



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 497 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UELAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RAGNAR UELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	7	101 559	201 871
Sum kostnader		101 559	201 871
Driftsresultat		-101 559	-201 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 8	5 631 589	9 364 514
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen renteinntekt		3	15
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		5 631 592	9 364 529
Annen rentekostnad		158 265	77 209
Annen finanskostnad		104	
Sum finanskostnader		158 369	77 209
Netto finans		5 473 223	9 287 320
Ordinært resultat før skattekostnad		5 371 664	9 085 449
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 418	-37 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 422 082	9 122 879
Årsresultat		5 422 082	9 122 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 422 082	9 122 879
Totalresultat		5 422 082	9 122 879
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 422 082	9 122 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 422 082	9 122 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 770	107 352
Sum immaterielle eiendeler		157 770	107 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 759 566	1 947 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 000	95 000
Sum varige driftsmidler		2 854 566	2 042 064
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 097 276	5 506 950
Lån til foretak i samme konsern	5	3 488 935	5 345
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 910 766	1 610 766
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		214 813	190 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 518 941	1 648 409
Andre langsiktige fordringer	9	3 955 353	1 954 953
Sum finansielle anleggsmidler		20 186 083	10 916 422
Sum anleggsmidler		23 198 419	13 065 838
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 800	19 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	7 714 089	9 706 372
Sum fordringer		7 714 089	9 706 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 419	40 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 419	40 491
Sum omløpsmidler		7 744 308	9 766 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		30 942 727	22 832 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	20 992 271	17 570 189
Sum opptjent egenkapital		20 992 271	17 570 189
Sum egenkapital	2	21 092 271	17 670 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 172 091
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 205 882	4 103 921
Sum annen langsiktig gjeld		7 205 882	5 276 012
Sum langsiktig gjeld		7 205 882	5 276 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	29 056
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 644 450	-142 758
Sum kortsiktig gjeld		2 644 574	-113 701
Sum gjeld		9 850 456	5 162 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 942 727	22 832 500



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	151 774 181	150 139 179
Annen driftsinntekt		480 399	323 042
Sum inntekter		152 254 580	150 462 221
Kostnader			
Varekostnad		77 708 203	77 111 075
Lønnskostnad	9, 11	49 571 804	47 063 797
Avskrivning på driftsmidler	1	719 272	743 418
Annen driftskostnad		17 886 021	17 401 082
Sum kostnader		145 885 301	142 319 372
Driftsresultat		6 369 279	8 142 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 771	53 207
Annen finansinntekt		381 231	169 611
Sum finansinntekter		492 002	222 818
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	14		
Annen rentekostnad		224 329	151 285
Annen finanskostnad		3 284	4 380
Sum finanskostnader		227 613	155 665
Netto finans		264 389	67 153
Ordinært resultat før skattekostnad		6 633 668	8 210 002
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-141 093	-22 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 774 761	8 232 909
Årsresultat		6 774 761	8 232 909
Minoritetsinteresser		812 624	554 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 962 137	7 678 295



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		5 962 137	7 678 295
Overføringer og disponeringer			
Majoritetens andel		5 962 137	7 678 295
Sum overføringer og disponeringer		5 962 137	7 678 295



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	772 717	404 033
Sum immaterielle eiendeler		772 717	404 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 759 566	2 022 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 331 200	1 952 100
Sum varige driftsmidler		4 090 766	3 974 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 910 767	1 617 259
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		275 438	487 620
Investeringer i aksjer og andeler	14	15 859 291	11 641 409
Obligasjoner	15	4 849 943	3 676 013
Sum finansielle anleggsmidler		22 895 438	17 422 301
Sum anleggsmidler		27 758 922	21 801 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	3 213 261	8 528 170
Fordringer			
Kundefordringer		24 180 158	25 469 294
Andre fordringer	15	5 506 866	3 593 387
Sum fordringer		29 687 025	29 062 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 293 549	2 380 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 293 549	2 380 151
Sum omløpsmidler		43 193 834	39 971 002
SUM EIENDELER		70 952 756	61 772 054



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 414 566	23 452 429
Sum opptjent egenkapital		27 414 566	23 452 429
Minoritetsinteresser	3	5 066 512	4 453 888
Sum egenkapital		32 581 078	28 006 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	170 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	170 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 365 419	1 172 091
Øvrig langsiktig gjeld		7 834 228	8 818 990
Sum annen langsiktig gjeld		13 199 647	9 991 081
Sum langsiktig gjeld		13 369 647	10 161 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 606 711	710 198
Leverandørgjeld		8 268 178	9 373 694
Betalbar skatt		227 591	23 367
Skyldig offentlige avgifter		6 607 698	6 608 038
Utbytte		200 000	301 105
Annen kortsiktig gjeld		8 091 853	6 588 253
Sum kortsiktig gjeld		25 002 031	23 604 656
Sum gjeld		38 371 678	33 765 737



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 952 756	61 772 054



BankID Signing
Ragnar Ueland
2022-05-10



Årsregnskap 2021

Ueland Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 497 409



RESULTATREGNSKAP

UELAND INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	101 559	201 871
Sum driftskostnader		101 559	201 871
Driftsresultat		-101 559	-201 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 8	5 631 589	9 364 514
Annen renteinntekt		3	15
Annen rentekostnad		158 265	77 209
Annen finanskostnad		104	0
Resultat av finansposter		5 473 223	9 287 320
Ordinært resultat før skattekostnad		5 371 664	9 085 449
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-620 290	-37 430
Årsoverskudd		5 991 954	9 122 879
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 991 954	9 122 879
Sum overføringer		5 991 954	9 122 879



BALANSE

UELAND INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	727 642	107 352
Sum immaterielle eiendeler		727 642	107 352
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 759 566	1 947 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 000	95 000
Sum varige driftsmidler		2 854 566	2 042 064
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	8 097 276	5 506 950
Lån til foretak i samme konsern	5	3 488 935	5 345
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 910 766	1 610 766
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		214 813	190 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 518 941	1 648 409
Andre langsiktige fordringer	9	3 955 353	1 954 953
Sum finansielle anleggsmidler		20 186 083	10 916 422
Sum anleggsmidler		23 768 291	13 065 838
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		19 800	19 800
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	7 714 089	9 706 372
Sum fordringer		7 714 089	9 706 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 419	40 491
Sum omløpsmidler		7 744 308	9 766 663
Sum eiendeler		31 512 599	22 832 500



BALANSE

UELAND INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	21 562 143	17 570 189
Sum opptjent egenkapital		21 562 143	17 570 189
Sum egenkapital	2	21 662 143	17 670 189
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 172 091
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 205 882	4 103 921
Sum annen langsiktig gjeld		7 205 882	5 276 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124	29 056
Annen kortsiktig gjeld		2 644 450	-142 758
Sum kortsiktig gjeld		2 644 574	-113 701
Sum gjeld		9 850 456	5 162 311
Sum gjeld og egenkapital		31 512 599	22 832 500

Ski, 10.05.2022
Styret i Ueland Investment AS

RAGNAR UELAND
Styrets formann



INDIREKTE KONTANTSTRØM

UELAND INVESTMENT AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		5 371 664	9 085 449
Endring i leverandørgjeld		-28 933	29 056
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 271 088	-8 135 358
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 613 819	979 147
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		812 503	254 521
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		10 159 077	80 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 971 580	-334 521
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 357 760	644 626
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		40 491	36 302
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-4 317 270	680 928



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

SALGSINTEKTER

For anleggskontrakter (prosjekter i arbeid) foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

PENSJONER

Selskapet har inngått pensjonsordning som tilfredsstiller bestemmelsene i lov om foretakspensjon.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

GARANTIER OG REKLAMASJONER

Garanti/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg viser historisk meget begrensede størrelser. Der er dermed er ikke avsatt til garantier eller reklamasjoner i selskapets regnskap.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 6



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UELAND INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	4 000,0	100 000
Sum	25		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAGNAR UELAND	25	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RAGNAR UELAND	Styrets formann	25
Totalt antall aksjer		25

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	17 570 189	17 670 189
Årets resultat			5 991 954	5 991 954
Tilleggsutbytte			- 2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	0	21 562 143	21 662 143

Note 3 Anleggsmidler

	Øvrige driftsmidler	Hytte Ringebu	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	95 000	1 947 064	2 042 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		812 503	812 503
= Anskaffelseskost 31.12.21	95 000	2 759 567	2 854 567
= Bokført verdi 31.12.21	95 000	2 759 567	2 854 567

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 7



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-620 290	-37 430
Skattekostnad ordinært resultat	-620 290	-37 430
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 371 664	9 085 449
Permanente forskjeller	-5 600 836	-9 252 268
Endring i midlertidige forskjeller	-245 054	266 357
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-99 538
Skattepliktig inntekt	-474 226	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 371 664	9 085 449
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 181 766	1 998 799
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 232 184	-2 035 499
Sum	-50 418	-36 700
Effektiv skattesats	-0,9 %	-0,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1	-254 521	-254 522
Gevinst – og tapskonto	37 872	47 340	9 468
Sum	37 872	-207 182	-245 054
Aksjer og andre verdipapirer	-2 590 326	-1	2 590 326
Akkumulert fremførbart underskudd	-755 010	-280 783	474 226
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 307 464	-487 966	2 819 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-727 642	-107 352	620 290

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 8



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORETAK I SAMME KONSERN	FORDRING	GJELD
Follo Tak og Vedlikehold AS	3 483 590	
Pizzavogna AS	5 345	
Jobas AS	0	-890 563
Sum	3 488 935	-890 563

Avsatt utbytte fra datterselskapet Jobas AS er inntektsført under inntekt på investering i datterselskap med kr. 5.631.589.-. Posten fremkommer under andre kortsiktige fordringer i regnskapet.

Note 6 Salgsinntekter

	2020	2021
Salg Akershus	0	0

Note 7 Lønnskostnader

Ueland Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 43 750, hvorav kr. 33 750 er for bistand

Note 8 Verdipapirer

NAVN	KOMMUNE	EIERANDEL	VIRKELIG VERDI	BOKFØRT VERDI	RESULTAT	EGENKAPITAL
DATTERSELSKAPER						
Follo Tak og Vedlikehold AS	ÅS	92,10		7 319 520	6 194 787	3 328 057
Follo Bygg og Eiendom Holding AS	SKI	64,62		417 162	-138 960	7 984 583
Jobas AS	VIGRA	100,00		330 594	9 323 872	800 000
Pizzavogna	ÅS	100,00		30 000	47 620	77 620
Scandia Food AS	ÅS	100,00		0	- 6 250	- 200 619
Sum		0		8 097 276	15 421 069	0

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Tecta Tak AS	RÅDE	28,10		1 785 100	2 095 896	1 845 078
Mora Invest AS	ÅS	50,00		20 666	-10 009	861 552
Tecta AS	ÅS	50,00		50 000	- 5 000	58 553
Pelikan Investment AS	ÅS	50,00		55 000	-6 250	1 454

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 9



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

Sum	1 910 766
------------	------------------

ØVRIGE INVESTERINGER

Centrum Mote AS	1 115 000
Arcticsilver	76 532
Innovation AS	
Parken	6 000
BlomsterAS	
Krill Invest AS	32 400
Green Argo	850 000
Holdings Ltd	
Fish Group of Norway AS	439 009

Sum	2 518 941
------------	------------------

Note 9 Andre fordringer

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Posten vedrører i all hovedsak avsatt utbytte i datterselskapet Jobas AS med kr. 5 631 589.- Øvrige fordringer vedrører utlån til samarbeidspartnere.

LANGSIKTIGE FORDRINGER

Deltakerinnskudd vedrørende investeringer i Koh Tan AS gjennom datterselskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS, likviditetslån til Fish groupe of Norway AS samt andre langsiktige fordringer.

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 10



Kontantstrømsoppstilling		
Ueland Investment AS		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2021
Resultat før skattekostnad	9 085 449	5 371 664
Betalte skatter	0	0
Reversering nedskrivning aksjer	0	0
Endring i lagerbeholdning	0	0
Endring av leverandørgjeld	29 056	-28 932
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 466 593	2 248 616
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 647 912	7 591 348
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av aksjer	0	0
Kjøp av aksjer	-80 000	-3 760 858
Investeringer eiendom Ringebu	-254 521	-812 502
Utbetaling utbytte	-1 300 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 634 521	-6 573 360
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	1 577 441	1 929 870
Endring langsiktige fordringer	1 413 357	-5 508 803
Endring kortsiktig gjeld	-4 000 000	2 530 873
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-1 009 202	-1 048 060
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 189 0	-30 072
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	36 302	40 491
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	40 491	10 419
Follo Tak og Vedlikehold AS		



**Kontantstrømsoppstilling**

Konsernet Ueland Investment AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 633 668	8 210 002
Betalte skatter	-23 367	0
Ordinære avskrivninger	719 272	743 418
Endring i lagerbeholdning	5 314 909	-5 352 805
Endring i kundefordringer	1 289 136	-2 939 904
Endring av leverandørgjeld	-1 105 516	-1 357 891
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 105 475	-1 936 702
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 933 577	-2 633 882
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av aksjer	0	
Kjøp av aksjer	-2 885 152	-55 000
Nedskrivning aksjer	0	
Utbetaling utbytte	-2 301 105	-1 560 463
Salg driftsmidler	0	100 000
Kjøp driftsmidler	-248 372	-1 822 997
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 434 629	-3 338 460
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	1 169 201	5 513 966
Endring langsiktige fordringer	-2 619 955	-880 498
Endring kortsiktig gjeld	2 399 773	-1 325 427
Endring andre kortsiktige fordringer	-1 534 569	-504 794
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-585 550	2 803 247
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 913 398	-3 169 095
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	2 380 151	5 549 246
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	10 293 549	2 380 151







Noter til årsregnskapet for 2021

Konsernet Ueland Investment

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

For anleggskontrakter (prosjekter i arbeid) foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Pensjoner

Selskapet har inngått pensjonsordning som tilfredsstillende bestemmelsene i lov om foretakspensjon.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Avsetning til tap på krav er avsatt i regnskapet med kr.2.560.000.-. Tilsvarende avsetning i 2020 var kr. 1.926.961.-

Garantier og reklamasjoner

Garanti/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg viser historisk meget begrensede størrelser. Der er avsatt kr. 370.000.- til å dekke inn fremtidige forpliktelsener

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Konsern

Konsernet består av følgende selskaper:

Navn	Aksjekapital	Eierprosent/stemmerett	Forretningssted
Follo Tak og Vedlikehold AS	100.000	92,10 %	Ås
Follo Bygg og Eiendom Holdning AS	100.000	64,60 %	Ski
Follo Bygg og Eiendom AS	650.000	64,20 %	Ski
Jobas AS	800.000	100,00 %	Vigra
Scandia Food AS	100.000	100,00 %	Ås
Pizzavogna AS	30.000	100,00 %	Ås



Noter til årsregnskapet for 2021
Konsernet Ueland Investment

Note nr. 1 – Varige driftsmidler

	Tomter og fritidsbygg	Driftsløsøre, inventar og lignende
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 947 064	9 048 183
Tilgang kjøpte driftsmidler	812 503	248 372
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 759 567	9 296 555
Akkumulerte avskrivninger		7 965 355
Balanseført verdi 31.12.2021	2 759 567	1 331 200
Årets avskrivninger	-	719 272
Forventet økonomisk levetid		5 til 10 år
Avskrivningsplan		Lineær
Avskrivningsprosent		10 - 20 %

Note nr. 2 – Bankinnskudd m.v.

	2020	2021
Bundne bankinnskudd skattetrekk	1 634 676	1 626 922

Note nr. 3 – Minoritet

Minoritetsinteresser 01.01.2021	4 453 888
Andel av årets resultat	812 624
Utbytte avsatt i 2020	-200 000
Minoritetsinteresser 31.12.2020	5 066 512

Note nr. 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	23 452 429
Majoritetsandel av årsresultat		5 962 137
Utbytte til eier		-2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	27 414 566

Note nr. 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 25 aksjer pålydende kr. 4.000.-.

Navn	Antall aksjer
Ragnar Ueland	25
Sum	25



Noter til årsregnskapet for 2021
Konsernet Ueland Investment

Note nr. 6 - Skatt

Årets skattekostnad

	2020	2021
Årets betalbare skatt	23 367	227 591
Endring utsatt skatt	-46 274	-368 684
Årets skattekostnad	-22 907	-141 093

Ordinært resultat før skatt	8 210 002	6 633 668
Endring i midlertidige forskjeller	(1 277 094)	1 815 745
Permanente forskjeller	17 101	-379 892
Grunnlag betalbar skatt	6 950 009	8 069 521
Frømførbart underskudd (fra Jobas AS)	6 843 795	7 035 017
Grunnlag skatt	106 214	1 034 504
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	23 367	227 591
Betalbar skatt i balansen	23 367	227 591

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	Endring	31.12.2020	31.12.2021
Varige driftsmidler	-179 811	-989 114	-809 303
Fordringer	643 039	-1 926 961	-2 570 000
Gevinst- og tapskonto	-6 335	-31 677	-25 342
Tilvirkningskontrakter	728 918	1 683 007	954 089
Garantiavsetning	-	-370 000	-370 000
Sum midlertidige forskjeller	1 185 811	-1 634 745	-2 820 556
Skattemessig frømførbart underskudd		-201 769	-691 795
Grunnlag for utsatt skatt		-1 836 514	-3 512 351
Utsatt (22%)	-368 684	-404 033	-772 717

(frømførbart underskudd i selskapet Jobas AS er ikke innarbeidet i utsatt skattefordel)

Note nr. 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2021
Factoringavtale	12 000 000	11 000 000
Bokført verdi kundefordringer	25 469 294	24 180 158
Pant i motorvogn	1 116 045	203 250
Bokført verdi motorvogn (pantede)	695 050	76 400
Pant i varelager	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi varelager	1 402 798	3 213 261
Pant i driftstilbehør	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi driftstilbehør	983 050	1 236 200

Konsernet har registrert 28 leasingkontrakter for leie av bil.

Note nr. 8 – Salgsinntekter fordelt på geografisk marked.

	2020	2021
Salg Østlandsområdet	150 462 221	152 254 580



Noter til årsregnskapet for 2021

Konsernet Ueland Investment

Note nr. 9 – Lønnskostnader m.m.

	2020	2021
Lønninger	39 836 935	41 364 319
Arbeidsgiveravgift	5 337 145	5 820 387
Pensjonskostnader	1 320 930	1 554 114
Andre ytelser	568 787	832 983
Sum	47 063 797	49 571 803

Note nr. 10 – Antall ansatte

Ansatte i konsernet har i regnskapsåret utført i gjennomsnitt 90 årsverk.

Note nr. 11 – Ytelser til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til styrets formann utgjør kr. 1 204 602.- Andel pensjonskostnad utgjør kr. 22 092
Honorar til revisor er kostnadsført med 150.000.- for lovbestemt revisjon og kr. 50.000.- for bistand.

Note nr. 12 – Lager av varer og annen beholdning

Varebeholdningen består av råvarer oppført til anskaffelsesverdi som er lavere enn virkelig verdi samt prosjekter i arbeid oppført til tilvirkningskost.

Note nr. 13 – Andre avsetninger for forpliktelser

Posten vedrører avsetning til fremtidige garanti- og reklamasjonskostnader.

Note nr. 14 – Investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttet selskap:

Navn	Virkelig verdi	Bokført verdi
Pelikan Investment AS	55.000	55.000
Mora Invest AS	20.666	20.666
Tecta AS	50.000	50.000
Tecta Tak AS	1.785.100	1.485.100
Sum investeringer i tilknyttet selskap	1.910.767	1.617.259
Andre aksjer	6.000	6.000
Parken Blomster AS	439.009	439.009
Fishgroup of Norway AS	76.532	56.000
Articsilver Innovation AS	1.115.000	1.115.000
Centrum Mote AS	32.400	32.400
Krill Invest AS	10.000	10.000
Takkjøp AS	10.000	10.000
Matfestivalen AS	13.320.350	9.973.000
Koh Tan Resort AS	850.000	
Green Argo Holding Ltd.		
Sum andre aksjer	15.859.291	11.641.409

Konsernet fronter en gruppe investorer i prosjektet Koh Tan Resort AS. Øvrige aksjer er eiet av utenforstående som har skutt inn penger som i konsernets regnskap er oppført som langsiktig lån. Det er inngått avtale om forholdet i egne avtaler i selskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS.



Noter til årsregnskapet for 2021

Konsernet Ueland Investment

Note nr. 15 – Andre fordringer

Omløpsmidler

Posten vedrører lån til selskapets ansatte, mellomværende med tilknyttede selskaper samt forskuddsbetalte kostnader.

Anleggsmidler

Posten vedrører depositumskonti, langsiktige fordringer leverandører samt andre langsiktige fordringer i forbindelse med Koh Tan Resort AS.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Ueland Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ueland Investment AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et årsoverskudd på kr. 5.422.082.- og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 6.774.761.- og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kolbotn 13. juni 2022

LST Revisjon AS

Egil Skjefstad

Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEBLEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921.087 101 Foretaksregisteret



Ueland Investment AS

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art:

Ueland Investment as er et investerings selskap og har eierinteresser i flere selskaper.

Redegjørelse for årsregnskapet:

Datterselskapet Follo Tak og Vedlikehold as hadde en omsetning på 81,7 millioner med driftsresultat på 4.9,- millioner. Resultatet og omsetning er etter ledelsens målsetting.

Selskapets likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende.

Selskapets overskudd ble kr: 5.422.082,- som foreslås disponert som følger:

- Overført til annen EK kr. 3.422.082.-
- Tilleggsutbytte kr. 2.000.000.-

Årsresultat for konsernet kr. 6.774.761.- i 2021

De investeringene som er gjort i underliggende selskaper har vært tilfredsstillende, og utsiktene for 2022 ser bra ut. Årsregnskapet er basert på fortsatt drift.

Virksomheten drives fra leide lokaler i Nygårdsveien 30, Ås kommune.

Ueland Investment AS har ikke hatt noen skader eller ulykker da selskapet ikke har noen ansatte.

Selskapets drift er av slik karakter at det ikke forurensrer det ytre miljøet.

Det er ikke tegnet egen styreforsikring.

Foretakets utsikter:

Selskapet er inne i en positiv trend og vil fortsette med samme målsetting som tidligere, å ivareta firmaets verdier og inntekts grunnlag.

Likestilling:

Selskapets ledelse består utelukkende av menn. Selskapet ser ikke behov for å styrke ledelsen utover eierne i selskapet.

Det arbeides dog for å rekruttere kvinner i ledende stillinger i underliggende selskaper.

Ås. 1. juni 2022

For styret i Ueland Investment AS

Ragnar Ueland (sign)

Styrets leder