



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 394 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA FAMILY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 61
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 610	421 610
Annen driftskostnad		543 748	159 350
Sum kostnader		965 358	580 960
Driftsresultat		534 642	919 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 526	173 959
Annen renteinntekt		898	861
Annen finansinntekt		4 415	0
Sum finansinntekter		170 839	174 820
Annen rentekostnad		467 487	452 890
Sum finanskostnader		467 487	452 890
Netto finans		-296 648	-278 070
Resultat før skattekostnad		237 994	640 970
Skattekostnad	2	85 865	195 794
Årsresultat		152 129	445 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		152 129	445 176
Sum overføringer og disponeringer		152 129	445 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 855 829	7 277 439
Sum varige driftsmidler		6 855 829	7 277 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 340 659	3 375 133
Sum finansielle anleggsmidler		3 340 659	3 375 133
Sum anleggsmidler		10 196 488	10 652 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 177	3 188
Sum fordringer		50 177	3 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 586	645 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 586	645 556
Sum omløpsmidler		479 763	648 744
SUM EIENDELER		10 676 251	11 301 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 999 910	2 999 910
Overkurs		30 701	30 701
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 022 611	3 022 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		769 173	617 044
Sum opptjent egenkapital		769 173	617 044
Sum egenkapital		3 791 784	3 639 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 759 680	7 260 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 680	7 260 400
Sum langsiktig gjeld		6 759 680	7 260 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	85 865	167 592
Skyldige offentlige avgifter		8 445	0
Annen kortsiktig gjeld		30 477	233 669
Sum kortsiktig gjeld		124 787	401 261
Sum gjeld		6 884 467	7 661 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 251	11 301 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690926

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 394 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA FAMILY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 61
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 394 952
SEA FAMILY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 610	421 610
Annen driftskostnad		543 748	159 350
Sum kostnader		965 358	580 960
Driftsresultat		534 642	919 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 526	173 959
Annen renteinntekt		898	861
Annen finansinntekt		4 415	0
Sum finansinntekter		170 839	174 820
Annen rentekostnad		467 487	452 890
Sum finanskostnader		467 487	452 890
Netto finans		-296 648	-278 070
Resultat før skattekostnad		237 994	640 970
Skattekostnad	2	85 865	195 794
Årsresultat		152 129	445 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		152 129	445 176
Sum overføringer og disponeringer		152 129	445 176



Organisasjonsnr: 829 394 952
SEA FAMILY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 855 829	7 277 439
Sum varige driftsmidler		6 855 829	7 277 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 340 659	3 375 133
Sum finansielle anleggsmidler		3 340 659	3 375 133
Sum anleggsmidler		10 196 488	10 652 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 177	3 188
Sum fordringer		50 177	3 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 586	645 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 586	645 556
Sum omløpsmidler		479 763	648 744
SUM EIENDELER		10 676 251	11 301 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 999 910	2 999 910
Overkurs		30 701	30 701
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000



Sum innskutt egenkapital	3 022 611	3 022 611
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	769 173	617 044
Sum opptjent egenkapital	769 173	617 044
Sum egenkapital	3 791 784	3 639 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 759 680	7 260 400
Sum annen langsiktig gjeld	6 759 680	7 260 400
Sum langsiktig gjeld	6 759 680	7 260 400
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 85 865	167 592
Skyldige offentlige avgifter	8 445	0
Annen kortsiktig gjeld	30 477	233 669
Sum kortsiktig gjeld	124 787	401 261
Sum gjeld	6 884 467	7 661 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 676 251	11 301 316



Organisasjonsnr: 829 394 952
SEA FAMILY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10783456.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10783456.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3927627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6855829.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421610.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3340659.00	3375133.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
SEA FAMILY EIENDOM AS

829394952

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEA FAMILY EIENDOM AS
829 394 952

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-421 610	-421 610
Annen driftskostnad		-543 748	-159 350
Sum driftskostnader		-965 358	-580 960
Driftsresultat		534 642	919 040
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 526	173 959
Annen renteinntekt		898	861
Annen finansinntekt		4 415	0
Sum finansinntekter		170 839	174 820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-467 487	-452 890
Sum finanskostnader		-467 487	-452 890
Netto finans		-296 648	-278 070
Resultat før skattekostnad		237 994	640 970
Skattekostnad	2	-85 865	-195 794
Årsresultat		152 129	445 176
Overføringer			
Annen egenkapital		152 129	445 176
Sum overføringer		152 129	445 176



SEA FAMILY EIENDOM AS
829 394 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 855 829	7 277 439
Sum varige driftsmidler		6 855 829	7 277 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 340 659	3 375 133
Sum finansielle anleggsmidler		3 340 659	3 375 133
Sum anleggsmidler		10 196 488	10 652 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 177	3 188
Sum fordringer		50 177	3 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 586	645 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 586	645 556
Sum omløpsmidler		479 763	648 744
SUM EIENDELER		10 676 251	11 301 316



SEA FAMILY EIENDOM AS
829 394 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 999 910	2 999 910
Overkurs		30 701	30 701
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 022 611	3 022 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		769 173	617 044
Sum opptjent egenkapital		769 173	617 044
Sum egenkapital		3 791 784	3 639 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 759 680	7 260 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 680	7 260 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	85 865	167 592
Skyldige offentlige avgifter		8 445	0
Annen kortsiktig gjeld		30 477	233 669
Sum kortsiktig gjeld		124 787	401 261
Sum gjeld		6 884 467	7 661 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 251	11 301 316

SOMMARØY, 12.05.2025

Even Liahjell
styrets leder

Kjell Ove Hveding
styremedlem

Johnny Løseth
styremedlem

Ketil Voll
styremedlem / daglig leder



SEA FAMILY EIENDOM AS
829 394 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 783 456
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 783 456
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 927 627
Balanseført verdi per 31.12.	6 855 829
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	421 610



SEA FAMILY EIENDOM AS
829 394 952

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-273 170	-399 024	125 854
Gevinst- og tapskonto	25 896	0	25 896
Netto forskjeller	-247 274	-399 024	151 750
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	247 274	399 024	-151 750
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 340 659	3 375 133

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.