



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.L.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 6
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 872	960 048
Sum inntekter		973 872	960 048
Kostnader			
Avskrivning	2	195 440	195 440
Annen driftskostnad	6	135 038	68 750
Sum kostnader		330 478	264 190
Driftsresultat		643 394	695 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 236	12 702
Sum finansinntekter		4 236	12 702
Annen finanskostnad		99 281	109 940
Sum finanskostnader		99 281	109 940
Netto finans		-95 044	-97 238
Ordinært resultat før skattekostnad		548 350	598 621
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 549	131 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 801	466 914
Årsresultat		427 801	466 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	27 801	66 914
Sum overføringer og disponeringer		427 801	466 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 495 948	4 691 388
Sum varige driftsmidler		4 495 948	4 691 388
Sum anleggsmidler		4 495 948	4 691 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		12 950	2 247
Sum fordringer		32 950	2 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 170	1 486 855
Sum omløpsmidler		1 455 120	1 489 102
SUM EIENDELER		5 951 068	6 180 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000
Overkurs	3	1 892 877	1 892 877
Sum innskutt egenkapital		2 192 877	2 192 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	670 902	643 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		670 902	643 101
Sum egenkapital		2 863 779	2 835 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 324	69 612
Sum avsetninger for forpliktelser		57 324	69 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 469 514	2 689 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 469 514	2 689 026
Sum langsiktig gjeld		2 526 838	2 758 638
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	132 837	141 819
Skyldige offentlige avgifter		21 773	38 066
Annen kortsiktig gjeld		405 841	405 989
Sum kortsiktig gjeld		560 451	585 874
Sum gjeld		3 087 289	3 344 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 068	6 180 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687512

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.L.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 6
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 872	960 048
Sum inntekter		973 872	960 048
Kostnader			
Avskrivning	2	195 440	195 440
Annen driftskostnad	6	135 038	68 750
Sum kostnader		330 478	264 190
Driftsresultat		643 394	695 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 236	12 702
Sum finansinntekter		4 236	12 702
Annen finanskostnad		99 281	109 940
Sum finanskostnader		99 281	109 940
Netto finans		-95 044	-97 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 549	131 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 801	466 914
Årsresultat		427 801	466 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	27 801	66 914
Sum overføringer og disponeringer		427 801	466 914



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 495 948	4 691 388
Sum varige driftsmidler		4 495 948	4 691 388
Sum anleggsmidler		4 495 948	4 691 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		12 950	2 247
Sum fordringer		32 950	2 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 170	1 486 855
Sum omløpsmidler		1 455 120	1 489 102
SUM EIENDELER		5 951 068	6 180 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000
Overkurs	3	1 892 877	1 892 877
Sum innskutt egenkapital		2 192 877	2 192 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	670 902	643 101
Sum opptjent egenkapital		670 902	643 101
Sum egenkapital		2 863 779	2 835 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 324	69 612
Sum avsetninger for forpliktelse		57 324	69 612



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 469 514	2 689 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 469 514	2 689 026
Sum langsiktig gjeld		2 526 838	2 758 638
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	132 837	141 819
Skyldige offentlige			
avgifter		21 773	38 066
Annen kortsiktig gjeld		405 841	405 989
Sum kortsiktig gjeld		560 451	585 874
Sum gjeld		3 087 289	3 344 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 068	6 180 490



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SENMOR AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
BIRKELAND LARS TORBJØRN	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
SKARPEID ARILD	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
MORTEN SVINDLAND SANDTVEIT	150.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13050.00	12505.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13050.00	12505.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Bygg, tekn.inst	Mask/inv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	6 199 173	94 465	12 950	6 806 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	6 199 173	94 465	12 950	6 806 588
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 212 664	-85 026	-12 950	-2 310 640
Balansført pr. 31.12.	500 000	3 986 509	9 439	0	4 495 948
Årets avskrivninger	0	185 994	9 446	0	195 440
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo 3%	Saldo 10%	Saldo	

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	1 892 877	643 101	2 835 978
Årsresultat	0	0	427 801	427 801
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2020	300 000	1 892 877	670 902	2 863 779

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	132 837
Endring utsatt skatt	-12 288
Årets totale skattekostnad	120 549

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	548 350
Permanente forskjeller	-402
Endring i midlertidige forskjeller	55 855
Årets skattegrunnlag	603 803
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	132 837

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	260 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	260 562



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 57 324

Utsatt skatt er ført i balansen som gjeld.

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
DnbNor AS	1 569 514	1 789 026

<i>Bokført verdi av gjeld</i>	2020	2019
DnbNOR AS	-2 469 514	-2 689 026

Gjelden er sikret med pant i eiendom.

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon 13 050

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SENMOR AS	350	35 %	35 %
BIRKELAND LARS TORBJØRN	300	30 %	30 %
SKARPEID ARILD	200	20 %	20 %
MORTEN SVINDLAND SANDTVEIT	150	15 %	15 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i G.L.A. Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G.L.A. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Revisjonsdokument: Innehold: UO1TH-XCUDV-A6OUH-E-18-3F-2F33-1JAN84



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 11. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Periode: Dokumentnr: UO171XCLU2V4601H4E1E5F7E33X-UANSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-11 14:37:04Z



Penneo-Dokument-ID: U07TH-XCU2IV-X6OUH-ET85F-EF33K-LAR9G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>