



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 721 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tassebekkveien 98
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 219	
Annen driftsinntekt		179 731	98 000
Sum inntekter		189 950	98 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 134	102 637
Sum kostnader		81 134	102 637
Driftsresultat		108 816	-4 637
Annen rentekostnad		130 176	102 160
Sum finanskostnader		130 176	102 160
Netto finans		-130 176	-102 160
Resultat før skattekostnad	2	-21 359	-106 797
Årsresultat	3	-21 359	-106 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 359	-106 797
Totalresultat		-21 359	-106 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-21 359	-106 797
Sum overføringer og disponeringer		-21 359	-106 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 859 445	1 859 445
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 859 445	1 859 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 859 545	1 859 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 512 041	1 512 041
Fordringer			
Kundefordringer		6 812	
Sum fordringer		6 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 425	104 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 425	104 456
Sum omløpsmidler		1 581 278	1 616 496
SUM EIENDELER		3 440 823	3 476 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	1 900 905	1 879 546
Sum opptjent egenkapital		-1 900 905	-1 879 546
Sum egenkapital	3	-1 800 905	-1 779 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 466 023	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 765 659	3 743 064
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 231 683	5 243 064
Sum langsiktig gjeld		5 231 683	5 243 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 784	1 235
Annen kortsiktig gjeld		3 261	11 288
Sum kortsiktig gjeld		10 045	12 523
Sum gjeld		5 241 727	5 255 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 440 823	3 476 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612821

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 721 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tassebekkveien 98
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 219	
Annen driftsinntekt		179 731	98 000
Sum inntekter		189 950	98 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 134	102 637
Sum kostnader		81 134	102 637
Driftsresultat		108 816	-4 637
Annen rentekostnad		130 176	102 160
Sum finanskostnader		130 176	102 160
Netto finans		-130 176	-102 160
Resultat før skattekostnad	2	-21 359	-106 797
Årsresultat	3	-21 359	-106 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 359	-106 797
Totalresultat		-21 359	-106 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-21 359	-106 797
Sum overføringer og disponeringer		-21 359	-106 797



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1 859 445

1 859 445

Sum varige driftsmidler

4, 5

1 859 445

1 859 445

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

100

100

Sum finansielle

anleggsmidler

100

100

Sum anleggsmidler

1 859 545

1 859 545

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

1 512 041

1 512 041

Fordringer

Kundefordringer

6 812

Sum fordringer

6 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

62 425

104 456

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

62 425

104 456

Sum omløpsmidler

1 581 278

1 616 496

SUM EIENDELER

3 440 823

3 476 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3, 6

1 900 905

1 879 546

Sum opptjent egenkapital

-1 900 905

-1 879 546



Sum egenkapital	3	-1 800 905	-1 779 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 466 023	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 765 659	3 743 064
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 231 683	5 243 064
Sum langsiktig gjeld		5 231 683	5 243 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 784	1 235
Annen kortsiktig gjeld		3 261	11 288
Sum kortsiktig gjeld		10 045	12 523
Sum gjeld		5 241 727	5 255 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 440 823	3 476 041



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Helgerød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 721 572



RESULTATREGNSKAP

HELGERØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 219	0
Annen driftsinntekt		179 731	98 000
Sum driftsinntekter		189 950	98 000
Annen driftskostnad	1	81 134	102 637
Sum driftskostnader		81 134	102 637
Driftsresultat		108 816	-4 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		130 176	102 160
Resultat av finansposter		-130 176	-102 160
Resultat før skattekostnad	2	-21 359	-106 797
Årsresultat	3	-21 359	-106 797
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	21 359	106 797
Sum overføringer		-21 359	-106 797



BALANSE

HELGERØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 859 445	1 859 445
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 859 445	1 859 445
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 859 545	1 859 545
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 512 041	1 512 041
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 812	0
Sum fordringer		6 812	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 425	104 456
Sum omløpsmidler		1 581 278	1 616 496
Sum eiendeler		3 440 823	3 476 041



BALANSE

HELGERØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 6	-1 900 905	-1 879 546
Sum opptjent egenkapital		-1 900 905	-1 879 546
Sum egenkapital	3	-1 800 905	-1 779 546
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 466 023	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 765 659	3 743 064
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 231 683	5 243 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 784	1 235
Annen kortsiktig gjeld		3 261	11 288
Sum kortsiktig gjeld		10 045	12 523
Sum gjeld		5 241 727	5 255 587
Sum egenkapital og gjeld		3 440 823	3 476 041

Stokke, 30.06.2025
Styret i Helgerød Eiendom AS

BJØRN GJERLØW
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 359	-106 797
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 359	-106 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 257 797	-2 236 438	21 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 257 797	2 236 438	-21 359
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 879 546	-1 779 546
Pr. 01.01.2024	100 000	-1 879 546	-1 779 546
Årets underskudd		-21 359	-21 359
Pr. 31.12.2024	100 000	-1 900 905	-1 800 905



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 859 445	32 500	1 891 945
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 859 445	32 500	1 891 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		32 500	32 500
= Bokført verdi 31.12.24	1 859 445	0	1 859 445
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 466 023	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 765 659	3 743 064
Sum	5 231 683	5 243 064

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 gjeld på kr. 1 466 023,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2024 utgjorde kr. 1 859 445,- for fast eiendom og kr. 1 512 041,- for varebeholdning.

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr. 3 765 659,-. Selskapet har ikke kostnadsført renter av lånet.

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapital er tapt. Styret er klar over situasjonen og tilfører selskapet nødvendig likviditet. En bolig er leid ut og to tomter står til salgs. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret legger vekt på at alle forpliktelser blir gjort opp.