



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 523 863
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: K30 EIENDOM LIMITED
Forretningsadresse: Att: Øyo
Fjellgata 30A
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Stenberg Øyo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 000	
Sum kostnader		4 000	
Driftsresultat		-4 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317 000	
Sum finansinntekter		317 000	
Netto finans		317 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		313 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 000	0
Årsresultat		313 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 000	
Sum immaterielle eiendeler		94 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 282 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 282 000	
Sum anleggsmidler		1 376 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 376 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 548 000	
Sum innskutt egenkapital		6 548 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 173 000	
Sum opptjent egenkapital		-5 173 000	
Sum egenkapital		1 375 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 000	0



K30 Eiendom Limited

Balanse pr 1. januar 2019

Eiendeler

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel kr 95 209,00

Finansielle driftsmidler

Sum anleggsmidler

kr 95 209,00

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Fordring på datterselskap kr -00

Markedsbaserte investeringer

Aksjer kr 683 991,50

Andeler i deltakerliknede selskaper kr 262 117,00

Obligasjoner kr -00

Bankinnskudd, kontanter o l

Bankinnskudd kr 1 010,52

Sum omløpsmidler **kr 947 119,02**

Sum eiendeler

kr 1 042 328,02

Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital kr 6 527 197,09

Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital kr (5 484 869,07)

Sum egenkapital

kr 1 042 328,02

Gjeld

Avsetning til forpliktelser

Utsatt skatt kr -00

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til finansinstitusjoner kr -00

Kortsiktig gjeld

Lån fra eier kr -00



Sum gjeld

kr -00

Sum gjeld og egenkapital

kr 1 042 328,02



K30 Eiendom Limited

Resultatregnskapet for 2019

	2019	2018	Note
Driftsinntekter og kostnader			
Driftsinntekter			
Driftskostnader	kr -00	kr -00	
Netto driftsresultat	kr (3 710,52)	kr -00	
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekter	kr -00		
Annen finansinntekt	kr -00		
Urealisert verdiendring OM	kr -00		
Rentekostnad	kr -00		
Netto finansinntekter/(-kostnader)	kr 317 181,46	kr -00	
Resultat før skatt	kr 313 470,94	kr -00	
Skattekostnad(-) / skattefordel (+)	kr -00		4
Arsresultat	<u>kr 312 193,27</u>	<u>kr -00</u>	
Disponeringer			
Overført annen opptjent egenkapital	kr (312 193,27)		
Sum disponeringer	kr (312 193,27)		



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. I den grad det foreligger valg, legges det til løsninger nærmest IFRS. Datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i deltakerliknede selskaper bokføres etter kostmetoden: alle innbetalinger øker kostpris, alle utbetalinger reduserer kostpris. Overskuddsdeling og resultatføres ikke. Deltakerliknede selskaper som omsettes på et effektivt marked, og som ikke er en langsiktig investering, klassifiseres som omløpsmidler. I den grad investeringene er omløpsmidler, resultatføres verdiendringen mellom bokført og virkelig verdi.

Skattekostnad sammenstilles med regnskapsmessig resultat. Eventuell netto utsatt skattefordel vil bli balanseført.

Obligasjoner som er omløpsmidler føres til virkelig verdi. I den grad de er sikret ved tilbakesalgssavtaler er de til sikringsverdien.

Note 2 Virkelig verdi av omløpsmidler

Aksjer:

		IB	Innbetalinger
		kr -00	kr -00
Statens Hus Lillehammer AS		kr -00	kr -00
Kragsgate Eiendom II AS		kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
		kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
Sum		kr 683 991,50	kr 464 391,50

Deltakerliknede selskap:

		IB	Innbetalinger
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
	0	kr -00	kr -00
Sum		kr 262 117,00	kr -00



#NAME?



=====



det opp

utbet-
; i et
ster-

føres

Utbetalinger	Kostpris	Realisert	Urealisert	Bokført verdi 3112
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr 16 200,00	kr -00	kr -00	kr 16 200,00
kr -00	kr (252 787,21)	kr -00	kr -00	kr 64 391,50
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr 3 400,00	kr -00	kr -00	kr 3 400,00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr 1 000 000,00	kr -00	kr -00	kr 1 000 000,00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr 381 570,21	kr 766 812,79	kr 317 178,71	kr -00	kr 1 083 991,50

Utbetalinger	Kostpris	Realisert	Urealisert	Bokført verdi 3112
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr 161 717,00	kr -00	kr -00	kr 161 717,00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr 100 400,00	kr -00	kr -00	kr 100 400,00
kr -00	kr -00	kr -00	kr -00	kr -00
kr -00	kr 262 117,00	kr -00	kr -00	kr 262 117,00





=====