



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKELANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 960	
Sum kostnader		13 960	
Driftsresultat		-13 960	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	
Annen renteinntekt		1 814	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		301 814	
Annen rentekostnad		125 882	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		125 882	
Netto finans		175 932	
Ordinært resultat før skattekostnad		161 972	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 972	0
Årsresultat	4	161 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 972	
Totalresultat		161 972	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 972	
Sum overføringer og disponeringer	4	161 972	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750	
Sum finansielle anleggsmidler		7 497 750	
Sum anleggsmidler		7 497 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 261	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 261	
Sum omløpsmidler		684 261	0
SUM EIENDELER		8 182 011	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	
Sum innskutt egenkapital		18 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 972	
Sum opptjent egenkapital		161 972	
Sum egenkapital	4	180 902	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 999 996	
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 996	
Sum langsiktig gjeld		7 999 996	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 113	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 113	
Sum gjeld		8 001 109	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 182 011	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536623

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKELANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 605 132
KIRKELANDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 960	
Sum kostnader		13 960	
Driftsresultat		-13 960	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	
Annen renteinntekt		1 814	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		301 814	
Annen rentekostnad		125 882	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		125 882	
Netto finans		175 932	
Ordinært resultat før skattekostnad		161 972	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 972	0
Årsresultat	4	161 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 972	
Totalresultat		161 972	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 972	
Sum overføringer og disponeringer	4	161 972	



Organisasjonsnr: 928 605 132
KIRKELANDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750	
Sum finansielle anleggsmidler		7 497 750	
Sum anleggsmidler		7 497 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		684 261	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 261	
Sum omløpsmidler		684 261	0
SUM EIENDELER		8 182 011	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	
Sum innskutt egenkapital		18 930	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		161 972	
Sum opptjent egenkapital		161 972	

Sum egenkapital	4	180 902	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 999 996	
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 996	

Sum langsiktig gjeld		7 999 996	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	1 113	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 113	

Sum gjeld		8 001 109	0
------------------	--	------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 182 011	0
---------------------------------	--	------------------	----------



Organisasjonsnr: 928 605 132
KIRKELANDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kirkelandet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 605 132



RESULTATREGNSKAP

KIRKELANDET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		13 960
Sum driftskostnader		13 960
Driftsresultat		-13 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000
Annen renteinntekt		1 814
Annen rentekostnad		125 882
Resultat av finansposter		175 932
Resultat før skattekostnad		161 972
Årsresultat	4	161 972
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		161 972
Sum overføringer	4	161 972



BALANSE

KIRKELANDET INVEST AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750
Sum finansielle anleggsmidler		7 497 750
Sum anleggsmidler		7 497 750
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 261
Sum omløpsmidler		684 261
Sum eiendeler		8 182 011



BALANSE

KIRKELANDET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		161 972
Sum opptjent egenkapital		161 972
Sum egenkapital	4	180 902
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån		3 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 999 996
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 996
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	1 113
Sum kortsiktig gjeld		1 113
Sum gjeld		8 001 109
Sum egenkapital og gjeld		8 182 011

Kristiansund, 23.06.2023
Styret i Kirkelandet Invest AS

Ole Bjøntegaard Tønder
Styreleder

Pål Forsnes
Styremedlem/daglig leder



Kirkelandet Invest AS-928 605 132

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 03.01.22.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Geysir Eiendom AS	50,0%	7 497 750	7 497 750
Sum		7 497 750	7 497 750



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 972	0
Permanente forskjeller	-291 000	0
Skattepliktig inntekt	-129 028	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 028	0	129 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 028	0	-129 028
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-11 070		18 930
Årets resultat				161 972	161 972
Pr 31.12.2022	30 000	0	-11 070	161 972	180 902



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Legeregnskap Eiendom AS	Aksjeeier	33,33
Grip Shipping AS	Aksjeeier	33,33
Center Eiendomsutvikling AS	Aksjeeier	33,33

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Ansvarlig lån Legeregnskap Eiendom AS	1 000 000
Ansvarlig lån Grip Shipping AS	1 000 000
Ansvarlig lån Center Eiendomsutvikling AS	1 000 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022
Annen langsiktig gjeld	3 000 000
Sum	3 000 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKELANDET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Center Eiendomsutvikling AS	10 000	33,3	33,3
Grip Shipping AS	10 000	33,3	33,3
Legeregnskap Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0