



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 902 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.G. HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stoltenberggata 1
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir egil Østebøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 000	262 500
Sum inntekter		261 000	262 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 629	204 629
Annen driftskostnad	3	99 427	72 507
Sum kostnader		304 056	277 136
Driftsresultat		-43 056	-14 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	
Sum finansinntekter		1 139	
Annen rentekostnad		91 501	64 275
Annen finanskostnad			5 540
Sum finanskostnader		91 501	69 815
Netto finans		-90 362	-69 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 418	-84 450
Skattekostnad på resultat	4		-14 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 418	-69 488
Årsresultat	5	-133 418	-69 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 418	-69 488
Totalresultat		-133 418	-69 488
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-133 418	-69 488
Sum overføringer og disponeringer		-133 418	-69 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 260 294	2 464 922
Sum varige driftsmidler	6	2 260 294	2 464 922
Sum anleggsmidler		2 260 294	2 464 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		43 500
Andre kortsiktige fordringer	6	68 009	71 342
Sum fordringer		68 009	114 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 081	727 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 081	727 277
Sum omløpsmidler		280 090	842 120
SUM EIENDELER		2 540 383	3 307 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		53 047	53 047
Sum innskutt egenkapital		153 047	153 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-416 619	-283 201
Sum opptjent egenkapital		-416 619	-283 201
Sum egenkapital	5	-263 572	-130 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 348 600	2 477 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 600	2 477 712
Sum langsiktig gjeld		2 348 600	2 477 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 054	8 182
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		451 301	951 301
Sum kortsiktig gjeld		455 355	959 483
Sum gjeld		2 803 955	3 437 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 383	3 307 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483894

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 902 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.G. HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stoltenberggata 1
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir egil Østebøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 812 902 202
J.G. HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 000	262 500
Sum inntekter		261 000	262 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 629	204 629
Annen driftskostnad	3	99 427	72 507
Sum kostnader		304 056	277 136
Driftsresultat		-43 056	-14 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	
Sum finansinntekter		1 139	
Annen rentekostnad		91 501	64 275
Annen finanskostnad			5 540
Sum finanskostnader		91 501	69 815
Netto finans		-90 362	-69 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 418	-84 450
Skattekostnad på resultat	4		-14 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 418	-69 488
Årsresultat	5	-133 418	-69 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 418	-69 488
Totalresultat		-133 418	-69 488
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-133 418	-69 488
Sum overføringer og disponeringer		-133 418	-69 488



Organisasjonsnr: 812 902 202
J.G. HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 260 294	2 464 922
Sum varige driftsmidler	6	2 260 294	2 464 922
Sum anleggsmidler		2 260 294	2 464 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		43 500
Andre kortsiktige fordringer	6	68 009	71 342
Sum fordringer		68 009	114 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 081	727 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 081	727 277
Sum omløpsmidler		280 090	842 120
SUM EIENDELER		2 540 383	3 307 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		53 047	53 047
Sum innskutt egenkapital		153 047	153 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-416 619	-283 201
Sum opptjent egenkapital		-416 619	-283 201
Sum egenkapital	5	-263 572	-130 154



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 348 600	2 477 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 600	2 477 712
Sum langsiktig gjeld		2 348 600	2 477 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 054	8 182
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		451 301	951 301
Sum kortsiktig gjeld		455 355	959 483
Sum gjeld		2 803 955	3 437 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 383	3 307 042



Organisasjonsnr: 812 902 202
J.G. HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 J.g. Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 902 202



RESULTATREGNSKAP

J.G. HYTTEUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		261 000	262 500
Sum driftsinntekter		261 000	262 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 629	204 629
Annen driftskostnad	3	99 427	72 507
Sum driftskostnader		304 056	277 136
Driftsresultat		-43 056	-14 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 139	0
Annen rentekostnad		91 501	64 275
Annen finanskostnad		0	5 540
Resultat av finansposter		-90 362	-69 815
Resultat før skattekostnad		-133 418	-84 450
Skattekostnad på resultat	4	0	-14 962
Resultat		-133 418	-69 488
Årsresultat	5	-133 418	-69 488
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		133 418	69 488
Sum overføringer		-133 418	-69 488

J.G. HYTTEUTLEIE AS

SIDE 2



BALANSE

J.G. HYTTEUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 260 294	2 464 922
Sum varige driftsmidler	6	2 260 294	2 464 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 260 294	2 464 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	43 500
Andre kortsiktige fordringer	6	68 009	71 342
Sum fordringer		68 009	114 842
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 081	727 277
Sum omløpsmidler		280 090	842 120
Sum eiendeler		2 540 383	3 307 042

J.G. HYTTEUTLEIE AS

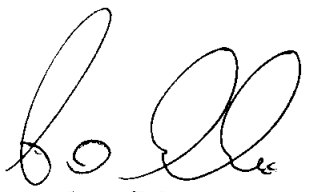
SIDE 3



BALANSE

J.G. HYTTEUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		53 047	53 047
Sum innskutt egenkapital		153 047	153 047
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-416 619	-283 201
Sum opptjent egenkapital		-416 619	-283 201
Sum egenkapital	5	-263 572	-130 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 348 600	2 477 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 600	2 477 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 054	8 182
Annen kortsiktig gjeld		451 301	951 301
Sum kortsiktig gjeld		455 355	959 483
Sum gjeld		2 803 955	3 437 195
Sum egenkapital og gjeld		2 540 383	3 307 042



Geir Egil Østerbøvik

J.G. HYTTEUTLEIE AS

SIDE 4



J.g. Hytteutleie AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



J.g. Hytteutleie AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom og teknisk installasjon	Inventar og verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	700 000	3 197 322	128 038	4 025 360
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	700 000	3 197 322	128 038	4 025 360
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 432 399	128 038	1 560 437
Årets avskrivning	0	204 629	0	204 629
Bokført verdi pr. 31.12	700 000	1 560 294	0	2 260 294
Økonomisk levetid		10-25 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Linær	Linær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



J.g. Hytteutleie AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 962
Skattekostnad ordinært resultat	0	-14 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 418	-84 450
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	72 577	73 291
Mottatt konsernbidrag	0	68 009
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 850
Skattepliktig inntekt	-60 841	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-14 962
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-374 152	-301 575	72 577
Sum	-374 152	-301 575	72 577
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 841	0	60 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	434 993	301 575	-133 418
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	53 047	-283 201	-130 154
Pr 01.01.2022	100 000	0	53 047	-283 201	-130 154
Årets resultat				-133 418	-133 418
Pr 31.12.2022	100 000	0	53 047	-416 619	-263 572



J.g. Hytteutleie AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 348 600	2 477 712
Sum	2 348 600	2 477 712
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	0	43 500
Driftsmidler	2 260 294	2 464 922
Sum	2 260 294	2 508 422

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J.g. Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grinde Invest AS	1 000	100,0	100,0