



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		958 913	924 442
Sum inntekter		958 913	924 442
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 200	108 266
Annen driftskostnad	2	232 514	173 969
Sum kostnader		335 714	282 235
Driftsresultat		623 199	642 207
Annen rentekostnad		506 349	463 887
Sum finanskostnader		506 349	463 887
Netto finans		-506 349	-463 887
Resultat før skattekostnad		116 850	178 321
Skattekostnad på resultat	3	39 495	39 230
Årsresultat		77 355	139 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 355	139 091
Totalresultat		77 355	139 091
Overføringer og disponeringer			
Til dekning av udekket tap			122 729
Avsatt til annen egenkapital		77 355	16 362
Sum overføringer og disponeringer		77 355	139 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 390 199	7 493 399
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 390 199	7 493 399
Sum anleggsmidler		7 390 199	7 493 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 007	5 225
Sum fordringer		6 007	5 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 745	44 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 745	44 908
Sum omløpsmidler		46 752	50 133
SUM EIENDELER		7 436 951	7 543 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 717	16 362
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		93 717	16 362
Sum egenkapital		195 717	118 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 231
Sum avsetninger for forpliktelser			1 231
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 098 387	7 194 009
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 485	197 135
Sum annen langsiktig gjeld		7 154 872	7 391 144
Sum langsiktig gjeld		7 154 872	7 392 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 101	5 062
Betalbar skatt	3	40 726	
Annen kortsiktig gjeld		20 535	27 733
Sum kortsiktig gjeld		86 362	32 795
Sum gjeld		7 241 234	7 425 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 951	7 543 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519287

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 2
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		958 913	924 442
Sum inntekter		958 913	924 442
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	103 200	108 266
Annen driftskostnad			
	2	232 514	173 969
Sum kostnader		335 714	282 235
Driftsresultat		623 199	642 207
Annen rentekostnad			
		506 349	463 887
Sum finanskostnader		506 349	463 887
Netto finans		-506 349	-463 887
Resultat før skattekostnad		116 850	178 321
Skattekostnad på resultat	3	39 495	39 230
Årsresultat		77 355	139 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 355	139 091
Totalresultat		77 355	139 091
Overføringer og disponeringer			
Til dekning av udekket tap			
			122 729
Avsatt til annen egenkapital			
		77 355	16 362
Sum overføringer og disponeringer		77 355	139 091



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	7 390 199	7 493 399
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 390 199	7 493 399
Sum anleggsmidler		7 390 199	7 493 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 007	5 225
Sum fordringer		6 007	5 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 745	44 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 745	44 908
Sum omløpsmidler		46 752	50 133
SUM EIENDELER		7 436 951	7 543 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 717	16 362
Udekket tap	6		



Sum opptjent egenkapital		93 717	16 362
Sum egenkapital		195 717	118 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 231
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 231
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 098 387	7 194 009
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 485	197 135
Sum annen langsiktig gjeld		7 154 872	7 391 144
Sum langsiktig gjeld		7 154 872	7 392 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 101	5 062
Betalbar skatt	3	40 726	
Annen kortsiktig gjeld		20 535	27 733
Sum kortsiktig gjeld		86 362	32 795
Sum gjeld		7 241 234	7 425 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 951	7 543 532



Organisasjonsnr: 989 007 424
TH. PETERSONSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Th. Petersonsgate 2 AS



Org.nr.: 989 007 424



RESULTATREGNSKAP

TH. PETERSONSGATE 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		958 913	924 442
Sum driftsinntekter		958 913	924 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 200	108 266
Annen driftskostnad	2	232 514	173 969
Sum driftskostnader		335 714	282 235
Driftsresultat		623 199	642 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		506 349	463 887
Resultat av finansposter		-506 349	-463 887
Resultat før skattekostnad		116 850	178 321
Skattekostnad på resultat	3	39 495	39 230
Årsresultat		77 355	139 091
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 355	16 362
Til dekning av udekket tap		0	122 729
Sum overføringer		77 355	139 091



BALANSE

TH. PETERSONSGATE 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 390 199	7 493 399
Sum varige driftsmidler		7 390 199	7 493 399
Sum anleggsmidler		7 390 199	7 493 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 007	5 225
Sum fordringer		6 007	5 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 745	44 908
Sum omløpsmidler		46 752	50 133
Sum eiendeler		7 436 951	7 543 532

TH. PETERSONSGATE 2 AS

SIDE 3



BALANSE

TH. PETERSONSGATE 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 717	16 362
Sum opptjent egenkapital		93 717	16 362
Sum egenkapital		195 717	118 362
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 231
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 098 387	7 194 009
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 485	197 135
Sum annen langsiktig gjeld		7 154 872	7 391 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 101	5 062
Betalbar skatt	3	40 726	0
Annen kortsiktig gjeld		20 535	27 733
Sum kortsiktig gjeld		86 362	32 795
Sum gjeld		7 241 234	7 425 170
Sum egenkapital og gjeld		7 436 951	7 543 532

Moss, 22.05.2025
Styret i Th. Petersonsgate 2 AS

Morten Aanonsen
styreleder

Anne Skadal
styremedlem



NOTER 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 760 709	31 488	8 792 197
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 760 709	31 488	8 792 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 370 509	31 488	1 401 997
= Bokført verdi 31.12.24	7 390 199	0	7 390 199
Årets ordinære avskrivninger	103 200		103 200
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	



NOTER 31.12.2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Th. Petersonsgate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har i 2024 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 726	0
Endring i utsatt skatt	-1 231	39 230
Skattekostnad ordinært resultat	39 495	39 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 850	178 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 521	103 596
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 251	-281 917
Skattepliktig inntekt	185 120	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 726	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 726	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-62 675	21 846	84 521
Sum	-62 675	21 846	84 521
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 251	-16 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 675	0	-62 675
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 594	5 594
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 231	1 231

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER 31.12.2023

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 098 387	7 194 009
Øvrig langsiktig gjeld	56 485	197 135
Sum	7 154 872	7 391 144

Pantstillelser:

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet ved pant i eiendom med en bokført verdi på kr 7 390 199,-. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 6 100 000,-.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th. Petersonsgate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Aanonsen	102	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Aanonsen	styreleder	102
Totalt antall aksjer		102

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	16 362	118 362
Årets resultat		77 355	77 355
Pr 31.12.2024	102 000	93 717	195 717