



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 661 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TKS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvernlandsvegen 100 4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Høie Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		774 000	773 060
Annen driftsinntekt		38 431	857 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 431</b>	<b>1 630 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	183 625	155 462
Avskrivning	2	332 578	321 834
Annen driftskostnad		325 559	194 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 762</b>	<b>671 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 331</b>	<b>958 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	5 480 000	2 088 000
Annen renteinntekt		34 030	39 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 514 030</b>	<b>2 127 474</b>
Annen rentekostnad		1 717	1 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 717</b>	<b>1 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 512 313</b>	<b>2 126 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 482 982</b>	<b>3 084 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 752	219 285
<b>Årsresultat</b>		<b>5 472 230</b>	<b>2 865 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 472 230</b>	<b>2 865 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 472 230</b>	<b>2 865 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	3 480 000	2 088 000
Ekstraordinært utbytte	1		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital	1	1 992 230	777 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 472 230</b>	<b>2 865 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	79 051	89 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 051</b>	<b>89 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 163 813	4 937 760
Rubbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. mv	2	73 231	117 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 208	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 331 252</b>	<b>5 054 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 758 444</b>	<b>7 758 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 168 747</b>	<b>12 903 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 276	
Konsernfordringer	8	5 480 000	2 088 000
Andre kortsiktige fordringer		214 736	134 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 738 012</b>	<b>2 222 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 301	1 088 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 301</b>	<b>1 088 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 446 313</b>	<b>3 311 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 615 060</b>	<b>16 214 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	6 960 000	6 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 960 000</b>	<b>6 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 821 290	6 829 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 821 290</b>	<b>6 829 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>15 781 290</b>	<b>13 789 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 619	89 494
Betalbar skatt	3		215 455
Skyldig offentlige avgifter		48 303	32 505
Utbytte		3 480 000	2 088 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		26 848	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 833 770</b>	<b>2 425 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 770</b>	<b>2 425 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 615 060</b>	<b>16 214 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 661 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 100  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Høie Molland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 913 661 257  
TKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		774 000	773 060
Annen driftsinntekt		38 431	857 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 431</b>	<b>1 630 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	183 625	155 462
Avskrivning	2	332 578	321 834
Annen driftskostnad		325 559	194 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 762</b>	<b>671 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 331</b>	<b>958 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	5 480 000	2 088 000
Annen renteinntekt		34 030	39 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 514 030</b>	<b>2 127 474</b>
Annen rentekostnad		1 717	1 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 717</b>	<b>1 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 512 313</b>	<b>2 126 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 482 982</b>	<b>3 084 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 752	219 285
<b>Årsresultat</b>		<b>5 472 230</b>	<b>2 865 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 472 230</b>	<b>2 865 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 472 230</b>	<b>2 865 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	3 480 000	2 088 000
Ekstraordinært utbytte	1		
Overført annen egenkapital	1	1 992 230	777 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 472 230</b>	<b>2 865 466</b>



Organisasjonsnr: 913 661 257  
TKS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	79 051	89 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 051</b>	<b>89 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 163 813	4 937 760
Rubbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. mv	2	73 231	117 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	94 208	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 331 252</b>	<b>5 054 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 758 444</b>	<b>7 758 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 168 747</b>	<b>12 903 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 276	
Konsernfordringer	8	5 480 000	2 088 000
Andre kortsiktige fordringer		214 736	134 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 738 012</b>	<b>2 222 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		708 301	1 088 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 301</b>	<b>1 088 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 446 313</b>	<b>3 311 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 615 060</b>	<b>16 214 515</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	6 960 000	6 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 960 000</b>	<b>6 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 821 290	6 829 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 821 290</b>	<b>6 829 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>15 781 290</b>	<b>13 789 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 619	89 494
Betalbar skatt	3		215 455
Skyldig offentlige avgifter		48 303	32 505
Utbytte		3 480 000	2 088 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		26 848	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 833 770</b>	<b>2 425 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 770</b>	<b>2 425 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 615 060</b>	<b>16 214 515</b>



Organisasjonsnr: 913 661 257  
TKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TKS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TKS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 472 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til TKS Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. januar 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.01.2025 13:14:41

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Tks Eiendom AS

Org.nr.: 913 661 257



## Tks Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		774 000	773 060
Annen driftsinntekt		38 431	857 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>812 431</b>	<b>1 630 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	183 625	155 462
Avskrivning	2	332 578	321 834
Annen driftskostnad		325 559	194 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>841 762</b>	<b>671 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 331</b>	<b>958 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	5 480 000	2 088 000
Renteinntekt		34 030	39 474
Rentekostnad		1 717	1 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 512 313</b>	<b>2 126 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 482 982</b>	<b>3 084 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 752	219 285
<b>Årsresultat</b>		<b>5 472 230</b>	<b>2 865 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	1	3 480 000	2 088 000
Overført annen egenkapital	1	-1 992 230	-777 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 472 230</b>	<b>2 865 466</b>



### Tks Eiendom AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	79 051	89 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 051</b>	<b>89 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 163 813	4 937 760
Rubbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. mv	2	73 231	117 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	94 208	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 331 252</b>	<b>5 054 930</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investering i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 758 444</b>	<b>7 758 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 168 747</b>	<b>12 903 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 276	0
Konsernfordringer	8	5 480 000	2 088 000
Andre kortsiktige fordringer		214 736	134 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 738 012</b>	<b>2 222 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>708 301</b>	<b>1 088 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 446 313</b>	<b>3 311 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 615 060</b>	<b>16 214 515</b>



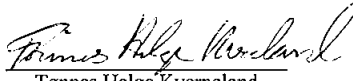
Tks Eiendom AS

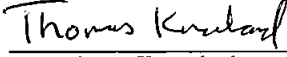
Balansen 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	6 960 000	6 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 960 000</b>	<b>6 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 821 290	6 829 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 821 290</b>	<b>6 829 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>15 781 290</b>	<b>13 789 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 619	89 494
Betalbar skatt	3	0	215 455
Skyldig offentlige avgifter		48 303	32 505
Utbytte		3 480 000	2 088 000
Annen kortsiktig gjeld		26 848	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 833 770</b>	<b>2 425 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 770</b>	<b>2 425 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 615 060</b>	<b>16 214 515</b>

Kvernaland, 20.01.2025  
Styret i Tks Eiendom AS

  
Kjetil Eia  
styreleder

  
Tønnes Helge Kvernaland  
styremedlem

  
Thomas Kvernaland  
styremedlem/daglig leder

  
Atle Sjølyst-Kvernaland  
styremedlem



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2024

### TKS EIENDOM AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. opptjeningsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntakt av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### NOTE 1 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	6 960 000	6 829 061	13 789 061
Utbytte		-3 480 000	-3 480 000
Årets resultat	-	5 472 230	5 472 230
Egenkapital pr 31.12	6 960 000	8 821 291	15 781 290



## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Rubbhaller/ Andre driftsm</b>	<b>Varebil</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	9 296 641	2 119 501	1 146 632		12 562 774
Tilgang kjøpte driftsmidler	489 900	-	-	119 000	608 900
Avgang driftsmidler		-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 786 541</b>	<b>2 119 501</b>	<b>1 146 632</b>	<b>119 000</b>	<b>13 171 674</b>
Akk. Av- og nedskrivninger pr 01.01.	6 478 382	-	1 029 462	-	7 507 844
Årets ordinære avskrivninger	263 847	-	43 939	<b>24 792</b>	<b>332 578</b>
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.</b>	<b>6 742 229</b>	<b>-</b>	<b>1 073 401</b>	<b>24 792</b>	<b>7 840 422</b>
<b>Bokført verdi pe 31.12.</b>	<b>3 044 312</b>	<b>2 119 501</b>	<b>73 231</b>	<b>94 208</b>	<b>5 331 252</b>
Avskrivningssats	2 - 10 %	0 %	10-20%	25 %	

## NOTE 3 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-408 197	-359 322	-48 875
Omløpsmidler	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-408 197	-359 322	-48 875
Fremførbart underskudd	-	-	-
	-408 197	-359 322	-48 875
Utsatt skattefordel 31.12.	-89 803	-79 051	-10 752

### Skatteberegning

Resultat før skattekostnad	5 482 982
+ Permanente forskjeller	-5 434 107
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-48 875
Sum årets skattegrunnlag	-
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	-
<b>Årets skattekostnad:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring i utsatt skattefordel	10 752
Sum årets skattekostnad i resultatregnskapet	10 752



## NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>	
A-aksjer	12	1 000	12 000	
B-aksjer	6 948	1 000	6 948 000	B-aksjene har ikke stemmerett
Sum	<u>6 960</u>	<u>1 000</u>	<u>6 960 000</u>	

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>
Åse Helene Ravndal		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Tønnes Helge Kverneland		3	531	534	7,7 %	25,0 %
Egil Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Mona Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Tonje Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Atle Kverneland		3	633	636	9,1 %	25,0 %
Thomas Kverneland	Daglig leder	3	879	882	12,7 %	25,0 %
Kjetil Eia	Styreleder	3	381	384	5,5 %	25,0 %
Rut Vinjor		-	504	504	7,2 %	0,0 %
Rut Kverneland Salte		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Beate Kverneland Undheim		-	630	630	9,1 %	0,0 %
Ragnhild Kverneland Ueland		-	882	882	12,7 %	0,0 %
Bothild Kverneland		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Helene Eia		-	384	384	5,5 %	0,0 %
<b>Sum</b>		<b>12</b>	<b>6 948</b>	<b>6 960</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	298 506	110 000
Styrehonorar	212 000	222 500
Lønn mellomregning	36 271	-
Arbeidsgiveravgift	71 976	46 882
Mellomregnet lønn/styrehonorar	-435 128	-223 920
<b>Sum</b>	<b>183 625</b>	<b>155 462</b>

Det er to deltidsansatte i selskapet, og en vesentlig del av lønnen er viderefakturert til TKS Eiendom Nærbø AS. Andel styrehonorar er viderefakturert datterselskapet.



## NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP

Pr 31.12. inngår følgende selskap i konsernet:

Selskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.24	Resultat i 2024	Bokført verdi
TKS Eiendom Nærbø AS	Kvernaland	4 000	100 %	9 040 102	4 166 855	<u>5 258 444</u>

## NOTE 7 AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet eier 50 % av aksjene i Newton Eiendom Holding AS 2 500 000

## NOTE 8 KONSERNFORDRINGER

Fordring konsern gjelder utbytte og konsernbidrag fra datterselskap i 2024.