



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV STILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 2C
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Varekostnad			3 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 700	210 000
Annen driftskostnad	2	150 292	100 674
Sum kostnader		362 992	314 254
Driftsresultat		357 008	405 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	1 370
Sum finansinntekter		1 095	1 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 536	
Annen rentekostnad		436 343	205 784
Annen finanskostnad		2 201	
Sum finanskostnader		456 080	205 784
Netto finans		-454 985	-204 414
Resultat før skattekostnad		-97 978	201 332
Skattekostnad på resultat	3	-21 431	44 319
Årsresultat		-76 547	157 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 547	157 013
Totalresultat		-76 547	157 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		110 000
Avsatt til annen egenkapital	4		47 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-76 547	
Sum overføringer og disponeringer		-76 547	157 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 573	31 142
Sum immaterielle eiendeler		52 573	31 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 712 724	5 925 424
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 712 724	5 925 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 765 297	5 956 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		19 299	13 834
Konsernfordringer	5	29 947	22 500
Sum fordringer		49 246	36 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 083	557 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 083	557 174
Sum omløpsmidler		385 328	593 508
SUM EIENDELER		6 150 625	6 550 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	129 654	206 200
Sum opptjent egenkapital		129 654	206 200
Sum egenkapital		159 654	236 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 091 502
Langsiktig konserngjeld	5	4 064 317	
Øvrig langsiktig gjeld		1 892 721	2 117 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 957 039	6 209 224
Sum langsiktig gjeld		5 957 039	6 209 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 566	20 633
Betalbar skatt	3		58 467
Skyldig offentlige avgifter		27 367	25 550
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		33 933	104 650
Sum gjeld		5 990 972	6 313 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 150 625	6 550 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670015

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV STILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 2C
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Varekostnad			3 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 700	210 000
Annen driftskostnad	2	150 292	100 674
Sum kostnader		362 992	314 254
Driftsresultat		357 008	405 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	1 370
Sum finansinntekter		1 095	1 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 536	
Annen rentekostnad		436 343	205 784
Annen finanskostnad		2 201	
Sum finanskostnader		456 080	205 784
Netto finans		-454 985	-204 414
Resultat før skattekostnad		-97 978	201 332
Skattekostnad på resultat	3	-21 431	44 319
Årsresultat		-76 547	157 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 547	157 013
Totalresultat		-76 547	157 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		110 000
Avsatt til annen egenkapital	4		47 013
Overført fra annen egenkapital	4	-76 547	
Sum overføringer og disponeringer		-76 547	157 013



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	52 573	31 142
Sum immaterielle eiendeler		52 573	31 142

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 712 724	5 925 424
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 712 724	5 925 424

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 765 297	5 956 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		19 299	13 834
Konsernfordringer	5	29 947	22 500
Sum fordringer		49 246	36 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 083	557 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 083	557 174

Sum omløpsmidler		385 328	593 508
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 150 625	6 550 074
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	129 654	206 200
Sum opptjent egenkapital		129 654	206 200
Sum egenkapital		159 654	236 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 091 502
Langsiktig konserngjeld	5	4 064 317	
Øvrig langsiktig gjeld		1 892 721	2 117 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 957 039	6 209 224
Sum langsiktig gjeld		5 957 039	6 209 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 566	20 633
Betalbar skatt	3		58 467
Skyldig offentlige avgifter		27 367	25 550
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		33 933	104 650
Sum gjeld		5 990 972	6 313 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 150 625	6 550 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
MADS VEDERSØ LARSEN
2025-05-08



Årsregnskap 2024

Aktiv Stillas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 373 280



RESULTATREGNSKAP

AKTIV STILLAS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Varekostnad		0	3 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 700	210 000
Annen driftskostnad	2	150 292	100 674
Sum driftskostnader		362 992	314 254
Driftsresultat		357 008	405 746
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 095	1 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 536	0
Annen rentekostnad		436 343	205 784
Annen finanskostnad		2 201	0
Resultat av finansposter		-454 985	-204 414
Resultat før skattekostnad		-97 978	201 332
Skattekostnad på resultat	3	-21 431	44 319
Årsresultat		-76 547	157 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	110 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	47 013
Overført fra annen egenkapital	4	76 547	0
Sum overføringer		-76 547	157 013



BALANSE

AKTIV STILLAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	52 573	31 142
Sum immaterielle eiendeler		52 573	31 142
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 712 724	5 925 424
Sum varige driftsmidler		5 712 724	5 925 424
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 765 297	5 956 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 299	13 834
Konsernfordringer	5	29 947	22 500
Sum fordringer		49 246	36 334
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 083	557 174
Sum omløpsmidler		385 328	593 508
Sum eiendeler		6 150 625	6 550 074



BALANSE

AKTIV STILLAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	129 654	206 200
Sum opptjent egenkapital		129 654	206 200
Sum egenkapital		159 654	236 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 091 502
Langsiktig konserngjeld	5	4 064 317	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 892 721	2 117 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 957 039	6 209 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 566	20 633
Betalbar skatt	3	0	58 467
Skyldig offentlige avgifter		27 367	25 550
Sum kortsiktig gjeld		33 933	104 650
Sum gjeld		5 990 972	6 313 874
Sum egenkapital og gjeld		6 150 625	6 550 074

Trondheim, 05.05.2025
Styret i Aktiv Stillas Eiendom AS

MADS VEDERSØ LARSEN
styreleder

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 423 022	7 423 022
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 423 022	7 423 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 710 298	1 710 298
= Bokført verdi 31.12.24	5 712 724	5 712 724
Årets ordinære avskrivninger	212 700	212 700
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v. Spesifikasjon av lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke utbetalt noen lønnsrelaterte ytelser i løpet av året. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	58 467	
Endring i utsatt skatt	-21 431	-14 148	
Sum skattekostnad	-21 431	44 319	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-97 978	201 332	
Permanente forskjeller	564	117	
Endring i midlertidige forskjeller	72 669	-27 586	
Årets skattegrunnlag	-24 745	173 863	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 467	
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 467	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-214 224	-141 555	72 669
Sum	-214 224	-141 555	72 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 745	0	24 745



Sum	-238 969	-141 555	97 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 573	-31 142	21 431
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-97 978	201 332	
22 % skatt av resultat før skatt	-21 555	44 293	
Permanente forskjeller 22 %	124	26	
Beregnet skattekostnad	-21 431	44 319	
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	206 200	236 200
Årets resultat		-76 547	-76 547
Pr 31.12.2024	30 000	129 654	159 654

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 947	22 500
Sum	29 947	22 500
Gjeld		
Lån fra Vedersø Holding AS	-4 064 317	0
Sum	-4 064 317	0

Gjeld fra Vedersø Holding AS er renteberegnet per 31.12 med kr 17 536.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTIV STILLAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MADS VEDERSØ LARSEN	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MADS VEDERSØ LARSEN	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 091 502
Sum	0	4 091 502
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger inkl tomt	5 658 400	5 864 700
Sum	5 658 400	5 864 700