



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 137 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEGATA 9 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 432 324	30 037 157
Sum inntekter		32 432 324	30 037 157
Kostnader			
Avskrivning	1	8 586 693	8 291 697
Annen driftskostnad		5 351 439	5 944 876
Sum kostnader		13 938 132	14 236 573
Driftsresultat		18 494 192	15 800 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 597	47 744
Annen renteinntekt			1 057
Sum finansinntekter		58 597	48 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 706 579	1 247 886
Sum finanskostnader		1 706 579	1 247 886
Netto finans		-1 647 981	-1 199 084
Ordinært resultat før skattekostnad		16 846 211	14 601 499
Skattekostnad på resultat	2	3 706 167	3 212 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 140 044	11 389 170
Årsresultat		13 140 044	11 389 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 140 044	11 389 170
Totalresultat		13 140 044	11 389 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	45 000 000	71 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	13 888 224	11 608 852
Overført til/fra annen egenkapital	3	-45 748 180	-71 219 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		13 140 044	11 389 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 592 162	6 381 138
Sum immaterielle eiendeler		6 592 162	6 381 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	168 386 857	165 709 835
Sum varige driftsmidler		168 386 857	165 709 835
Sum anleggsmidler		174 979 019	172 090 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 520 000	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		802 984	1 802 239
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 322 984	3 002 239
Sum omløpsmidler		2 322 984	3 002 239
SUM EIENDELER		177 302 003	175 093 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 630 000	3 620 000
Overkurs	3	57 979 465	7 989 465
Annen innskutt egenkapital	3	65 905 571	111 653 751
Sum innskutt egenkapital		127 515 036	123 263 216
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		127 515 035	123 263 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 938	742 019
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 349 317	3 656 380
Gjeld til selskap i samme konsern	5	48 118 713	47 431 597
Sum kortsiktig gjeld		49 786 968	51 829 996
Sum gjeld		49 786 968	51 829 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 302 003	175 093 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342388

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 137 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEGATA 9 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 953 137 208
BRYGGEGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 432 324	30 037 157
Sum inntekter		32 432 324	30 037 157
Kostnader			
Avskrivning	1	8 586 693	8 291 697
Annen driftskostnad		5 351 439	5 944 876
Sum kostnader		13 938 132	14 236 573
Driftsresultat		18 494 192	15 800 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 597	47 744
Annen renteinntekt			1 057
Sum finansinntekter		58 597	48 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 706 579	1 247 886
Sum finanskostnader		1 706 579	1 247 886
Netto finans		-1 647 981	-1 199 084
Ordinært resultat før skattekostnad		16 846 211	14 601 499
Skattekostnad på resultat	2	3 706 167	3 212 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 140 044	11 389 170
Årsresultat		13 140 044	11 389 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 140 044	11 389 170
Totalresultat		13 140 044	11 389 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	45 000 000	71 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	13 888 224	11 608 852
Overført til/fra annen egenkapital	3	-45 748 180	-71 219 682
Sum overføringer og disponeringer		13 140 044	11 389 170



Organisasjonsnr: 953 137 208
BRYGGEGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 592 162	6 381 138
Sum immaterielle eiendeler		6 592 162	6 381 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	168 386 857	165 709 835
Sum varige driftsmidler		168 386 857	165 709 835
Sum anleggsmidler		174 979 019	172 090 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 520 000	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		802 984	1 802 239
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 322 984	3 002 239
Sum omløpsmidler		2 322 984	3 002 239
SUM EIENDELER		177 302 003	175 093 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 630 000	3 620 000
Overkurs	3	57 979 465	7 989 465
Annen innskutt egenkapital	3	65 905 571	111 653 751
Sum innskutt egenkapital		127 515 036	123 263 216
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		127 515 035	123 263 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 938	742 019
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 349 317	3 656 380
Gjeld til selskap i samme konsern	5	48 118 713	47 431 597



Sum kortsiktig gjeld	49 786 968	51 829 996
Sum gjeld	49 786 968	51 829 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 302 003	175 093 211



Organisasjonsnr: 953 137 208
BRYGEGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storforvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bryggegata 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggegata 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: UJFEZ-LSIDH-NYP88-CPAX7-S24E3-DDOY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 15:59:06 UTC



Penneo Dokumentnr: UJFEZ-LSIDH-NYP88-CPAX7-S24E3-DDOYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bryggegata 9 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Leieinntekter		<u>32 432 324</u>	<u>30 037 157</u>
Sum driftsinntekt		<u>32 432 324</u>	<u>30 037 157</u>
Avskrivning	1	8 586 693	8 291 697
Annen driftskostnad		<u>5 351 439</u>	<u>5 944 876</u>
Sum driftskostnad		<u>13 938 132</u>	<u>14 236 573</u>
Driftsresultat		<u>18 494 192</u>	<u>15 800 584</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 597	47 744
Annen renteinntekt		0	1 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-1 706 579</u>	<u>-1 247 886</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 647 981</u>	<u>-1 199 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 846 211</u>	<u>14 601 499</u>
Skattekostnad på resultat	2	3 706 167	3 212 329
Årsresultat		<u>13 140 044</u>	<u>11 389 170</u>
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte	3	45 000 000	71 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	13 888 224	11 608 852
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-45 748 180</u>	<u>-71 219 682</u>
Sum disponert		<u>13 140 044</u>	<u>11 389 170</u>



Bryggegata 9 AS
BALANSE PR. 31.12.


	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>6 592 162</u>	<u>6 381 138</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 592 162</u>	<u>6 381 138</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>168 386 857</u>	<u>165 709 835</u>
Sum varige driftsmidler		<u>168 386 857</u>	<u>165 709 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 979 019</u>	<u>172 090 973</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 520 000	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>802 984</u>	<u>1 802 239</u>
Sum fordringer		<u>2 322 984</u>	<u>3 002 239</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 322 984</u>	<u>3 002 239</u>
SUM EIENDELER		<u>177 302 003</u>	<u>175 093 211</u>

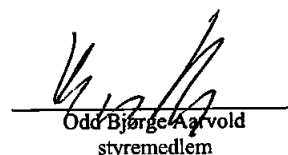


Bryggegate 9 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	3 630 000	3 620 000
Overkurs	3	57 979 465	7 989 465
Annen innskutt egenkapital	3	65 905 571	111 653 751
Sum innskutt egenkapital		<u>127 515 036</u>	<u>123 263 216</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>127 515 035</u>	<u>123 263 215</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		318 938	742 019
Annen kortsiktig gjeld		1 349 317	3 656 380
Gjeld til selskap i samme konsern	5	48 118 713	47 431 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 786 968</u>	<u>51 829 996</u>
Sum gjeld		<u>49 786 968</u>	<u>51 829 996</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>177 302 003</u>	<u>175 093 211</u>

Oslo, 22.03.2024
Styret i Bryggegate 9 AS


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Arvola
styremedlem



Bryggegata 9 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bryggegate 9 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Værlige driftsmiddele og immaterielle eiendele

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 000 000	245 336 117	33 893 580	623 628	287 853 324
Tilgang	0	1 137 604	9 532 361	593 751	11 263 715
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 000 000	246 473 720	43 425 940	1 217 379	299 117 039
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2023	0	91 714 643	30 428 845	0	122 143 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	99 212 070	31 518 112	0	130 730 181
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2023	0	0	0	0	0
Balansert verdi 31.12.2023	8 000 000	147 261 650	11 907 828	1 217 379	168 386 857
Årets avskrivninger	0	7 497 427	1 089 267	0	8 586 693
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 33 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2023

Bryggegate 9 AS

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 917 191	3 274 292
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-211 025	-61 962
Årets totale skattekostnad	3 706 167	3 212 329
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	16 846 211	14 601 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	959 203	281 644
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	17 805 415	14 883 143
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-17 805 415	-14 883 143
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	3 917 191	3 274 292
Skatt på avgitt konsernbidrag	-3 917 191	-3 274 292
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-29 964 374	-29 005 171
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-29 964 374	-29 005 171
Utsatt skatt/skattefordel	-6 592 162	-6 381 138



Noter til regnskapet 2023

Bryggegata 9 AS

Note 3 Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum
			EK		
Egenkapital 01.01.2023	3 620 000	7 989 465	111 653 751		123 263 215
Årets resultat			13 140 044		13 140 044
Tilleggsutbytte			-45 000 000		-45 000 000
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-13 888 224		-13 888 224
Kapitalforhøyelse	10 000	49 990 000			50 000 000
Egenkapital 31.12.2023	3 630 000	57 979 465	65 905 571		127 515 035

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bryggegata 9 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi):	2023	2022
Tomter og bygninger	168 386 857	165 709 835
Sum	168 386 857	165 709 835

Eiendommen er pantsatt for kr 1 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet



Noter til regnskapet 2023

Bryggegate 9 AS

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Gjeld i konsernkontoordning	30 313 298	32 548 454
Avgitt konsernbidrag	17 805 415	14 883 143
Sum gjeld på selskap i samme konsern	48 118 713	47 431 597
Fordringer på selskap i samme konsern:		
Innstående på konsernkontoordningen	0	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	0

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utstående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer