



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOFLATA 2 AS
Forretningsadresse: Sandmoflata 2
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 000
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 325 000
Sum inntekter		1 200 000	1 450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 484	230 484
Annen driftskostnad		103 952	416 797
Sum kostnader		334 436	647 281
Driftsresultat		865 564	802 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	-89
Sum finansinntekter		3	-89
Annen rentekostnad		4	1 195
Sum finanskostnader		4	1 195
Netto finans		-1	-1 284
Ordinært resultat før skattekostnad		865 563	801 434
Skattekostnad på ordinært resultat		213 787	197 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 776	603 645
Årsresultat		651 776	603 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 776	603 645
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	701 220
Overføringer annen egenkapital	2	27 776	-97 575
Sum overføringer og disponeringer		651 776	603 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 663 467	5 893 951
Sum varige driftsmidler		5 663 467	5 893 951
Sum anleggsmidler		5 663 467	5 893 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-175 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 007	23 650
Konsernfordringer	3	129 503	197 581
Sum fordringer		-38 490	221 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 211	135 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 211	135 435
Sum omløpsmidler		394 721	356 666
SUM EIENDELER		6 058 187	6 250 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	500 100	500 100
Overkurs	2	1 761 174	1 761 174
Sum innskutt egenkapital		2 261 274	2 261 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	350 539	322 763
Sum opptjent egenkapital		350 539	322 763
Sum egenkapital		2 611 813	2 584 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 644	835 601
Betalbar skatt		37 787	9
Skyldig offentlige avgifter		48 977	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 935 000	899 000
Annen kortsiktig gjeld		403 966	1 931 969
Sum kortsiktig gjeld		3 446 374	3 666 579
Sum gjeld		3 446 374	3 666 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 058 187	6 250 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792944

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE CABO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandmoflata 2
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 288 898
NYE CABO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 000
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 325 000
Sum inntekter		1 200 000	1 450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 484	230 484
Annen driftskostnad		103 952	416 797
Sum kostnader		334 436	647 281
Driftsresultat		865 564	802 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	-89
Sum finansinntekter		3	-89
Annen rentekostnad		4	1 195
Sum finanskostnader		4	1 195
Netto finans		-1	-1 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		213 787	197 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 776	603 645
Årsresultat		651 776	603 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 776	603 645
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	701 220
Overføringer annen egenkapital	2	27 776	-97 575
Sum overføringer og disponeringer		651 776	603 645



Organisasjonsnr: 920 288 898
NYE CABO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 663 467	5 893 951
Sum varige driftsmidler		5 663 467	5 893 951

Sum anleggsmidler		5 663 467	5 893 951
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-175 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 007	23 650
Konsernfordringer	3	129 503	197 581
Sum fordringer		-38 490	221 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 211	135 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 211	135 435

Sum omløpsmidler		394 721	356 666
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 058 187	6 250 616
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	500 100	500 100
Overkurs	2	1 761 174	1 761 174
Sum innskutt egenkapital		2 261 274	2 261 274

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	350 539	322 763
Sum opptjent egenkapital		350 539	322 763

Sum egenkapital		2 611 813	2 584 037
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 644	835 601
Betalbar skatt	37 787	9
Skyldig offentlige avgifter	48 977	
Kortsiktig konserngjeld 3	2 935 000	899 000
Annen kortsiktig gjeld	403 966	1 931 969
Sum kortsiktig gjeld	3 446 374	3 666 579
Sum gjeld	3 446 374	3 666 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 058 187	6 250 616



Organisasjonsnr: 920 288 898
NYE CABO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nye Cabo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920288898

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Nye Cabo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	125 000
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 325 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 484	230 484
Annen driftskostnad		103 952	416 797
Sum driftskostnader		334 436	647 281
DRIFTSRESULTAT		865 564	802 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	-89
Sum finansinntekter		3	-89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	1 195
Sum finanskostnader		4	1 195
NETTO FINANSPOSTER		-1	-1 284
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		865 563	801 434
Skattekostnad på ordinært resultat		213 787	197 789
ORDINÆRT RESULTAT		651 776	603 645
ÅRSRESULTAT		651 776	603 645
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		624 000	701 220
Overføringer annen egenkapital	2	27 776	-97 575
SUM OVERF. OG DISP.		651 776	603 645



Nye Cabo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 663 467	5 893 951
Sum varige driftsmidler		5 663 467	5 893 951
SUM ANLEGGSMIDLER		5 663 467	5 893 951
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-175 000	0
Fordringer på konsernselskap	3	129 503	197 581
Andre kortsiktige fordringer		7 007	23 650
Sum fordringer		-38 490	221 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 211	135 435
SUM OMLØPSMIDLER		394 721	356 666
SUM EIENDELER		6 058 187	6 250 616



Nye Cabo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	500 100	500 100
Overkurs	2	1 761 174	1 761 174
Sum innskutt egenkapital		2 261 274	2 261 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	350 539	322 763
Sum opptjent egenkapital		350 539	322 763
SUM EGENKAPITAL		2 611 813	2 584 037
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 644	835 601
Betalbar skatt		37 787	9
Skyldig offentlige avgifter		48 977	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 935 000	899 000
Annen kortsiktig gjeld		403 966	1 931 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 446 374	3 666 579
SUM GJELD		3 446 374	3 666 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 058 187	6 250 616

Trondheim, -2022

Bjørn Lutdal
Styrets leder

Ove Lutdal
Styremedlem



Nye Cabo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etterhvert som den optjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 067 287
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 067 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 173 336
+ Ordinære avskrivninger	230 484
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 403 820
Balanseført verdi pr 31/12	5 663 467
Prosentstakt for ord.avskr	2-7



Nye Cabo Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 100	1 761 174	322 763	2 584 037
+Fra årets resultat			27 776	27 776
Pr 31.12.	500 100	1 761 174	350 539	2 611 813

Andre transaksjoner består av:

Innskudd aksjekapital ved stiftelse kr 30.000. Resten gjelder gjeldskonvertering.

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	129 503	197 581
Sum fordringer	129 503	197 581
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	800 000	899 000
Annen kortsiktig gjeld	2 135 000	0
Sum gjeld	2 935 000	899 000
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	XXXX	XXXX

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 667, samlet aksjekapital utgjør kr 500 100.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lutdal Eiendom AS	300