



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 385 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 4
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		422 000	281 000
Sum inntekter		422 000	281 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	118 996	68 614
Annen driftskostnad		58 191	183 903
Sum kostnader		177 187	252 518
Driftsresultat		244 813	28 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		65 346	81 309
Sum finanskostnader		65 346	81 309
Netto finans		-65 346	-81 308
Ordinært resultat før skattekostnad		179 466	-52 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 466	-52 826
Årsresultat		179 466	-52 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 466	-52 826
Totalresultat		179 466	-52 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		179 466	-52 826
Sum overføringer og disponeringer		179 466	-52 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	2 108 887	2 203 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	98 000	
Sum varige driftsmidler		2 206 887	2 203 887
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 206 887	2 203 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	310 750	149 068
Konsernfordringer	2	139 020	139 020
Sum fordringer		449 770	288 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 846	19 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 846	19 423
Sum omløpsmidler		464 616	307 512
SUM EIENDELER		2 671 503	2 511 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		605 858	785 324
Sum opptjent egenkapital		-605 858	-785 324
Sum egenkapital		594 142	414 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 754 907	1 760 546
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 907	1 760 546
Sum langsiktig gjeld		1 754 907	1 760 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 843	297 583
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 880	
Annen kortsiktig gjeld		2 731	38 593
Sum kortsiktig gjeld		322 454	336 176
Sum gjeld		2 077 361	2 096 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 503	2 511 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671767

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 385 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 4
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 977 385 024
TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		422 000	281 000
Sum inntekter		422 000	281 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		118 996	68 614
Annen driftskostnad		58 191	183 903
Sum kostnader		177 187	252 518
Driftsresultat		244 813	28 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		65 346	81 309
Sum finanskostnader		65 346	81 309
Netto finans		-65 346	-81 308
Ordinært resultat før skattekostnad		179 466	-52 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 466	-52 826
Årsresultat		179 466	-52 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 466	-52 826
Totalresultat		179 466	-52 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		179 466	-52 826
Sum overføringer og disponeringer		179 466	-52 826



Organisasjonsnr: 977 385 024
TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	2 108 887	2 203 887
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	98 000	
Sum varige driftsmidler		2 206 887	2 203 887
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 206 887	2 203 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	310 750	149 068
Konsernfordringer	2	139 020	139 020
Sum fordringer		449 770	288 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 846	19 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 846	19 423
Sum omløpsmidler		464 616	307 512
SUM EIENDELER		2 671 503	2 511 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		605 858	785 324
Sum opptjent egenkapital		-605 858	-785 324
Sum egenkapital		594 142	414 676



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 754 907	1 760 546
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 907	1 760 546
Sum langsiktig gjeld		1 754 907	1 760 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 843	297 583
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 880	
Annen kortsiktig gjeld		2 731	38 593
Sum kortsiktig gjeld		322 454	336 176
Sum gjeld		2 077 361	2 096 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 503	2 511 399



Organisasjonsnr: 977 385 024
TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trolløya Næringseiendom AS

Org.nr.: 977 385 024



RESULTATREGNSKAP

TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		422 000	281 000
Sum driftsinntekter		422 000	281 000
Avskrivning av driftsmidler	1	118 996	68 614
Annen driftskostnad		58 191	183 903
Sum driftskostnader		177 187	252 518
Driftsresultat		244 813	28 482
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	1
Rentekostnad		65 346	81 309
Resultat av finansposter		-65 346	-81 308
Årsresultat		179 466	-52 826
OVERFØRINGER			
Udekket tap		-179 466	52 826
Sum overføringer		179 466	-52 826



BALANSE

TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 2	2 108 887	2 203 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	98 000	0
Sum varige driftsmidler		2 206 887	2 203 887
Sum anleggsmidler		2 206 887	2 203 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	310 750	149 068
Konsernfordringer	2	139 020	139 020
Sum fordringer		449 770	288 088
Bankinnskudd		14 846	19 423
Sum omløpsmidler		464 616	307 512
Sum eiendeler		2 671 503	2 511 399



BALANSE

TROLLØYA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-605 858	-785 324
Sum opptjent egenkapital		-605 858	-785 324
Sum egenkapital		594 142	414 676
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 754 907	1 760 546
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 907	1 760 546
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		313 843	297 583
Skyldig offentlige avgifter		5 880	0
Annen kortsiktig gjeld		2 731	38 593
Sum kortsiktig gjeld		322 454	336 176
Sum gjeld		2 077 361	2 096 722
Sum egenkapital og gjeld		2 671 503	2 511 399

Ål, 30.06.2022

Styret i Trolløya Næringsseiendom AS

Sverre Berge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Inventar og løsøre	Tomt	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21		153 887	3 612 567	3 766 454
Tilgang 2021	121 996			121 996
Avgang 2021				0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-23 996		-1 657 567	-1 681 563
Bokført verdi 31.12.21	98 000	153 887	1 955 000	2 206 887
Årets avskrivning	23 996		95 000	118 996
Avskrivningsperiode	5 år		10 - 50 år	

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	1 000 000	1 054 945
<u>Pantesikret gjeld:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 754 907	1 760 546
<u>Bokført verdi av pantstillelser:</u>		
Fast eiendom	2 108 887	2 203 887
Andre kortsiktige fordringer	310 750	0
Konsernfordringer	139 020	0
Sum	2 558 657	2 203 887

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 12 000 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 1 200 000.
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.
Alle aksjene eies av Svebe Holding AS, som er eiet av Sverre Berge.

Note 4 Skatt

<u>Grunnlag utsatt skattefordel:</u>	2021	2020
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	559 857	562 921
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 026 655	-1 209 185
Grunnlag utsatt skattefordel	-466 798	-646 264
Utsatt skattefordel 22%	102 696	142 178

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.