



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 733 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 1
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 492 454	4 062 201
Sum inntekter		3 492 454	4 062 201
Kostnader			
Varekostnad			2 500
Lønnskostnad	1	858 212	273 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 163	176 573
Annen driftskostnad		2 030 726	2 408 045
Sum kostnader		3 119 101	2 860 791
Driftsresultat		373 353	1 201 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		467	60
Annen rentekostnad		1 106 882	876 481
Annen finanskostnad		249	1 538
Sum finanskostnader		1 107 131	878 019
Netto finans		-1 106 664	-877 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 312	323 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 312	323 450
Årsresultat	3	-733 312	323 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 312	323 450
Totalresultat		-733 312	323 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-733 312	323 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-733 312	323 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 306 789	22 923 507
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	303 145	274 945
Sum varige driftsmidler		28 609 934	23 198 452
Sum anleggsmidler		28 609 934	23 198 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 225	78 315
Andre kortsiktige fordringer		9 703	1 497 002
Sum fordringer		345 928	1 575 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	184 117	416 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 117	416 345
Sum omløpsmidler		530 045	1 991 662
SUM EIENDELER		29 139 979	25 190 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		783 842	1 517 153
Sum opptjent egenkapital		783 842	1 517 153
Sum egenkapital	3	1 113 842	1 847 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 969 408	22 415 892
Langsiktig konserngjeld		451 200	414 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 420 608	22 830 392
Sum langsiktig gjeld		27 420 608	22 830 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 990	62 239
Skyldig offentlige avgifter		39 243	61 078
Annen kortsiktig gjeld		500 296	389 251
Sum kortsiktig gjeld		605 529	512 569
Sum gjeld		28 026 137	23 342 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 139 979	25 190 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356577

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 733 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 1
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 492 454	4 062 201
Sum inntekter		3 492 454	4 062 201
Kostnader			
Varekostnad			2 500
Lønnskostnad	1	858 212	273 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 163	176 573
Annen driftskostnad		2 030 726	2 408 045
Sum kostnader		3 119 101	2 860 791
Driftsresultat		373 353	1 201 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		467	60
Annen rentekostnad		1 106 882	876 481
Annen finanskostnad		249	1 538
Sum finanskostnader		1 107 131	878 019
Netto finans		-1 106 664	-877 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 312	323 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 312	323 450
Årsresultat	3	-733 312	323 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 312	323 450
Totalresultat		-733 312	323 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-733 312	323 450
Sum overføringer og disponeringer		-733 312	323 450



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 306 789	22 923 507
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	303 145	274 945
Sum varige driftsmidler		28 609 934	23 198 452

Sum anleggsmidler

28 609 934 23 198 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		336 225	78 315
Andre kortsiktige fordringer		9 703	1 497 002
Sum fordringer		345 928	1 575 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	184 117	416 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 117	416 345

Sum omløpsmidler

530 045 1 991 662

SUM EIENDELER

29 139 979 25 190 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		783 842	1 517 153
Sum opptjent egenkapital		783 842	1 517 153



Sum egenkapital	3	1 113 842	1 847 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		26 969 408	22 415 892
Langsiktig konserngjeld		451 200	414 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 420 608	22 830 392
Sum langsiktig gjeld		27 420 608	22 830 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 990	62 239
Skyldig offentlige avgifter		39 243	61 078
Annen kortsiktig gjeld		500 296	389 251
Sum kortsiktig gjeld		605 529	512 569
Sum gjeld		28 026 137	23 342 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 139 979	25 190 114



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 915 733 603



RESULTATREGNSKAP

VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 492 454	4 062 201
Sum driftsinntekter		3 492 454	4 062 201
Varekostnad		0	2 500
Lønnskostnad	1	858 212	273 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 163	176 573
Annen driftskostnad		2 030 726	2 408 045
Sum driftskostnader		3 119 101	2 860 791
Driftsresultat		373 353	1 201 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		467	0
Annen finansinntekt		0	60
Annen rentekostnad		1 106 882	876 481
Annen finanskostnad		249	1 538
Resultat av finansposter		-1 106 664	-877 959
Resultat før skattekostnad		-733 312	323 450
Resultat		-733 312	323 450
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-733 312	323 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-733 312	323 450
Sum overføringer		-733 312	323 450



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 306 789	22 923 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	303 145	274 945
Sum varige driftsmidler		28 609 934	23 198 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 609 934	23 198 452
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		336 225	78 315
Andre kortsiktige fordringer		9 703	1 497 002
Sum fordringer		345 928	1 575 317
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	184 117	416 345
Sum omløpsmidler		530 045	1 991 662
Sum eiendeler		29 139 979	25 190 114



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		783 842	1 517 153
Sum opptjent egenkapital		783 842	1 517 153
Sum egenkapital	3	1 113 842	1 847 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 969 408	22 415 892
Langsiktig konserngjeld		451 200	414 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 420 608	22 830 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 990	62 239
Skyldig offentlige avgifter		39 243	61 078
Annen kortsiktig gjeld		500 296	389 251
Sum kortsiktig gjeld		605 529	512 569
Sum gjeld		28 026 137	23 342 961
Sum egenkapital og gjeld		29 139 979	25 190 114

17.03.2023
Styret i Viken Eiendom AS

Imran Ahmed
styreleder

Zeshan Rauf Ahmed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	748 059	201 410
Arbeidsgiveravgift	110 787	70 699
Andre ytelser	-634	1 564
Sum	858 212	273 673

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 062 680	312 345	23 375 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 553 745	107 000	5 660 745
- Avgang i året		22 000	22 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 616 425	397 345	29 013 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	309 637	94 200	403 837
= Bokført verdi 31.12.22	28 306 789	303 145	28 609 934
Årets ordinære avskrivninger	170 463	59 700	230 163
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	330 000	0	0	1 517 153	1 847 153
Årets resultat				-733 312	-733 312
Pr 31.12.2022	330 000	0	0	783 842	1 113 842

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 000.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	30,0	330 000
Sum	11 000		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imran Ahmed	5 500	50,0	50,0
Zeshan Rauf Ahmed	5 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Imran Ahmed	styreleder	5 500
Zeshan Rauf Ahmed	styremedlem	5 500
Totalt antall aksjer		11 000



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Viken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Eiendom AS som viser et underskudd på kr.733 312,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2023

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 915 733 603



RESULTATREGNSKAP

VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 492 454	4 062 201
Sum driftsinntekter		3 492 454	4 062 201
Varekostnad		0	2 500
Lønnskostnad	1	858 212	273 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 163	176 573
Annen driftskostnad		2 030 726	2 408 045
Sum driftskostnader		3 119 101	2 860 791
Driftsresultat		373 353	1 201 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		467	0
Annen finansinntekt		0	60
Annen rentekostnad		1 106 882	876 481
Annen finanskostnad		249	1 538
Resultat av finansposter		-1 106 664	-877 959
Resultat før skattekostnad		-733 312	323 450
Resultat		-733 312	323 450
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-733 312	323 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-733 312	323 450
Sum overføringer		-733 312	323 450



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 306 789	22 923 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	303 145	274 945
Sum varige driftsmidler		28 609 934	23 198 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 609 934	23 198 452
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		336 225	78 315
Andre kortsiktige fordringer		9 703	1 497 002
Sum fordringer		345 928	1 575 317
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	184 117	416 345
Sum omløpsmidler		530 045	1 991 662
Sum eiendeler		29 139 979	25 190 114



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		783 842	1 517 153
Sum opptjent egenkapital		783 842	1 517 153
Sum egenkapital	3	1 113 842	1 847 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 969 408	22 415 892
Langsiktig konserngjeld		451 200	414 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 420 608	22 830 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 990	62 239
Skyldig offentlige avgifter		39 243	61 078
Annen kortsiktig gjeld		500 296	389 251
Sum kortsiktig gjeld		605 529	512 569
Sum gjeld		28 026 137	23 342 961
Sum egenkapital og gjeld		29 139 979	25 190 114

17.03.2023

Styret i Viken Eiendom AS

Imran Ahmed
styreleder

Zeshan Rauf Ahmed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	748 059	201 410
Arbeidsgiveravgift	110 787	70 699
Andre ytelser	-634	1 564
Sum	858 212	273 673

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 062 680	312 345	23 375 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 553 745	107 000	5 660 745
- Avgang i året		22 000	22 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 616 425	397 345	29 013 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	309 637	94 200	403 837
= Bokført verdi 31.12.22	28 306 789	303 145	28 609 934
Årets ordinære avskrivninger	170 463	59 700	230 163
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	330 000	0	0	1 517 153	1 847 153
Årets resultat				-733 312	-733 312
Pr 31.12.2022	330 000	0	0	783 842	1 113 842

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 000.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	30,0	330 000
Sum	11 000		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imran Ahmed	5 500	50,0	50,0
Zeshan Rauf Ahmed	5 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Imran Ahmed	styreleder	5 500
Zeshan Rauf Ahmed	styremedlem	5 500
Totalt antall aksjer		11 000