



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 964 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 10 626         | 25 079         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 626</b>  | <b>25 079</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-10 626</b> | <b>-25 079</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-10 626</b> | <b>-25 079</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | -2 338         | -5 517         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-8 288</b>  | <b>-19 562</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-8 288</b>  | <b>-19 562</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-8 288</b>  | <b>-19 562</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -8 288         | -19 562        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-8 288</b>  | <b>-19 562</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 450 091           | 447 753           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>450 091</b>    | <b>447 753</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>450 091</b>    | <b>447 753</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 227             | 4 853             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 227</b>      | <b>4 853</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 227</b>      | <b>4 853</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>454 318</b>    | <b>452 606</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 1    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 1 616 072         | 1 607 784         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 616 072</b> | <b>-1 607 784</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-1 516 072</b> | <b>-1 507 784</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 1 960 350        | 1 950 350        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 960 350</b> | <b>1 950 350</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 960 350</b> | <b>1 950 350</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 10 040           | 10 040           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 040</b>    | <b>10 040</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 970 390</b> | <b>1 960 390</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>454 318</b>   | <b>452 606</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 964 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 994 964 003  
RS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 10 626         | 25 079         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>10 626</b>  | <b>25 079</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-10 626</b> | <b>-25 079</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-10 626</b> | <b>-25 079</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |             | -2 338         | -5 517         |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-8 288</b>  | <b>-19 562</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-8 288</b>  | <b>-19 562</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-8 288</b>  | <b>-19 562</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | -8 288         | -19 562        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-8 288</b>  | <b>-19 562</b> |



Organisasjonsnr: 994 964 003  
RS UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                        |      | 450 091        | 447 753        |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 450 091        | 447 753        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 450 091        | 447 753        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 4 227          | 4 853          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 227          | 4 853          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 227          | 4 853          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>454 318</b> | <b>452 606</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 1    | 100 000        | 100 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Udekket tap                                |      | 1 616 072      | 1 607 784      |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -1 616 072     | -1 607 784     |
| Sum egenkapital                            |      | -1 516 072     | -1 507 784     |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 2    | 1 960 350      | 1 950 350      |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 1 960 350      | 1 950 350      |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 1 960 350      | 1 950 350      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 10 040         | 10 040         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 10 040         | 10 040         |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 1 970 390 | 1 960 390 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 454 318   | 452 606   |



Organisasjonsnr: 994 964 003  
RS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RS Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

##### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12. var:

|                             | Antall     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Nidelv Invest Holding AS    | 51         | 51 %         | 51 %         |
| Alexander Michelsen Vik     | 49         | 49 %         | 49 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

#### Note 2 Annen langsiktig gjeld / fortsatt drift

|             | Annen langsiktig gjeld |                  |
|-------------|------------------------|------------------|
|             | 2024                   | 2023             |
| Eierselskap | 1 960 350              | 1 950 350        |
| <b>Sum</b>  | <b>1 960 350</b>       | <b>1 950 350</b> |

Selskapets bokførte egenkapital er negativ.

Gjeld til eierselskap er å betrakte som ansvarlig lånekapital, og står således tilbake for øvrige kreditorer. Selskapet vurderer løpende nye prosjekter.

Økt aktivitet i selskapet vil bidra til å restituere selskapets egenkapital og tilbakebetale gjeld til eiere.