



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABAKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg fast eiendom		0	16 441 931
Annen driftsinntekt		5 090 740	5 822 864
Leieinntekt		1 685 979	2 522 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 776 718</b>	<b>24 787 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad salg fast eiendom		190 500	14 968 517
Kostnader solgte varer og tjenester		4 515 570	5 731 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	880 002	843 895
Annen driftskostnad	2, 3	1 699 352	1 370 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 285 424</b>	<b>22 913 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 706</b>	<b>1 873 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 066 820	0
Annen renteinntekt		6 907	26 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 727</b>	<b>26 883</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 497 127	1 813 658
Annen rentekostnad		109 375	-780 776
Annen finanskostnad		25 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 631 502</b>	<b>1 032 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 557 776</b>	<b>-1 005 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 066 481</b>	<b>867 830</b>
Skattekostnad	4, 5	472 183	223 922
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 538 664</b>	<b>643 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 200 000	0
Udekket tap		-1 338 664	643 908



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 538 664	643 908



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 311 564	19 813 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 663	68 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 363 227</b>	<b>19 881 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 413 227</b>	<b>19 931 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse		26 052 716	49 674 693
<b>Sum varer</b>		<b>26 052 716</b>	<b>49 674 693</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	948 553	7 787 732
Andre kortsiktige fordringer		16 267	172 439
Konsernfordringer	6	28 390 915	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 355 734</b>	<b>7 960 171</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 282	212 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 282</b>	<b>212 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 663 732</b>	<b>57 847 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 076 959</b>	<b>77 779 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	435 000	500 000
Overkurs	7	1 392 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 827 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 593 467	446 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 593 467</b>	<b>-446 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 533</b>	<b>1 653 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	58 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>58 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 435 230	36 435 230
Langsiktig konserngjeld	6, 9	38 015 978	35 518 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 451 209</b>	<b>71 954 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 451 208</b>	<b>72 012 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 602	3 734 421
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		216 615	379 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 217</b>	<b>4 113 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 843 426</b>	<b>76 125 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 076 959</b>	<b>77 779 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABAKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 786 874  
VABAKKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg fast eiendom		0	16 441 931
Annen driftsinntekt		5 090 740	5 822 864
Leieinntekt		1 685 979	2 522 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 776 718</b>	<b>24 787 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad salg fast eiendom		190 500	14 968 517
Kostnader solgte varer og tjenester		4 515 570	5 731 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	880 002	843 895
Annen driftskostnad	2, 3	1 699 352	1 370 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 285 424</b>	<b>22 913 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 706</b>	<b>1 873 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 066 820	0
Annen renteinntekt		6 907	26 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 727</b>	<b>26 883</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 497 127	1 813 658
Annen rentekostnad		109 375	-780 776
Annen finanskostnad		25 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 631 502</b>	<b>1 032 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 557 776</b>	<b>-1 005 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 066 481</b>	<b>867 830</b>
Skattekostnad	4, 5	472 183	223 922
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 538 664</b>	<b>643 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 200 000	0
Udekket tap		-1 338 664	643 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 538 664</b>	<b>643 908</b>



Organisasjonsnr: 913 786 874  
VABAKKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 311 564	19 813 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 663	68 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 363 227</b>	<b>19 881 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 413 227</b>	<b>19 931 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse		26 052 716	49 674 693
<b>Sum varer</b>		<b>26 052 716</b>	<b>49 674 693</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	948 553	7 787 732
Andre kortsiktige fordringer		16 267	172 439
Konsernfordringer	6	28 390 915	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 355 734</b>	<b>7 960 171</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 282	212 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 282</b>	<b>212 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 663 732</b>	<b>57 847 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 076 959</b>	<b>77 779 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	435 000	500 000
Overkurs	7	1 392 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 827 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 593 467	446 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 593 467</b>	<b>-446 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 533</b>	<b>1 653 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	58 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>58 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 435 230	36 435 230
Langsiktig konserngjeld	6, 9	38 015 978	35 518 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 451 209</b>	<b>71 954 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 451 208</b>	<b>72 012 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 602	3 734 421
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		216 615	379 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 217</b>	<b>4 113 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 843 426</b>	<b>76 125 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 076 959</b>	<b>77 779 382</b>



Organisasjonsnr: 913 786 874  
VABAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Selskapet har fisjonert ut del av selskapet i nystiftet selskap Vabakken Eiendom AS i 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28390915.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38015978.00	35518851.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Det er mottatt konsernbidrag med kr 1 200 000 i 2023 fra morselskap.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
36435230.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
45364280.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VABAKKEN INVEST AS  
913 786 874

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salg fast eiendom		0	16 441 931
Annen driftsinntekt		5 090 740	5 822 864
Leieinntekt		1 685 979	2 522 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 776 718</b>	<b>24 787 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnad salg fast eiendom		-190 500	-14 968 517
Kostnader solgte varer og tjenester		-4 515 570	-5 731 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-880 002	-843 895
Annen driftskostnad	2, 3	-1 699 352	-1 370 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 285 424</b>	<b>-22 913 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 706</b>	<b>1 873 828</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 066 820	0
Annen renteinntekt		6 907	26 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 727</b>	<b>26 883</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 497 127	-1 813 658
Annen rentekostnad		-109 375	780 776
Annen finanskostnad		-25 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 631 502</b>	<b>-1 032 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 557 776</b>	<b>-1 005 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 066 481</b>	<b>867 830</b>
Skattekostnad	4, 5	-472 183	-223 922
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 538 664</b>	<b>643 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 200 000	0
Udekket tap		-1 338 664	643 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 538 664</b>	<b>643 908</b>



VABAKKEN INVEST AS  
913 786 874

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 311 564	19 813 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 663	68 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 363 227</b>	<b>19 881 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 413 227</b>	<b>19 931 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse		26 052 716	49 674 693
<b>Sum varer</b>		<b>26 052 716</b>	<b>49 674 693</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	948 553	7 787 732
Kortsiktige konsernfordringer	6	28 390 915	0
Andre kortsiktige fordringer		16 267	172 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 355 734</b>	<b>7 960 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 282	212 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 282</b>	<b>212 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 663 732</b>	<b>57 847 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 076 959</b>	<b>77 779 382</b>



VABAKKEN INVEST AS  
913 786 874

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	435 000	500 000
Overkurs	7	1 392 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 827 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 593 467	-446 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 593 467</b>	<b>-446 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 533</b>	<b>1 653 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	58 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>58 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 435 230	36 435 230
Langsiktig konserngjeld	6, 9	38 015 978	35 518 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 451 209</b>	<b>71 954 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 602	3 734 421
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		216 615	379 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 217</b>	<b>4 113 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 843 426</b>	<b>76 125 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 076 959</b>	<b>77 779 382</b>

Stord, 21.05.2024

Leif Trygve Nilsen  
styrets leder



VABAKKEN INVEST AS  
913 786 874

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Prosjekt under utførelse

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Selskapet har fisjonert ut del av selskapet i nystiftet selskap Vabakken Eiendom AS i 2023.



VABAKKEN INVEST AS  
913 786 874

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	84 572	25 990 896	50 000	26 125 468
Tilgang i året	0	361 361	0	361 361
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>84 572</b>	<b>26 352 257</b>	<b>50 000</b>	<b>26 486 829</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 995	-6 177 605	0	-6 193 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 909	-7 040 693	0	-7 073 602
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>51 663</b>	<b>19 311 564</b>	<b>50 000</b>	<b>19 413 227</b>
Årets av- og nedskrivninger	16 914	863 088	0	880 002
Økonomisk levetid	5	0 - 20		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	665 362	6 976 829
Opptjent ikke fakturert inntekt	328 191	835 903
Avsetning til tap	-45 000	-25 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>948 553</b>	<b>7 787 732</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets endring i delkrederavsetning	20 000	25 000
<b>Tap på fordringer</b>	<b>20 000</b>	<b>25 000</b>

## Mer om fordringer

Det er ingen konstaterte tap på fordringer i 2023.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	472 183	223 922
<b>Skattekostnad</b>	<b>472 183</b>	<b>223 922</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 066 481	867 830
Permanente forskjeller	150 000	150 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 224 362	-142 839
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-874 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 140 844</b>	<b>0</b>

## Mer om skattekostnad

Resultatført endring i utsatt skatt er resultat av utfisjonert del av selskapet.



VABAKKEN INVEST AS  
913 786 874

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 932 184	2 498 538	433 646
Omløpsmidler	3 795 351	5 453 359	-1 658 008
Fremførbart underskudd	-8 318 728	-11 459 572	3 140 844
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 591 193</b>	<b>-3 507 674</b>	<b>1 916 481</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 591 193	3 507 674	-1 916 481
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-472 183</b>	<b>0</b>	<b>-472 183</b>

I forbindelse med fisjon er midlertidige forskjeller justert 01.01.2023. Skatteeffekt av utfisjonert forskjeller er bokført som endring utsatt skatt.

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter NRS 8.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 390 915	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 015 978	35 518 851

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt konsernbidrag med kr 1 200 000 i 2023 fra morselskap.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 600 000	0	-446 538	1 653 462
Årsresultat	0	0	-1 200 000	-1 338 664	-2 538 664
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 200 000	0	1 200 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-65 000	-208 000	0	191 735	-81 265
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>435 000</b>	<b>1 392 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 593 467</b>	<b>233 533</b>

## Mer om egenkapital

I gjennomført fisjon er det endringer i aksjekapital, overkurs og udekket tap, samlet nedgang utgjør kr 81 265.



VABAKKEN INVEST AS  
913 786 874

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	870	435 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Ved fisjon er det foretatt nedsettelse av aksjekapital med kr 65 000 samt nedsettelse av overkurs med kr 208 000.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 435 230
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 364 280
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Vabakken Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vabakken Invest AS som viser et underskudd på NOK 2 538 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mai 2024  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.