



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 720 376	6 402 718
Sum inntekter		6 720 376	6 402 718
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	336 185	388 349
Annen driftskostnad	5,6,7	4 696 276	5 030 947
Sum kostnader		5 032 462	5 419 295
Driftsresultat		1 687 914	983 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 089	37 239
Sum finansinntekter		16 676	355
Sum finanskostnader		744 593	500 860
Netto finans		-691 828	-463 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 724 004	1 020 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 004	1 020 661
Årsresultat		996 086	520 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		996 086	520 157
Sum overføringer og disponeringer		996 086	520 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 614 000	16 614 000
Sum varige driftsmidler		16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 752	38 417
Andre fordringer	9	741 992	726 747
Sum fordringer		819 744	765 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 859	1 657 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 859	1 657 044
Sum omløpsmidler		2 180 603	2 422 208
SUM EIENDELER		18 794 603	19 036 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 461 716	-17 457 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-16 461 716	-17 457 802
Sum egenkapital	10,11	-16 450 416	-17 446 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 099 189	30 112 572
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 486 000	5 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 585 189	35 598 572
Sum langsiktig gjeld		34 585 189	35 598 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 461	851 667
Skyldige offentlige avgifter		14 619	14 382
Annen kortsiktig gjeld	14	22 750	18 089
Sum kortsiktig gjeld		659 830	884 138
Sum gjeld		35 245 018	36 482 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 794 603	19 036 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380602

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 720 376	6 402 718
Sum inntekter		6 720 376	6 402 718
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	336 185	388 349
Annen driftskostnad	5,6,7	4 696 276	5 030 947
Sum kostnader		5 032 462	5 419 295
Driftsresultat		1 687 914	983 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 089	37 239
Sum finansinntekter		16 676	355
Sum finanskostnader		744 593	500 860
Netto finans		-691 828	-463 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 724 004	1 020 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 004	1 020 661
Årsresultat		996 086	520 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		996 086	520 157
Sum overføringer og disponeringer		996 086	520 157



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 614 000	16 614 000
Sum varige driftsmidler		16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 752	38 417
Andre fordringer	9	741 992	726 747
Sum fordringer		819 744	765 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 859	1 657 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 859	1 657 044
Sum omløpsmidler		2 180 603	2 422 208
SUM EIENDELER		18 794 603	19 036 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 461 716	-17 457 802
Sum opptjent egenkapital		-16 461 716	-17 457 802
Sum egenkapital	10,11	-16 450 416	-17 446 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 099 189	30 112 572



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 486 000	5 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 585 189	35 598 572
Sum langsiktig gjeld		34 585 189	35 598 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 461	851 667
Skyldige offentlige avgifter		14 619	14 382
Annen kortsiktig gjeld	14	22 750	18 089
Sum kortsiktig gjeld		659 830	884 138
Sum gjeld		35 245 018	36 482 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 794 603	19 036 208



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 324 680	4 193 232	4 325 000	4 541 000
Innkrevde kostnader finans		1 802 424	1 670 472	1 802 000	2 149 300
Innkrevde andre kostnader	1	592 572	535 620	592 000	625 000
Andre inntekter	2	700	3 394	0	0
Sum inntekter		6 720 376	6 402 718	6 719 000	7 315 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	139 664	155 358	138 000	145 600
Styrehonorar	4	155 000	185 000	155 000	170 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		41 521	47 991	41 400	42 500
Revisjonshonorar	5	8 750	8 750	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		230 994	230 994	231 000	231 000
Vaktmester		188 332	151 413	160 000	198 000
Renhold		207 590	154 065	165 000	200 000
Vedlikehold	6	1 074 903	1 519 280	570 000	725 000
Kabel TV		585 108	574 932	592 000	625 000
Forsikringer		361 812	317 858	350 000	414 000
Kommunale avgifter		972 658	927 738	968 000	1 087 000
Eiendomsskatt		427 864	427 864	428 000	428 000
Kostnader strøm, energi		512 322	515 593	400 000	545 000
Andre driftskostnader	7	125 943	202 460	62 000	71 500
Sum kostnader		5 032 462	5 419 295	4 269 400	4 891 600
Driftsresultat		1 687 914	983 423	2 449 600	2 423 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		36 089	37 239	0	0
Renteinntekter		16 676	355	0	0
Rentekostnader		744 593	500 860	772 600	1 294 600
Sum finansielle poster		-691 828	-463 266	-772 600	-1 294 600
Resultat		996 086	520 157	1 677 000	1 129 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		996 086	520 157	0	0



Balanse for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		77 752	39 066
Kundefordringer		0	-649
Andre fordringer	9	741 992	726 747
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 352 463	1 649 108
Konto for skattetrekk-bundne midler		8 396	7 936
Sum omløpsmidler		2 180 603	2 422 208
SUM EIENDELER		18 794 603	19 036 208

Lag nr: 66. Utsiktsveien Borettslag Org. nr. 948 517 604



Balanse for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital		-16 461 716	-17 457 802
Sum egenkapital	10, 11	-16 450 416	-17 446 502
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	29 099 189	30 112 572
Borettsinnskudd	13	5 486 000	5 486 000
Sum langsiktig gjeld		34 585 189	35 598 572
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 756	0
Leverandørgjeld		622 461	851 667
Skyldig off. myndigheter		14 619	14 382
Påløpte renter		3 030	1 444
Annen kortsiktig gjeld	14	14 964	16 645
Sum kortsiktig gjeld		659 830	884 138
Sum gjeld		35 245 018	36 482 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 794 603	19 036 208

Utsiktsveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Robert Nordli
Styreleder

Harald Kringstad
Styremedlem

Monica Holmen
Styremedlem

Erna Dulovic
Styremedlem

Lag nr: 66. Utsiktsveien Borettslag Org. nr. 948 517 604



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 538 070	2 146 037
Endring disponible midler		
Årets resultat	996 086	520 157
Avdrag lån	-1 013 383	-1 128 124
Årets endring av disponible midler	-17 297	-607 967
Disponible midler	1 520 773	1 538 070
Omløpsmidler	2 180 603	2 422 208
Kortsiktig gjeld	-659 830	-884 138
Disponible midler	1 520 773	1 538 070



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2022	2021
3606 Kabel-TV	592 572	535 620
Sum	592 572	535 620

Note 2 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	700	3 394
Sum	700	3 394

Konto 3900 andre inntekter gjelder nøkkelbrikker og portåpner.

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	123 700	138 713
5010 Overtid	1 000	0
5020 Feriepenger	8 334	16 646
5092 Feriepenger	6 630	0
Sum	139 664	155 358

Borettslaget har en ansatt i deltidsstilling i tillegg til at det betales ut for vaktmestertjenester etter timelister. Antall årsverk: 0,3. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon(OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	1 008 487	1 044 757
6603 Vedlikehold uteområde	56 416	450 695
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6612 Kostnader garasjer	0	13 828
Sum	1 074 903	1 519 280

Vedlikehold bygning omfatter arbeid med nye dører, vannlekkasje, omgjøring av blandeventil i teknisk rom, radonbrønn, rep. vv sirk. pumpe, skiftet garasjeport, samt diverse annet forefallende vedlikeholdsarbeid.

Vedlikehold uteområde omfatter byttet armatur i mast, beskjæring bak blokker, rep. av gjerde etter påkjørsel, faste avtaler, samt diverse forefallende arbeid.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	2 500	0
6490 Leie Container	18 245	6 225
6500 Verktøy og redskap	0	30 413
6550 Driftsmateriell	45 246	27 517
6800 Kontorrekvisita	570	781
6810 Data/EDB-kostnad	3 150	0
6900 Telefon	1 990	7 592
7090 Driftskostn. traktor;maskin	3 164	38 850
7400 Kontingent- fradragsberettiget	8 422	7 547
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	1 138	2 593
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 128	5 000
7770 Bank og kortgebyr	9 101	2 814
7771 Diverse purregebyr og renter	1 501	-1 694
7790 Andre driftskostnader	28 763	74 822
7875 Tap på felleskostnader	25	0
Sum	125 943	202 460

Konto 7790 består av kontingent Huseiernes Landsforbund, gavekort til utlodning på dugnad, bevertning dugnad, gave FAU Alvimhaugen skole, servering GF, samt andre mindre anskaffelser.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	1973
Kostpris	16 614 000

Tomt inngår i kostprisen. Tomten har Gnr. 1, Bnr. 2059. Kjøpt i 1972.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	3 500
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	741 992	723 247
Sum	741 992	726 747

Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-17 446 502	-17 966 659
Årets resultat	996 086	520 157
Egenkapital 31.12.	-16 450 416	-17 446 502



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137665490
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	33 300 000
Lånesaldo 01.01:	30 112 572
Avdrag i perioden:	1 013 383
Lånesaldo 31.12:	29 099 189

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	314 335	3 143 350
	9	299 590	2 696 310
	18	289 627	5 213 286
	9	259 439	2 334 951
	20	245 590	4 911 800
	22	235 627	5 183 794
	5	228 852	1 144 260
	20	223 572	4 471 440

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 5 486 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	14 964	28 051
2941 Utbetalte feriepenger	0	-11 406
Sum	14 964	16 645



Resultat og balanse med noter for Utsiktsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsiktsveien Borettslag

Styreleder	Robert Nordli (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Harald Kringstad (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Erna Dulovic (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Monica Holmen (sign.)	21.03.2023



Til generalforsamlingen i
Utsiktsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsiktsveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 996 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
NO-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor