



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 085 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSMORGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 800 237 | 1 800 157 |
| Sum inntekter | | 1 800 237 | 1 800 157 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 698 865 | 698 865 |
| Annen driftskostnad | | 1 201 542 | 618 584 |
| Sum kostnader | | 1 900 406 | 1 317 449 |
| Driftsresultat | | -100 170 | 482 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 207 | 3 952 |
| Sum finansinntekter | | 49 207 | 3 952 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 378 481 | 1 425 331 |
| Sum finanskostnader | | 1 378 481 | 1 425 331 |
| Netto finans | | -1 329 274 | -1 421 378 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 429 443 | -938 670 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -314 477 | -206 508 |
| Årsresultat | 5 | -1 114 966 | -732 162 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 114 966 | -732 162 |
| Totalresultat | | -1 114 966 | -732 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 138 633 | -854 620 |
| Overført fra annen egenkapital | | 23 667 | 122 458 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 114 966 | -732 162 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 27 705 955 | 28 404 820 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 27 705 955 | 28 404 820 |
| Sum anleggsmidler | | 27 705 955 | 28 404 820 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 33 912 | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 459 786 | 1 122 402 |
| Sum fordringer | | 1 493 698 | 1 122 402 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 245 713 | 755 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 245 713 | 755 523 |
| Sum omløpsmidler | | 2 739 411 | 1 877 924 |
| SUM EIENDELER | | 30 445 367 | 30 282 744 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 195 | -11 195 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 805 | 90 805 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 015 059 | 991 393 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 015 059 | 991 393 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 105 864 | 1 082 198 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 284 170 | 277 494 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 284 170 | 277 494 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 27 571 483 | 27 341 820 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 571 483 | 27 341 820 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 855 653 | 27 619 314 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 166 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 460 | 73 642 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 378 481 | 1 425 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 908 | 82 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 483 849 | 1 581 233 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 29 339 502 | 29 200 547 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 445 367 | 30 282 744 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583229

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 085 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSMORGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 085 822
HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 800 237 | 1 800 157 |
| Sum inntekter | | 1 800 237 | 1 800 157 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 698 865 | 698 865 |
| Annen driftskostnad | | 1 201 542 | 618 584 |
| Sum kostnader | | 1 900 406 | 1 317 449 |
| Driftsresultat | | -100 170 | 482 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 207 | 3 952 |
| Sum finansinntekter | | 49 207 | 3 952 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 378 481 | 1 425 331 |
| Sum finanskostnader | | 1 378 481 | 1 425 331 |
| Netto finans | | -1 329 274 | -1 421 378 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 429 443 | -938 670 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -314 477 | -206 508 |
| Årsresultat | 5 | -1 114 966 | -732 162 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 114 966 | -732 162 |
| Totalresultat | | -1 114 966 | -732 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 138 633 | -854 620 |
| Overført fra annen egenkapital | | 23 667 | 122 458 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 114 966 | -732 162 |



Organisasjonsnr: 822 085 822
HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|------------|------------|
| fast eiendom | | 27 705 955 | 28 404 820 |
|--------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 27 705 955 | 28 404 820 |
|-------------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 27 705 955 | 28 404 820 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--------|--|
| Kundefordringer | 2 | 33 912 | |
|-----------------|---|--------|--|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | 3 | 1 459 786 | 1 122 402 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|
| Sum fordringer | | 1 493 698 | 1 122 402 |
|----------------|--|-----------|-----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|---------|
| l. | | 1 245 713 | 755 523 |
|----|--|-----------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|---------|
| kontanter og lignende | | 1 245 713 | 755 523 |
|-----------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 739 411 | 1 877 924 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 30 445 367 | 30 282 744 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
|--------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | | -11 195 | -11 195 |
|----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 90 805 | 90 805 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---------|
| Annen egenkapital | | 1 015 059 | 991 393 |
|-------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 015 059 | 991 393 |
|--------------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 105 864 | 1 082 198 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Langsiktig gjeld | | | |
|------------------|--|--|--|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 284 170 | 277 494 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 284 170 | 277 494 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 27 571 483 | 27 341 820 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 571 483 | 27 341 820 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 855 653 | 27 619 314 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 166 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 460 | 73 642 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 378 481 | 1 425 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 908 | 82 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 483 849 | 1 581 233 |
| Sum gjeld | | 29 339 502 | 29 200 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 445 367 | 30 282 744 |



Organisasjonsnr: 822 085 822
HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Husmorgården Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 085 822



RESULTATREGNSKAP

HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 800 237 | 1 800 157 |
| Sum driftsinntekter | | 1 800 237 | 1 800 157 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 698 865 | 698 865 |
| Annen driftskostnad | | 1 201 542 | 618 584 |
| Sum driftskostnader | | 1 900 406 | 1 317 449 |
| Driftsresultat | | -100 170 | 482 708 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 207 | 3 952 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 378 481 | 1 425 331 |
| Resultat av finansposter | | -1 329 274 | -1 421 378 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 429 443 | -938 670 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -314 477 | -206 508 |
| Årsresultat | 5 | -1 114 966 | -732 162 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 138 633 | 854 620 |
| Overført fra annen egenkapital | | -23 667 | -122 458 |
| Sum overføringer | | -1 114 966 | -732 162 |



BALANSE

HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 27 705 955 | 28 404 820 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 27 705 955 | 28 404 820 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 27 705 955 | 28 404 820 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 2 | 33 912 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 459 786 | 1 122 402 |
| Sum fordringer | | 1 493 698 | 1 122 402 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 245 713 | 755 523 |
| Sum omløpsmidler | | 2 739 411 | 1 877 924 |
| Sum eiendeler | | 30 445 367 | 30 282 744 |



BALANSE

HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 195 | -11 195 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 805 | 90 805 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 015 059 | 991 393 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 015 059 | 991 393 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 105 864 | 1 082 198 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 284 170 | 277 494 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 284 170 | 277 494 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 27 571 483 | 27 341 820 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 571 483 | 27 341 820 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 166 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 460 | 73 642 |
| Konserngjeld | 3 | 1 378 481 | 1 425 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 908 | 82 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 483 849 | 1 581 233 |
| Sum gjeld | | 29 339 502 | 29 200 547 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 445 367 | 30 282 744 |

Oslo, 19.06.2025
Styret i Husmorgården Næring AS

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Johan Marcus Kruus
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder



HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

822 085 822

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

822 085 822

Note 1 Lønnskostnader

Husmorgården Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Teknisk installasjon | Totalt |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 24 122 458 | 2 050 585 | 4 328 306 | 30 501 349 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 24 122 458 | 2 050 585 | 4 328 306 | 30 501 349 |
| Akkumulerte avskrivninger | 1 929 748 | 0 | 865 646 | 2 795 394 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 22 192 710 | 2 050 585 | 3 462 660 | 27 705 955 |
| Årets avskrivninger | 482 449 | 0 | 216 416 | 698 865 |

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Husmorgården Næring AS gnr 6, bnr 382 snr 1, Vennesla er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 459 786 | 1 122 402 |
| Sum | 1 459 786 | 1 122 402 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 27 571 483 | 27 341 820 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 378 481 | 1 425 331 |
| Sum | 28 949 964 | 28 767 150 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



HUSMORGÅRDEN NÆRING AS

822 085 822

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -321 153 | -241 047 |
| Endring i utsatt skatt | 6 676 | 34 539 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -314 477 | -206 508 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 429 443 | -938 670 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -30 343 | -71 001 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 459 786 | 1 095 667 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -85 996 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -321 153 | -241 047 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 321 153 | 241 047 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 291 682 | 1 261 339 | -30 343 |
| Sum | 1 291 682 | 1 261 339 | -30 343 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 291 681 | 1 261 339 | -30 343 |
| Utsatt skatt (22 %) | 284 170 | 277 494 | -6 675 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 102 000 | -11 195 | 991 393 | 1 082 198 |
| Årets resultat | | | -1 114 966 | -1 114 966 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 1 138 633 | 1 138 633 |
| Pr 31.12.2024 | 102 000 | -11 195 | 1 015 059 | 1 105 864 |

Side 7



Til generalforsamlingen i Husmorgården Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husmorgården Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Husmorgården Næring AS Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID | 2025-06-24 17:54 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.