



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 392 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. ROGNSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkøyen
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rognskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		320 267	336 246
Leieinntekter		805 183	709 112
Sum inntekter		1 125 450	1 045 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	268 807	226 856
Annen driftskostnad	2	400 685	537 606
Sum kostnader		669 491	764 463
Driftsresultat		455 959	280 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 645	1 285
Sum finansinntekter		5 645	1 285
Annen rentekostnad		184 092	159 684
Sum finanskostnader		184 092	159 684
Netto finans		-178 447	-158 399
Ordinært resultat før skattekostnad		277 512	122 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 692	31 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 820	90 756
Årsresultat		204 820	90 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 820	90 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		204 820	90 756
Sum overføringer og disponeringer		204 820	90 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 978 927	2 096 232
Dieseltank	1		1
Tomt	1	250 000	250 000
Anlegg under utførelse	1	384 668	361 003
Sum varige driftsmidler		2 613 595	2 707 236
Sum anleggsmidler		2 613 595	2 707 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 364	2 915
Andre kortsiktige fordringer		39 220	605 425
Sum fordringer		92 584	608 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 502 505	738 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 505	738 684
Sum omløpsmidler		1 595 088	1 347 024
SUM EIENDELER		4 208 683	4 054 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 114	575 294
Sum opptjent egenkapital		780 114	575 294
Sum egenkapital		880 114	675 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 075 379	3 172 208
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 145 379	3 277 208
Sum langsiktig gjeld		3 145 379	3 277 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 030	17 115
Betalbar skatt	3	72 692	31 739
Skyldig offentlige avgifter		13 069	14 554
Annen kortsiktig gjeld		78 400	38 350
Sum kortsiktig gjeld		183 191	101 758
Sum gjeld		3 328 570	3 378 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208 684	4 054 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719805

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 392 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. ROGNSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkøyen
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rognskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 998 392 055
H. ROGNSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		320 267	336 246
Leieinntekter		805 183	709 112
Sum inntekter		1 125 450	1 045 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	268 807	226 856
Annen driftskostnad	2	400 685	537 606
Sum kostnader		669 491	764 463
Driftsresultat		455 959	280 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 645	1 285
Sum finansinntekter		5 645	1 285
Annen rentekostnad		184 092	159 684
Sum finanskostnader		184 092	159 684
Netto finans		-178 447	-158 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 692	31 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 820	90 756
Årsresultat		204 820	90 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 820	90 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		204 820	90 756
Sum overføringer og disponeringer		204 820	90 756



Organisasjonsnr: 998 392 055
H. ROGNSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	1 978 927	2 096 232
Dieseltank	1		1
Tomt	1	250 000	250 000
Anlegg under utførelse	1	384 668	361 003
Sum varige driftsmidler		2 613 595	2 707 236

Sum anleggsmidler		2 613 595	2 707 236
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 364	2 915
Andre kortsiktige fordringer		39 220	605 425
Sum fordringer		92 584	608 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 502 505	738 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 505	738 684

Sum omløpsmidler		1 595 088	1 347 024
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 208 683	4 054 259
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		780 114	575 294
Sum opptjent egenkapital		780 114	575 294

Sum egenkapital		880 114	675 294
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 075 379	3 172 208
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 145 379	3 277 208
Sum langsiktig gjeld		3 145 379	3 277 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 030	17 115
Betalbar skatt	3	72 692	31 739
Skyldig offentlige avgifter		13 069	14 554
Annen kortsiktig gjeld		78 400	38 350
Sum kortsiktig gjeld		183 191	101 758
Sum gjeld		3 328 570	3 378 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208 684	4 054 260



Organisasjonsnr: 998 392 055
H. ROGNSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

H. Rognskog Eiendom AS

Foretaksnr. 998392055



H. Rognskog Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		320 267	336 246
Leieinntekter		805 183	709 112
Sum driftsinntekter		1 125 450	1 045 358
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	268 807	228 856
Annen driftskostnad	2	400 685	537 606
Sum driftskostnader		669 491	764 463
DRIFTSRESULTAT		455 959	280 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 645	1 285
Sum finansinntekter		5 645	1 285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 092	159 684
Sum finanskostnader		184 092	159 684
NETTO FINANSPOSTER		(178 447)	(158 399)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		277 512	122 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 692	31 740
ORDINÆRT RESULTAT		204 820	90 756
ÅRSRESULTAT		204 820	90 756
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		204 820	90 756
SUM OVERF. OG DISP.		204 820	90 756

Årsregnskap for H. Rognskog Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998392055



H. Rognskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 978 927	2 096 232
Dieseltank	1	0	1
Tomt	1	250 000	250 000
Anlegg under utførelse	1	384 668	361 003
Sum varige driftsmidler		2 613 595	2 707 236
SUM ANLEGGSMIDLER		2 613 595	2 707 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		53 364	2 915
Andre kortsiktige fordringer		39 220	605 425
Sum fordringer		92 584	608 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 502 505	738 684
SUM OMLØPSMIDLER		1 595 088	1 347 024
SUM EIENDELER		4 208 683	4 054 259
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 114	575 294
Sum opptjent egenkapital		780 114	575 294
SUM EGENKAPITAL		880 114	675 294
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 075 379	3 172 208
Øvrig langsiktig gjeld	4	70 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 145 379	3 277 208
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 145 379	3 277 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 030	17 115
Betalbar skatt	3	72 692	31 739
Skyldig offentlige avgifter		13 069	14 554
Annen kortsiktig gjeld		78 400	38 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 191	101 758
SUM GJELD		3 328 570	3 378 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208 684	4 054 260

Rindal, 31. desember 2022/ .30.06.2023

Harald Rognskog, styrets leder/daglig leder Anne Rognskog, styremedlem

Årsregnskap for H. Rognskog Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998392055



H. Rognskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Årsregnskap for H. Rognskog Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998392055



H. Rognskog Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til tjenestekretrsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Utleieinntekt og annen driftsinntekt inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for H. Rognskog Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998392055



H. Rognskog Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Dieseltank	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 680 211	49 000	250 000	386 789	4 366 000
+ Tilgang	72 895	0	0	102 273	175 168
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 753 106	49 000	250 000	489 062	4 541 168
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 583 980	49 000	0	25 786	1 658 766
+ Ordinære avskrivninger	190 199	0	0	78 608	268 807
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 774 179	49 000	0	104 394	1 927 572
Balansført verdi pr 31/12	1 978 927	0	250 000	384 668	2 613 596
Procentsats for ord. avskr.	4-25	14-20		14-20	

Anlegg under utførelse pr 31/12 er ikke tatt med i avskrivningstablået.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		72 692
= Sum betalbar skatt		72 692
= Ordinær skattekostnad		72 692
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		72 692
= Betalbar skatt i balansen		72 692
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-221 483	-168 579
Sum negative skatteøkende forskjeller	221 483	168 579
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	221 483	168 579

Noter for H. Rognskog Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998392055



H. Rognskog Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 145 379	3 277 208
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	1 978 927	2 096 232
Tomt	250 000	250 000
Sum pantsatte eiendeler	2 228 927	2 346 232

Noter for H. Rognskog Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998392055