



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 429 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 358 400	25 392 000
Andre driftsinntekter		1 672 771	1 112 961
Sum inntekter		7 031 171	26 504 961
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 803 120	15 232 939
Varekostnad			140 456
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	305 783	303 423
Andre driftskostnader		979 778	1 247 142
Sum kostnader		5 088 681	16 923 961
Driftsresultat		1 942 490	9 581 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 148	39 287
Andre finansinntekter		2 943	
Sum finansinntekter		43 091	39 287
Annen rentekostnad			1 901
Sum finanskostnader			1 901
Netto finans		43 091	37 386
Ordinært resultat før skattekostnad		1 985 581	9 618 386
Skattekostnad på ordinært resultat		436 828	2 116 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 753	7 502 019
Årsresultat	4	1 548 753	7 502 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 753	7 502 019
Totalresultat		1 548 753	7 502 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 548 717	780 000
Avsatt til annen egenkapital	4	36	6 722 019
Sum overføringer og disponeringer		1 548 753	7 502 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		140 384	140 394
Sum immaterielle eiendeler		140 384	140 394
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	13 441 616	13 747 399
Sum varige driftsmidler	3	13 441 616	13 747 399
Sum anleggsmidler		13 582 000	13 887 793
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			3 803 120
Sum varer			3 803 120
Fordringer			
Kundefordringer		114 202	33 414
Andre kortsiktige fordringer		23 254	48 822
Sum fordringer		137 456	82 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 329 537	12 267 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 329 537	12 267 114
Sum omløpsmidler		15 466 993	16 152 470
SUM EIENDELER		29 048 993	30 040 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 500 aksjer à kr 200)	4	10 100 000	10 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 457 299	16 457 263
Sum opptjent egenkapital		16 457 299	16 457 263
Sum egenkapital	4	26 557 299	26 557 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159	91 012
Betalbar skatt			1 882 609
Annen kortsiktig gjeld	5	2 485 535	1 509 380
Sum kortsiktig gjeld		2 491 694	3 483 001
Sum gjeld		2 491 694	3 483 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 048 993	30 040 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210620

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 429 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 358 400	25 392 000
Andre driftsinntekter		1 672 771	1 112 961
Sum inntekter		7 031 171	26 504 961
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 803 120	15 232 939
Varekostnad			140 456
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	305 783	303 423
Andre driftskostnader		979 778	1 247 142
Sum kostnader		5 088 681	16 923 961
Driftsresultat		1 942 490	9 581 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 148	39 287
Andre finansinntekter		2 943	
Sum finansinntekter		43 091	39 287
Annen rentekostnad			1 901
Sum finanskostnader			1 901
Netto finans		43 091	37 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		436 828	2 116 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 753	7 502 019
Årsresultat	4	1 548 753	7 502 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 753	7 502 019
Totalresultat		1 548 753	7 502 019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 548 717	780 000
Avsatt til annen egenkapital	4	36	6 722 019
Sum overføringer og disponeringer		1 548 753	7 502 019





Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 140 384 140 394
Sum immaterielle eiendeler 140 384 140 394

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 13 441 616 13 747 399
Sum varige driftsmidler 3 13 441 616 13 747 399

Sum anleggsmidler 13 582 000 13 887 793

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3 803 120
Sum varer 3 803 120

Fordringer

Kundefordringer 114 202 33 414
Andre kortsiktige
fordringer 23 254 48 822
Sum fordringer 137 456 82 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 329 537 12 267 114
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 329 537 12 267 114

Sum omløpsmidler 15 466 993 16 152 470

SUM EIENDELER 29 048 993 30 040 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 500
aksjer à kr 200) 4 10 100 000 10 100 000
Sum innskutt egenkapital 10 100 000 10 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 16 457 299 16 457 263
Sum opptjent egenkapital 16 457 299 16 457 263



Sum egenkapital	4	26 557 299	26 557 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159	91 012
Betalbar skatt			1 882 609
Annen kortsiktig gjeld	5	2 485 535	1 509 380
Sum kortsiktig gjeld		2 491 694	3 483 001
Sum gjeld		2 491 694	3 483 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 048 993	30 040 264



Organisasjonsnr: 946 429 902
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

INDUSTRIGATA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 946 429 902



Resultatregnskap
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 358 400	25 392 000
Andre driftsinntekter		1 672 771	1 112 961
Sum driftsinntekter		7 031 171	26 504 961
Beholdningsendring byggeprosjekter		3 803 120	15 232 939
Varekostnad		0	140 456
Ordinære avskrivninger	3	305 783	303 423
Andre driftskostnader		979 778	1 247 142
Sum driftskostnader		5 088 681	16 923 961
Driftsresultat		1 942 490	9 581 000
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		40 148	39 287
Andre finansinntekter		2 943	0
Rentekostnader		0	1 901
Resultat av finansposter		43 091	37 386
Ordinært resultat før skattekostnad		1 985 581	9 618 386
Skattekostnad på ordinært resultat		436 828	2 116 367
Årets resultat	4	1 548 753	7 502 019
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 548 717	780 000
Avsatt til annen egenkapital	4	36	6 722 019
Sum overføringer		1 548 753	7 502 019



Balanse INDUSTRIGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		140 384	140 394
Sum immaterielle eiendeler		140 384	140 394
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	13 441 616	13 747 399
Sum varige driftsmidler	3	13 441 616	13 747 399
Sum anleggsmidler		13 582 000	13 887 793
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 803 120
Sum beholdninger		0	3 803 120
Fordringer			
Kundefordringer		114 202	33 414
Andre kortsiktige fordringer		23 254	48 822
Sum fordringer		137 456	82 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 329 537	12 267 114
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		15 329 537	12 267 114
Sum omløpsmidler		15 466 993	16 152 470
SUM EIENDELER		29 048 993	30 040 264



Balanse
INDUSTRIGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 500 aksjer à kr 200)		10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 457 299	16 457 263
Sum opptjent egenkapital		<u>16 457 299</u>	<u>16 457 263</u>
Sum egenkapital		<u>26 557 299</u>	<u>26 557 263</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159	91 012
Betalbar skatt		0	1 882 609
Annen kortsiktig gjeld	4	2 485 535	1 509 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 491 694</u>	<u>3 483 001</u>
Sum gjeld		<u>2 491 694</u>	<u>3 483 001</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 048 993</u>	<u>30 040 264</u>

Brumunddal, den 8/4-22

Tore Helmer Amdahl
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp eller oppføring av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2021. Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 333 308	14 333 308
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 333 308	14 333 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	891 692	891 692
= Bokført verdi 31.12.21	13 441 616	13 441 616
Årets ordinære avskrivninger	305 783	305 783
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	10 100 000	16 457 263	26 557 263
Årets resultat		1 548 753	1 548 753
Avgitt konsernbidrag		-1 548 717	-1 548 717
Pr 31.12.2021	10 100 000	16 457 299	26 557 299



Noter 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 985 535	1 000 000
Sum	1 985 535	1 000 000

Note 6 Langsiktig gjeld, pant m.m.

Pr. 31 12 2021 har selskapets bankforbindelse stillet garantier for kr. 5 943 600 på vegne av selskapet. Det er i regnskapet avsatt kr 500 000 til dekning av garanti og reklamasjoner.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 441 616	3 959 320
Sum	13 441 616	3 959 320



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrigata Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigata Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWELT-KFTZS-MATIU-OMADW-60B0F-DD55F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 12:03:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWELJ-KFTZS-MATJU-OMADW-60B0F-DD55F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>