



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 787	31 552
Sum inntekter		201 787	31 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 422	0
Annen driftskostnad		183 254	39 006
Sum kostnader		192 676	39 005
Driftsresultat		9 111	-7 453
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 111	-7 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 111	-7 454
Årsresultat		9 111	-7 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 111	7 453
Sum overføringer og disponeringer		-9 111	7 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 279	8 636
Sum fordringer		2 279	8 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 901	32 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 901	32 766
Sum omløpsmidler		35 180	41 402
SUM EIENDELER		35 180	41 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 658	-7 453
Sum opptjent egenkapital		1 658	-7 453
Sum egenkapital		11 558	2 447
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 783	36 455
Annen kortsiktig gjeld		3 839	2 500
Sum kortsiktig gjeld		23 622	38 955
Sum gjeld		23 622	38 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 180	41 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555345

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 928 078 442
SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 787	31 552
Sum inntekter		201 787	31 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 422	0
Annen driftskostnad		183 254	39 006
Sum kostnader		192 676	39 005
Driftsresultat		9 111	-7 453
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 111	-7 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 111	-7 454
Årsresultat		9 111	-7 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 111	7 453
Sum overføringer og disponeringer		-9 111	7 453



Organisasjonsnr: 928 078 442
SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 279	8 636
Sum fordringer		2 279	8 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 901	32 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 901	32 766
Sum omløpsmidler		35 180	41 402
SUM EIENDELER		35 180	41 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 658	-7 453
Sum opptjent egenkapital		1 658	-7 453
Sum egenkapital		11 558	2 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 783	36 455
Annen kortsiktig gjeld		3 839	2 500
Sum kortsiktig gjeld		23 622	38 955
Sum gjeld		23 622	38 955



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 180

41 402



Organisasjonsnr: 928 078 442
SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		165 360	27 560	0	165 360
TV/Internett		36 427	3 992	0	36 427
Sum inntekter		201 787	31 552	0	201 787
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	8 000	0	0	8 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 128	0	0	1 128
Sosiale kostnader	3	294	0	0	0
Energi, strøm		23 160	6 346	0	20 000
Renhold, mattevask		26 711	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		7 604	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		483	3 908	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		5 061	0	0	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		48 163	0	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		4 625	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		15 263	2 500	0	16 224
Kontorrekvisita		0	2 250	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		25	0	0	0
TV/Internett		23 879	23 952	0	0
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		179	0	0	0
Forsikring		26 730	0	0	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 371	50	0	1 500
Sum driftskostnader		192 676	39 005	0	131 852
Driftsresultat		9 111	-7 453	0	69 935
Finansinntekt- og kostnad					
Årets resultat		9 111	-7 453	0	69 935
Overført til/fra annen egenkapital		-9 111	7 453	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader 2 279 8 636

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto 32 901 32 766

Sum omløpsmidler 35 180 41 402

SUM EIENDELER 35 180 41 402

327 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter, orgnr. 928078442



Årsregnskap 2022 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital	9 900	9 900
Opptjent egenkapital	-7 453	0
Årets resultat	9 111	-7 453
Sum opptjent egenkapital	11 558	2 447

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	3 839	0
Leverandørgjeld	19 783	36 455
Annen kortsiktig gjeld	0	2 500
Sum kortsiktig gjeld	23 622	38 955

Sum gjeld	23 622	38 955
------------------	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 180	41 402
---------------------------------	---------------	---------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marte Haugland
Styreleder

Bernard Storesund Kroken
Medlem

Anne Storesund Vågen
Medlem

327 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter, orgnr. 928078442



Noter 2022 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	2 447	9 900
Årets resultat	9 111	-7 452
B. Årets endringer disponible midler	9 111	-7 452
C. Disponible midler pr. 31.12	11 558	2 447
Avstemminger		
Omløpsmidler	35 180	41 402
Kortsiktig gjeld	23 622	38 955
Disponible midler	11 558	2 447



Noter 2022 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	8 000	0
Sum	8 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	0
5995 Andre sosiale kostnader	294	0
Sum	1 422	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stortu - terrasseleiligheter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Styreleder	Marte Haugland (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Bernard Storesund Kroken (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Anne Storesund Vågen (sign.)	23.02.2023