



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 761 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvegen 3
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Sum inntekter		0	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 606	114 411
Sum kostnader		99 606	114 411
Driftsresultat		-99 606	-84 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 370	66 025
Sum finansinntekter		198 370	66 025
Netto finans		198 370	66 025
Ordinært resultat før skattekostnad		98 764	-18 386
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 728	-4 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 036	-14 341
Årsresultat		77 036	-14 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 036	-14 341
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	2 200 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 122 964	-14 341
Sum overføringer og disponeringer		77 036	-14 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	109 400	131 128
Sum immaterielle eiendeler		109 400	131 128
Sum anleggsmidler		109 400	131 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 041 271	801 261
Sum fordringer		1 041 271	801 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 507 466	21 670 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 507 466	21 670 421
Sum omløpsmidler		15 548 737	22 471 682
SUM EIENDELER		15 658 137	22 602 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 623 850	17 746 814
Sum opptjent egenkapital		15 623 850	17 746 814
Sum egenkapital		15 656 350	17 779 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787	4 014
Annen kortsiktig gjeld			4 819 481
Sum kortsiktig gjeld		1 787	4 823 495
Sum gjeld		1 787	4 823 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 658 137	22 602 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511527

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 761 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvegen 3
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 761 562
KOSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Sum inntekter		0	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 606	114 411
Sum kostnader		99 606	114 411
Driftsresultat		-99 606	-84 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 370	66 025
Sum finansinntekter		198 370	66 025
Netto finans		198 370	66 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		98 764	-18 386
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	21 728	-4 045
Årsresultat		77 036	-14 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 036	-14 341
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	2 200 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 122 964	-14 341
Sum overføringer og disponeringer		77 036	-14 341



Organisasjonsnr: 886 761 562
KOSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	109 400	131 128
Sum immaterielle eiendeler		109 400	131 128
Sum anleggsmidler		109 400	131 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 041 271	801 261
Sum fordringer		1 041 271	801 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 507 466	21 670 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 507 466	21 670 421
Sum omløpsmidler		15 548 737	22 471 682
SUM EIENDELER		15 658 137	22 602 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 623 850	17 746 814
Sum opptjent egenkapital		15 623 850	17 746 814
Sum egenkapital		15 656 350	17 779 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787	4 014
Annen kortsiktig gjeld			4 819 481
Sum kortsiktig gjeld		1 787	4 823 495
Sum gjeld		1 787	4 823 495



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 658 137

22 602 809



Organisasjonsnr: 886 761 562
KOSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kosberg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kosberg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	98 764
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 267
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	63 496
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	63 496
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	21 728
= Ordinær skattekostnad	21 728
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-141 070	-176 337
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	356 204	419 700
= Grunnlag utsatt skatt	-497 273	-596 037
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	497 273	596 037
= Grunnlag utsatt skattefordel	497 273	596 037
Utsatt skattefordel	109 400	131 128



Kosberg Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 650 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 32 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Liv Brevik Kosberg, styremedlem	325
Kjell Kosberg, styrets leder/daglig leder	325

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 500	17 746 814	17 779 314
Andre transaksjoner:	0	-2 122 964	-2 122 964
Pr 31.12.	32 500	15 623 850	15 656 350

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Kosberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		0	30 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		99 606	114 411
Sum driftskostnader		99 606	114 411
DRIFTSRESULTAT		(99 606)	(84 411)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		198 370	66 025
Sum finansinntekter		198 370	66 025
NETTO FINANSPOSTER		198 370	66 025
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 764	(18 386)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 728	(4 045)
ÅRSRESULTAT		77 036	(14 341)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	2	2 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	(2 122 964)	(14 341)
SUM OVERFØRINGER		77 036	(14 341)



Kosberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	109 400	131 128
Sum anleggsmidler		109 400	131 128
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 041 271	801 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 507 466	21 670 421
Sum omløpsmidler		15 548 737	22 471 682
SUM EIENDELER		15 658 137	22 602 810



Kosberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 623 850	17 746 814
Sum opptjent egenkapital		15 623 850	17 746 814
Sum egenkapital		15 656 350	17 779 314
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 787	4 014
Annen kortsiktig gjeld		0	4 819 481
Sum kortsiktig gjeld		1 787	4 823 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 658 137	22 602 809

Molde, 28.05.2023

.....
Kjell Kosberg
Styreformann

.....
Liv B. Brevik Kosberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kosberg Eiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no