b>81 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>712 990</b>	<b>758 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 546 460</b>	<b>2 540 133</b>



Organisasjonsnr: 959 505 438  
NEDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



NEDBERG EIENDOM AS  
959 505 438

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 948	-9 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 948</b>	<b>-9 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 948</b>	<b>-9 105</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		91 421	39 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 421</b>	<b>39 120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-15 658	-6 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 658</b>	<b>-6 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 763</b>	<b>32 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 815</b>	<b>23 211</b>
Skattekostnad		-14 446	-5 097
<b>Årsresultat</b>		<b>51 368</b>	<b>18 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		51 369	18 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 369</b>	<b>18 114</b>



NEDBERG EIENDOM AS  
959 505 438

**Balanse 31.12**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 546 460	2 540 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 546 460</b>	<b>2 540 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 546 460</b>	<b>2 540 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 460</b>	<b>2 540 133</b>



NEDBERG EIENDOM AS  
959 505 438

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 470	382 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 470</b>	<b>382 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 833 470</b>	<b>1 782 101</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		220 866	276 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220 866</b>	<b>276 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		69 662	74 118
Annen kortsiktig gjeld		22 462	7 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 124</b>	<b>81 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 990</b>	<b>758 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 460</b>	<b>2 540 133</b>

DRAMMEN, 12.02.2024

Marianne Sletten  
styrets leder / daglig leder

Alex Harry Sletten  
styremedlem



NEDBERG EIENDOM AS  
959505438

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.