



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 412 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNT A WÆRNES AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 7  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Schnell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 478 380	5 322 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 478 380</b>	<b>5 322 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 450	-6 057 925
Annen driftskostnad	3	1 245 484	1 064 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 934</b>	<b>-4 993 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 228 446</b>	<b>10 315 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 199	1 878
Annen finansinntekt		7 900	6 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 099</b>	<b>8 338</b>
Annen rentekostnad		1 074 217	1 242 764
Annen finanskostnad		899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 075 116</b>	<b>1 242 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 058 017</b>	<b>-1 234 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 170 429</b>	<b>9 081 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	696 983	1 998 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 473 446</b>	<b>7 082 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 473 446</b>	<b>7 082 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 473 446</b>	<b>7 082 768</b>
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		1 591 650	4 315 660
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	1,4	-350 163	-949 445
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		1 241 487	3 366 215
<b>Totalresultat</b>		<b>3 714 933</b>	<b>10 448 982</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 640 257	1 396 578
Overføringer annen egenkapital		2 074 676	9 052 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 419</b>	<b>7 655 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 600 000	3 508 350
Investerings eiendommer	1,2	43 500 000	42 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	27 240	31 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 127 240</b>	<b>45 540 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 599 954	7 599 954
Andre langsiktige fordringer		7 274	479 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 607 228</b>	<b>8 079 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 734 468</b>	<b>53 619 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 481 453	5 282 532
Andre kortsiktige fordringer	1	93 717	36 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 575 170</b>	<b>5 318 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 183 122	19 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 183 122</b>	<b>19 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 758 292</b>	<b>5 338 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 492 760</b>	<b>58 957 316</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	3 366 215	3 366 215
Annen egenkapital	6	14 796 047	12 721 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 162 262</b>	<b>16 087 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 162 262</b>	<b>17 087 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 039 483	3 454 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 039 483</b>	<b>3 454 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 725 878	32 033 478
Øvrig langsiktig gjeld		3 315 100	3 315 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 040 978</b>	<b>35 348 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 080 461</b>	<b>38 803 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 754	81 926
Skyldig offentlige avgifter		274 136	269 521
Kortsiktig konserngjeld		3 893 378	1 790 484
Annen kortsiktig gjeld		898 770	924 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 250 038</b>	<b>3 066 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 330 499</b>	<b>41 869 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 492 761</b>	<b>58 957 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 412 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNT A WÆRNES AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 7  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Schnell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 998 412 420  
ARNT A WERNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 478 380	5 322 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 478 380</b>	<b>5 322 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 450	-6 057 925
Annen driftskostnad	3	1 245 484	1 064 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 934</b>	<b>-4 993 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 228 446</b>	<b>10 315 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 199	1 878
Annen finansinntekt		7 900	6 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 099</b>	<b>8 338</b>
Annen rentekostnad		1 074 217	1 242 764
Annen finanskostnad		899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 075 116</b>	<b>1 242 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 058 017</b>	<b>-1 234 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	696 983	1 998 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 473 446</b>	<b>7 082 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 473 446</b>	<b>7 082 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 473 446</b>	<b>7 082 768</b>
<b>Endr. i verdireg.reserve driftsmidler</b>			
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	1,4	-350 163	-949 445
<b>Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak</b>		<b>1 241 487</b>	<b>3 366 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 714 933</b>	<b>10 448 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 640 257	1 396 578
Overføringer annen egenkapital		2 074 676	9 052 405



Sum overføringer og  
disponeringer

434 419

7 655 827



Organisasjonsnr: 998 412 420  
ARNT A WERNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 600 000	3 508 350
Investerings eiendommer	1,2	43 500 000	42 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	27 240	31 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 127 240</b>	<b>45 540 040</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	7 599 954	7 599 954
Andre langsiktige fordringer		7 274	479 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 607 228</b>	<b>8 079 013</b>

**Sum anleggsmidler 54 734 468 53 619 053**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	4 481 453	5 282 532
Andre kortsiktige fordringer	1	93 717	36 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 575 170</b>	<b>5 318 707</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 183 122	19 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 183 122</b>	<b>19 556</b>

**Sum omløpsmidler 7 758 292 5 338 263**

**SUM EIENDELER 62 492 760 58 957 316**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	3 366 215	3 366 215
Annen egenkapital	6	14 796 047	12 721 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 162 262</b>	<b>16 087 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 162 262</b>	<b>17 087 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 039 483	3 454 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 039 483</b>	<b>3 454 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 725 878	32 033 478
Øvrig langsiktig gjeld		3 315 100	3 315 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 040 978</b>	<b>35 348 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 080 461</b>	<b>38 803 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 754	81 926
Skyldig offentlige avgifter		274 136	269 521
Kortsiktig konserngjeld		3 893 378	1 790 484
Annen kortsiktig gjeld		898 770	924 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 250 038</b>	<b>3 066 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 330 499</b>	<b>41 869 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 492 761</b>	<b>58 957 316</b>



Organisasjonsnr: 998 412 420  
ARNT A WERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Amt A Wæmes AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 478 380	5 322 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 478 380</b>	<b>5 322 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 450	(6 057 925)
Annen driftskostnad	3	1 245 484	1 064 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 249 934</b>	<b>(4 993 347)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 228 446</b>	<b>10 315 451</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 199	1 878
Annen finansinntekt		7 900	6 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 099</b>	<b>8 338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 074 217	1 242 764
Annen finanskostnad		899	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 075 116</b>	<b>1 242 764</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 058 017)</b>	<b>(1 234 426)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 170 429</b>	<b>9 081 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	696 983	1 998 257
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 473 446</b>	<b>7 082 768</b>
<b>UTVIDET RESULTAT (OCI)</b>			
<b>Elementer som ikke senere vil bli omklassifisert til resultatelement</b>			
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		1 591 650	4 315 660
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	1,4	(350 163)	(949 445)
<b>Sum som ikke vil bli omklassifisert...</b>		<b>1 241 487</b>	<b>3 366 215</b>
<b>UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>1 241 487</b>	<b>3 366 215</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 714 933</b>	<b>10 448 982</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 640 257	1 396 578
Overføringer annen egenkapital		2 074 676	9 052 405
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 714 933</b>	<b>10 448 982</b>

Årsregnskap for Amt A Wæmes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Amt A Wæmes AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 600 000	3 508 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	27 240	31 690
Investeringseiendommer	1,2	43 500 000	42 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 127 240</b>	<b>45 540 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 599 954	7 599 954
Andre langsiktige fordringer		7 275	479 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 607 229</b>	<b>8 079 013</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 734 469</b>	<b>53 619 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 481 453	5 282 533
Andre kortsiktige fordringer	1	93 717	36 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 575 170</b>	<b>5 318 708</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 183 122	19 556
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 758 292</b>	<b>5 338 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 492 761</b>	<b>58 957 317</b>

Årsregnskap for Amt A Wæmes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Amt A Wærnes AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Oppptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	3 366 215	3 366 215
Annen egenkapital	6	14 796 047	12 721 371
<b>Sum oppptjent egenkapital</b>		<b>18 162 262</b>	<b>16 087 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 162 262</b>	<b>17 087 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 039 483	3 454 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 039 483</b>	<b>3 454 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 725 878	32 033 478
Øvrig langsiktig gjeld		3 315 100	3 315 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 040 978</b>	<b>35 348 578</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 080 461</b>	<b>38 803 552</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		183 755	81 926
Skyldig offentlige avgifter		274 136	269 521
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 893 378	1 790 484
Annen kortsiktig gjeld		898 770	924 247
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 250 038</b>	<b>3 066 178</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 330 499</b>	<b>41 869 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 492 761</b>	<b>58 957 316</b>

Kristiansund N / 17.06.2021  
I styret for Amt A Wærnes AS

Randi Heide Wærnes Schnell  
Styremedlem

Magnhild Aakvik Wærnes  
Styremedlem

Stein Arne Schnell  
Styrets leder

Årsregnskap for Amt A Wærnes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Amt A Wærnes AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapskikk for små foretak. Fra 2019 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Amt A Wærnes AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Hammerfest i Norge

#### 1.1 Konsern

Selskapets morselskap er Amt A Wærnes Holding AS i Kristiansund kommune. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet.

#### 1.2 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2.4. ledd legges til grunn

#### 1.3 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi

#### 1.4 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investerings eiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

#### 1.5 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel

Noter for Amt A Wærnes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Amt A Wæres AS

**Noter 2020**

(langiktig forpliktelse) i balansen.

Noter for Amt A Wæres AS

Organisasjonsnr. 998412420



Amt A Wæres AS

## Noter 2020

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### 1.6 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

### 1.7 Kundefordringer, kundefordringer på konsernselskap og andre fordringer

Kundefordringer, kundefordringer konsernselskap og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

### 1.8 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

### 1.9 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

### 1.10 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 1.11 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	investerings- eiendom	Leilighet	Inventar
Anskaffelseskost 31.12.19	42 000 000	3 508 350	44 501
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	42 000 000	3 508 350	44 501
Akk avskrivninger	0		17 261
Verdiendring IAS 40	1 500 000	91 650	
<b>Balansført verdi 31.12.20</b>	<b>43 500 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>27 240</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 450</b>
Forventet økonomisk levetid	40-100 år	40-100 år	5-10år

Noter for Amt A Wæres AS

Organisasjonsnr. 998412420



Amt A Wæres AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr. 9 000. I tillegg har revisor mottatt kr. 14 522 for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 762 079
+ Permanente og andre forskjeller	-2 328
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 656 857
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 102 894</b>
- Ytet konsernbidrag	2 102 894
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	462 637
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>462 637</b>
- Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	350 163
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	584 509
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>696 983</b>
Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	350 163
Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	0
<b>= Skatt på andre resultatkomponenter (IFRS)</b>	<b>350 163</b>
<b>= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>1 047 146</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	462 637
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-462 637
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Amt A Wæres AS

Organisasjonsnr. 998412420



Amt A Wæmes AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.			
Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet	
Amt A Wæmes Holding AS	90%	Daglig leder, styrets leder	
Randi W Schnell	10%	Styremedlem	

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 000 000	0	0	12 721 371
+Fra årets resultat			0	2 074 676
=Pr 31.12.	1 000 000	0	0	14 796 047

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 187 898
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 725 878
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler.</b>	
Driftsmidler	27 240
Investeringseiendommer	43 500 000
Leilighet Batteriparken	3 600 000
Sum	47 127 240

Noter for Amt A Wæmes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Amt A Wæernes AS

## Noter 2020

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		4 762 079	13 396 685
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		4 450	(6 057 925)
+/- Endring i kundefordringer		801 080	(1 547 880)
+/- Endring i leverandørgjeld		101 828	(289 110)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 712 079	(3 703 076)
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>7 381 516</b>	<b>3 296 747</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 591 650	4 363 660
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(471 784)	(3 328 540)
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(1 119 866)</b>	<b>(1 035 120)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 307 600	422 596
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(1 790 484)	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(3 098 084)</b>	<b>(422 593)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>3 163 566</b>	<b>(25 866)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		19 556	45 422
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>3 183 122</b>	<b>19 556</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		3 183 122	19 556
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>3 183 122</b>	<b>19 556</b>

Noter for Amt A Wæernes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Arnt A Wærnes AS

## Kontantstrømoppstilling

Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 762 079	13 396 685
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	4 450	(6 057 925)
+/- Endring i kundefordringer	801 080	(5 282 533)
+/- Endring i leverandørgjeld	101 828	81 926
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 712 080	1 157 593
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 381 516</b>	<b>3 295 747</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 591 650	39 482 115
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(471 784)	8 079 013
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(1 119 866)</b>	<b>(47 561 128)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 307 600	(35 348 578)
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	(1 730 484)	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(3 098 084)</b>	<b>35 348 578</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>	<b>3 163 567</b>	<b>(8 916 804)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	19 556	0
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>3 183 122</b>	<b>(8 916 804)</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	3 183 122	19 556
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>3 183 122</b>	<b>19 556</b>

Kontantstrømoppstilling for Arnt A Wærnes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Til generalforsamlingen i Arnt A Wærnes AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Arnt A Wærnes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 714 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge herunder de internasjonale revisjonsstandardene international standards on auditing (ISA-ene), inkludert inkassoloven, forskrift til inkassoloven og forskrift om årsregnskap m.m. for inkassovirksomhet. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter vises til:  
<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund N, 17.06.2021  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik.*

Cato Norvik  
Partner og statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Arnt A Wærnes AS**

Organisasjonsnr. 998412420



**Årsregnskap 2020  
for  
Arnt A Wærnes AS**

**Organisasjonsnr. 998412420**



Arnt A Wærnes AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 478 380	5 322 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 478 380</b>	<b>5 322 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 450	(6 057 925)
Annen driftskostnad	3	1 245 484	1 064 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 249 934</b>	<b>(4 993 347)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 228 446</b>	<b>10 315 451</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 199	1 878
Annen finansinntekt		7 900	6 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 099</b>	<b>8 338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 074 217	1 242 764
Annen finanskostnad		899	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 075 116</b>	<b>1 242 764</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 058 017)</b>	<b>(1 234 426)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 170 429</b>	<b>9 081 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	696 983	1 998 257
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 473 446</b>	<b>7 082 768</b>
<b>UTVIDET RESULTAT (OCI)</b>			
<b>Elementer som ikke senere vil bli omklassifisert til resultatelement</b>			
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		1 591 650	4 315 660
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	1,4	(350 163)	(949 445)
<b>Sum som ikke vil bli omklassifisert...</b>		<b>1 241 487</b>	<b>3 366 215</b>
<b>UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>1 241 487</b>	<b>3 366 215</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 714 933</b>	<b>10 448 982</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 640 257	1 396 578
Overføringer annen egenkapital		2 074 676	9 052 405
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 714 933</b>	<b>10 448 982</b>

Årsregnskap for Arnt A Wærnes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Arnt A Wærnes AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 600 000	3 508 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	27 240	31 690
Investerings eiendommer	1,2	43 500 000	42 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 127 240</b>	<b>45 540 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 599 954	7 599 954
Andre langsiktige fordringer		7 275	479 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 607 229</b>	<b>8 079 013</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 734 469</b>	<b>53 619 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 481 453	5 282 533
Andre kortsiktige fordringer	1	93 717	36 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 575 170</b>	<b>5 318 708</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 183 122	19 556
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 758 292</b>	<b>5 338 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 492 761</b>	<b>58 957 317</b>



Arnt A Wærnes AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Fonds	6	3 366 215	3 366 215
Annen egenkapital	6	14 796 047	12 721 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 162 262</b>	<b>16 087 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 162 262</b>	<b>17 087 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 039 483	3 454 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 039 483</b>	<b>3 454 974</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 725 878	32 033 478
Øvrig langsiktig gjeld		3 315 100	3 315 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 040 978</b>	<b>35 348 578</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 080 461</b>	<b>38 803 552</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		183 755	81 926
Skyldig offentlige avgifter		274 136	269 521
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 893 378	1 790 484
Annen kortsiktig gjeld		898 769	924 247
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 250 038</b>	<b>3 066 178</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 330 498</b>	<b>41 869 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 492 761</b>	<b>58 957 316</b>

Kristiansund N / 17.06.2021  
I styret for Arnt A Wærnes AS

  
Randi Heide Wærnes Schnell  
Styremedlem

  
Magnhild Aakvik Wærnes  
Styremedlem

  
Stein Arne Schnell  
Styrets leder



Arnt A Wærnes AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapskikk for små foretak. Fra 2019 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Arnt A Wærnes AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Hammerfest i Norge

#### 1.1 Konsern

Selskapets morselskap er Arnt A Wærnes Holding AS i Kristiansund kommune. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet.

#### 1.2 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

#### 1.3 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

#### 1.4 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

#### 1.5 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.



Arnt A Wærnes AS

## Noter 2020

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### 1.6 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

### 1.7 Kundefordringer, kundefordringer på konsernselskap og andre fordringer

Kundefordringer, kundefordringer konsernselskap og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

### 1.8 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

### 1.9 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

### 1.10 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 1.11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Leilighet	Inventar
Anskaffelseskost 31.12.19	42 000 000	3 508 350	44 501
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	42 000 000	3 508 350	44 501
Akk avskrivninger	0		17 261
Verdiendring IAS 40	1 500 000	91 650	
<b>Balansført verdi 31.12.20</b>	<b>43 500 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>27 240</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 450</b>
Forventet økonomisk levetid	40-100 år	40-100 år	5-10år

Noter for Arnt A Wærnes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Arnt A Wærnes AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr. 9 000 . I tillegg har revisor mottatt kr. 14 522 for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 762 079
+ Permanente og andre forskjeller	-2 328
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 656 857
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 102 894</b>
- Ytet konsernbidrag	2 102 894
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	462 637
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>462 637</b>
- Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	350 163
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	584 509
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>696 983</b>
Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	350 163
Skatt på andre resultatkomponenter (poster som ikke skal re	0
<b>= Skatt på andre resultatkomponenter (IFRS)</b>	<b>350 163</b>
<b>= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>1 047 146</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	462 637
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-462 637
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for Arnt A Wærnes AS

Organisasjonsnr. 998412420



Arnt A Wærnes AS

## Noter 2020

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Arnt A Wærnes Holding AS	90%	Daglig leder, styrets leder
Randi W Schnell	10%	Styremedlem

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 000 000	0	0	12 721 371
#+Fra årets resultat			0	2 074 676
#-Til årets resultat			0	0
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
=Pr 31.12.	1 000 000	0	0	14 796 047

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 187 898
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 725 878

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler.

Driftsmidler	27 240
Investerings eiendommer	43 500 000
Leilighet Batteriparken	3 600 000
Sum	<u>47 127 240</u>



Arnt A Wærnes AS

## Noter 2020

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		4 762 079	13 396 685
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		4 450	(6 057 925)
+/- Endring i kundefordringer		801 080	(1 547 880)
+/- Endring i leverandørgjeld		101 828	(289 110)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 712 079	(3 703 076)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>7 381 516</b>	<b>3 295 747</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 591 650	4 363 660
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(471 784)	(3 328 540)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(1 119 866)</b>	<b>(1 035 120)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 307 600	422 596
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(1 790 484)	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>(3 098 084)</b>	<b>(422 593)</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>3 163 566</b>	<b>(25 866)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		19 556	45 422
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>3 183 122</b>	<b>19 556</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		3 183 122	19 556
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>3 183 122</b>	<b>19 556</b>