



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 9 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 360 514	3 467 705
Annen driftsinntekt		270 443	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 630 957</b>	<b>3 467 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 526 538	1 526 538
Annen driftskostnad		485 815	543 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 012 353</b>	<b>2 070 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 604</b>	<b>1 397 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 384	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 384</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 985 836	0
Annen rentekostnad		0	1 382 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 985 836</b>	<b>1 382 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 980 452</b>	<b>-1 382 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 848</b>	<b>15 207</b>
Skattekostnad	2	42 204	114 314
<b>Årsresultat</b>		<b>-404 052</b>	<b>-99 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-268 880	-99 107
Annen egenkapital		-135 172	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-404 052</b>	<b>-99 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 728 449	35 254 987
Sum varige driftsmidler		33 728 449	35 254 987
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 728 449	35 254 987
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		89 029	97 335
Sum fordringer		89 029	97 335
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 609	742 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 609	742 675
Sum omløpsmidler		102 638	840 010
SUM EIENDELER		33 831 087	36 094 997

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	774 000	774 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>774 000</b>	<b>774 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	135 172
Udekket tap	3	268 880	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 880</b>	<b>135 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>505 120</b>	<b>909 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	33 067 184	34 832 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 067 184</b>	<b>34 832 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 067 184</b>	<b>34 832 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 816	111 571
Betalbar skatt	2	42 204	114 314
Skyldige offentlige avgifter		69 090	76 811
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		25 673	50 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 783</b>	<b>353 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 325 967</b>	<b>35 185 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 831 087</b>	<b>36 094 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 9 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 539 813  
KVARTAL 9 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 360 514	3 467 705
Annen driftsinntekt		270 443	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 630 957</b>	<b>3 467 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 526 538	1 526 538
Annen driftskostnad		485 815	543 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 012 353</b>	<b>2 070 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 604</b>	<b>1 397 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 384	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 384</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 985 836	0
Annen rentekostnad		0	1 382 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 985 836</b>	<b>1 382 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 980 452</b>	<b>-1 382 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 848</b>	<b>15 207</b>
Skattekostnad	2	42 204	114 314
<b>Årsresultat</b>		<b>-404 052</b>	<b>-99 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-268 880	-99 107
Annen egenkapital		-135 172	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-404 052</b>	<b>-99 107</b>



Organisasjonsnr: 925 539 813  
KVARTAL 9 NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 33 728 449 35 254 987  
Sum varige driftsmidler 33 728 449 35 254 987

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 33 728 449 35 254 987

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 89 029 97 335  
Sum fordringer 89 029 97 335

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 13 609 742 675  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 609 742 675

Sum omløpsmidler 102 638 840 010

**SUM EIENDELER** 33 831 087 36 094 997

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3 774 000 774 000  
Sum innskutt egenkapital 774 000 774 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 3 0 135 172



Udekket tap	3	268 880	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 880</b>	<b>135 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>505 120</b>	<b>909 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	33 067 184	34 832 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 067 184</b>	<b>34 832 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 067 184</b>	<b>34 832 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 816	111 571
Betalbar skatt	2	42 204	114 314
Skyldige offentlige avgifter		69 090	76 811
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		25 673	50 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 783</b>	<b>353 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 325 967</b>	<b>35 185 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 831 087</b>	<b>36 094 997</b>



Organisasjonsnr: 925 539 813  
KVARTAL 9 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46423602.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46423602.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12695158.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33728444.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1526540.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33067184.00	34832794.00

Kortsiktig gjeld





KVARTAL 9 NÆRING AS  
925 539 813

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 360 514	3 467 705
Annen driftsinntekt		270 443	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 630 957</b>	<b>3 467 705</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 526 538	-1 526 538
Annen driftskostnad		-485 815	-543 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 012 353</b>	<b>-2 070 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 604</b>	<b>1 397 252</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 384	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 384</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 985 836	0
Annen rentekostnad		0	-1 382 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 985 836</b>	<b>-1 382 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 980 452</b>	<b>-1 382 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 848</b>	<b>15 207</b>
Skattekostnad	2	-42 204	-114 314
<b>Årsresultat</b>		<b>-404 052</b>	<b>-99 107</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-135 172	0
Udekket tap		-268 880	-99 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>-404 052</b>	<b>-99 107</b>



KVARTAL 9 NÆRING AS  
925 539 813

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 728 449	35 254 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 728 449</b>	<b>35 254 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 728 449</b>	<b>35 254 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		89 029	97 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 029</b>	<b>97 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 609	742 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 609</b>	<b>742 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 638</b>	<b>840 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 831 087</b>	<b>36 094 997</b>



KVARTAL 9 NÆRING AS  
925 539 813

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	774 000	774 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>774 000</b>	<b>774 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	135 172
Udekket tap	3	-268 880	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 880</b>	<b>135 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>505 120</b>	<b>909 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	33 067 184	34 832 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 067 184</b>	<b>34 832 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 816	111 571
Betalbar skatt	2	42 204	114 314
Skyldige offentlige avgifter		69 090	76 811
Annen kortsiktig gjeld		25 673	50 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 783</b>	<b>353 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 325 967</b>	<b>35 185 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 831 087</b>	<b>36 094 997</b>

OSLO, 26.02.2025

Lars Heffermehl  
styrets leder



KVARTAL 9 NÆRING AS  
925 539 813

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter og andre driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVARTAL 9 NÆRING AS  
925 539 813

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 423 602
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>46 423 602</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 695 158
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>33 728 444</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 526 540

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 204	114 314
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 204</b>	<b>114 314</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-361 848	15 207
Permanente forskjeller	-395	1 595
+/- Endring i midlertidige forskjeller	554 079	502 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>191 836</b>	<b>519 608</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 204	114 314
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 204</b>	<b>114 314</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	774 000	135 172	0	909 172
Årsresultat	0	-135 172	-268 880	-404 052
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>774 000</b>	<b>0</b>	<b>-268 880</b>	<b>505 120</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 728 449
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er stilt i pant for morselskapets lån til kreditinstitusjon

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 067 184	34 832 794



**KVARTAL 9 NÆRING AS**  
**925 539 813**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kvartal 9 Næring AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 9 Næring AS som viser et underskudd på kr 404 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. februar 2025  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor