



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 052 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERDALEN 20 AS
Forretningsadresse: Vatnadalsvegen 157
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	10 500
Sum inntekter		35 000	10 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 126	51 142
Sum kostnader		54 126	51 142
Driftsresultat		-19 126	-40 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	66
Sum finansinntekter		1	66
Annen rentekostnad		178 712	200 732
Annen finanskostnad		450	
Sum finanskostnader		179 162	200 732
Netto finans		-179 162	-200 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 288	-241 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 288	-241 307
Årsresultat		-198 288	-241 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 288	-241 307
Totalresultat		-198 288	-241 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-198 288	-241 307
Sum overføringer og disponeringer		-198 288	-241 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 533 533	5 890 248
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 887	7 798
Sum fordringer		8 887	7 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 090	166 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 090	166 213
Sum omløpsmidler		8 779 510	6 064 260
SUM EIENDELER		8 779 510	6 064 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	493 330	295 042
Sum opptjent egenkapital		-493 330	-295 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		751 100	949 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 045 000	4 101 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 000	4 101 000
Sum langsiktig gjeld		4 045 000	4 101 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 465 544	
Leverandørgjeld		83 975	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 433 892	1 013 872
Sum kortsiktig gjeld		3 983 411	1 013 872
Sum gjeld		8 028 411	5 114 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 779 510	6 064 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817156

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 052 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERDALEN 20 AS
Forretningsadresse: Vatnadalsvegen 157
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 052 380
OLDERDALEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	10 500
Sum inntekter		35 000	10 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 126	51 142
Sum kostnader		54 126	51 142
Driftsresultat		-19 126	-40 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	66
Sum finansinntekter		1	66
Annen rentekostnad		178 712	200 732
Annen finanskostnad		450	
Sum finanskostnader		179 162	200 732
Netto finans		-179 162	-200 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 288	-241 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 288	-241 307
Årsresultat		-198 288	-241 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 288	-241 307
Totalresultat		-198 288	-241 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-198 288	-241 307
Sum overføringer og disponeringer		-198 288	-241 307



Organisasjonsnr: 923 052 380
OLDERDALEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 533 533	5 890 248
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 887	7 798
Sum fordringer		8 887	7 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 090	166 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 090	166 213
Sum omløpsmidler		8 779 510	6 064 260
SUM EIENDELER		8 779 510	6 064 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	493 330	295 042
Sum opptjent egenkapital		-493 330	-295 042
Sum egenkapital		751 100	949 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 045 000	4 101 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 045 000	4 101 000
Sum langsiktig gjeld		4 045 000	4 101 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 465 544	
Leverandørgjeld		83 975	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 433 892	1 013 872
Sum kortsiktig gjeld		3 983 411	1 013 872
Sum gjeld		8 028 411	5 114 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 779 510	6 064 260



Organisasjonsnr: 923 052 380
OLDERDALEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Olderdalen 20 AS

Org.nr.:923 052 380



RESULTATREGNSKAP

OLDERDALEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		35 000	10 500
Sum driftsinntekter		35 000	10 500
Annen driftskostnad	2	54 126	51 142
Sum driftskostnader		54 126	51 142
Driftsresultat		-19 126	-40 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	66
Annen rentekostnad		178 712	200 732
Annen finanskostnad		450	0
Resultat av finansposter		-179 162	-200 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 288	-241 307
Ordinært resultat		-198 288	-241 307
Årsresultat		-198 288	-241 307
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	198 288	241 307
Sum overføringer		-198 288	-241 307

OLDERDALEN 20 AS

SIDE 2



BALANSE

OLDERDALEN 20 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	4, 5	8 533 533	5 890 248
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 887	7 798
Sum fordringer		8 887	7 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 090	166 213
Sum omløpsmidler		8 779 510	6 064 260
Sum eiendeler		8 779 510	6 064 260



BALANSE

OLDERDALEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 244 430	1 244 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-493 330	-295 042
Sum opptjent egenkapital		-493 330	-295 042
Sum egenkapital		751 100	949 388
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 045 000	4 101 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 000	4 101 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 465 544	0
Leverandørgjeld		83 975	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 433 892	1 013 872
Sum kortsiktig gjeld		3 983 411	1 013 872
Sum gjeld		8 028 411	5 114 872
Sum egenkapital og gjeld		8 779 510	6 064 260

Stord, 30.06.2022
Styret i Olderdalen 20 AS

Bjørn Reidar Furre
styreleder

Andreas Helland
styremedlem



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-198 288	-241 307
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-198 288	-241 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-498 900	-300 613	198 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	498 900	300 612	-198 288
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Eiendom under utvikling

	2021	2020
Eiendom under utvikling	8 533 533	5 890 248

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 045 000	4 101 000
Byggelån	1 465 544	0
Sum gjeld som er sikret ved pant	5 510 544	4 101 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 533 533	5 890 248

Note 6 Gjeld til aksjonær

Aksjonærerene har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 2 433 892.
Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 250 000	-5 570	-295 042	949 388
Årets resultat			-198 288	-198 288
Pr. 31.12.2021	1 250 000	-5 570	-493 330	751 100



OLDERDALEN 20 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLDERDALEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 500,0	1 250 000
Sum	500		1 250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ansi Holding AS	250	50,0	50,0
Furre Holding AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Bjørn Reidar Furre, styreleder, eier 100% av aksjene i Furre Holding AS.