



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 710 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEKTOR BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Spar-Bygg AS Ølvegata 22 7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 016 872	0
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum inntekter		15 036 872	0
Kostnader			
Varekostnad		13 564 129	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 423	0
Annen driftskostnad		72 520	16 315
Sum kostnader		13 644 072	16 315
Driftsresultat		1 392 800	-16 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		472 912	22 244
Sum finanskostnader		-472 912	-22 244
Netto finans		-472 903	-22 244
Resultat før skattekostnad		919 897	-38 559
Skattekostnad	2, 3	202 495	-8 550
Årsresultat		717 402	-30 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		717 402	-30 009
Sum overføringer og disponeringer		717 402	-30 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 633	8 482
Sum immaterielle eiendeler		1 633	8 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 362 000	0
Sum varige driftsmidler		2 362 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 363 633	8 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	6 322 937
Sum varer		0	6 322 937
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 908	194 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 908	194 477
Sum omløpsmidler		156 908	6 517 414
SUM EIENDELER		2 520 541	6 525 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 636 825	919 423
Sum opptjent egenkapital		1 636 825	919 423
Sum egenkapital		1 661 255	943 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 582 044
Ansvarlig lånekapital		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 582 044
Sum langsiktig gjeld		600 000	5 582 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 174	0
Betalbar skatt	2, 3	195 646	0
Annen kortsiktig gjeld		62 467	0
Sum kortsiktig gjeld		259 287	0
Sum gjeld		859 287	5 582 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 541	6 525 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370360

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 710 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Spar-Bygg AS
Ølvegata 22
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 710 984
SEKTOR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 016 872	0
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum inntekter		15 036 872	0
Kostnader			
Varekostnad		13 564 129	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 423	0
Annen driftskostnad		72 520	16 315
Sum kostnader		13 644 072	16 315
Driftsresultat		1 392 800	-16 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		472 912	22 244
Sum finanskostnader		-472 912	-22 244
Netto finans		-472 903	-22 244
Resultat før skattekostnad		919 897	-38 559
Skattekostnad	2, 3	202 495	-8 550
Årsresultat		717 402	-30 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		717 402	-30 009
Sum overføringer og disponeringer		717 402	-30 009



Organisasjonsnr: 921 710 984
SEKTOR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 633	8 482
Sum immaterielle eiendeler		1 633	8 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 362 000	0
Sum varige driftsmidler		2 362 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 363 633	8 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	6 322 937
Sum varer		0	6 322 937
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 908	194 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 908	194 477
Sum omløpsmidler		156 908	6 517 414
SUM EIENDELER		2 520 541	6 525 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 636 825	919 423
Sum opptjent egenkapital		1 636 825	919 423
Sum egenkapital		1 661 255	943 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 582 044
Ansvarlig lånekapital		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 582 044
Sum langsiktig gjeld		600 000	5 582 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 174	0
Betalbar skatt	2, 3	195 646	0
Annen kortsiktig gjeld		62 467	0
Sum kortsiktig gjeld		259 287	0
Sum gjeld		859 287	5 582 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 541	6 525 896



Organisasjonsnr: 921 710 984
SEKTOR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2369423.00	0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEKTOR BYGG AS
921710984
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SEKTOR BYGG AS
921 710 984

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 016 872	0
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		15 036 872	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 564 129	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 423	0
Annen driftskostnad		-72 520	-16 315
Sum driftskostnader		-13 644 072	-16 315
Driftsresultat		1 392 800	-16 315
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-472 912	-22 244
Sum finanskostnader		-472 912	-22 244
Netto finans		-472 903	-22 244
Resultat før skattekostnad		919 897	-38 559
Skattekostnad	2, 3	-202 495	8 550
Årsresultat		717 402	-30 009
Overføringer			
Annen egenkapital		717 402	-30 009
Sum overføringer		717 402	-30 009



SEKTOR BYGG AS
921 710 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 633	8 482
Sum immaterielle eiendeler		1 633	8 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 362 000	0
Sum varige driftsmidler		2 362 000	0
Sum anleggsmidler		2 363 633	8 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	6 322 937
Sum varer		0	6 322 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 908	194 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 908	194 477
Sum omløpsmidler		156 908	6 517 414
SUM EIENDELER		2 520 541	6 525 896



SEKTØR BYGG AS
921 710 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 636 825	919 423
Sum opptjent egenkapital		1 636 825	919 423
Sum egenkapital		1 661 255	943 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 582 044
Ansvarlig lånekapital		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	5 582 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 174	0
Betalbar skatt	2, 3	195 646	0
Annen kortsiktig gjeld		62 467	0
Sum kortsiktig gjeld		259 287	0
Sum gjeld		859 287	5 582 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 541	6 525 896

Steinkjer, 18.03.2024

Frode Opheim
styrets leder

Odd Einar Kne
styremedlem

Per Olav Børresen
styremedlem / daglig leder



SEKTOR BYGG AS
921 710 984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 369 423
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 369 423
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 423
Balanseført verdi per 31.12.	2 362 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 423

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	195 646	-68
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 849	-8 482
Skattekostnad	202 495	-8 550



SEKTOR BYGG AS

921 710 984

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	919 897	-38 559
Permanente forskjeller	542	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 423	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 560	0
Skattepliktig inntekt	889 302	-38 559

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	195 646	0
Sum betalbar skatt i balansen	195 646	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-7 423	7 423
Fremførbart underskudd	-38 560	0	-38 560
Netto forskjeller	-38 560	-7 423	-31 137
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-38 560	-7 423	-31 137
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-8 482	-1 633	-6 849

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kne Holding AS	10	33,33	Ordinære
Mea Invest AS	10	33,33	Ordinære
Opheim Utbygging AS	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	919 423	943 853
Årsresultat	0	0	717 402	717 402
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 636 825	1 661 255

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SEKTOR BYGG AS
921 710 984

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.