



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPROCESS AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien
Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 250	364 750
Sum inntekter		1 029 250	364 750
Kostnader			
Varekostnad		8 384	
Lønnskostnader	2	476 383	425 438
Annen driftskostnad	2	111 808	54 126
Sum kostnader		596 575	479 563
Driftsresultat		432 675	-114 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	109
Sum finansinntekter		67	109
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		8	109
Ordinært resultat før skattekostnad		432 682	-114 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 955	
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 727	-114 704
Årsresultat	5	362 727	-114 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 727	-114 704
Totalresultat		362 727	-114 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		248 023	
Udekket tap		114 704	-114 704
Sum overføringer og disponeringer		362 727	-114 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 063	
Andre kortsiktige fordringer	6	370 215	78 000
Sum fordringer		489 278	78 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	201 014	112 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 014	112 740
Sum omløpsmidler		690 291	190 740
SUM EIENDELER		690 291	190 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			114 704
Sum opptjent egenkapital			-114 705
Sum egenkapital	5	30 000	-84 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 977	3 000
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		115 721	47 018
Annen kortsiktig gjeld	6	538 593	225 427
Sum kortsiktig gjeld		660 292	275 444
Sum gjeld		660 292	275 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 291	190 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534900

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPROSESS AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien
Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROSESS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 250	364 750
Sum inntekter		1 029 250	364 750
Kostnader			
Varekostnad		8 384	
Lønnskostnader	2	476 383	425 438
Annen driftskostnad	2	111 808	54 126
Sum kostnader		596 575	479 563
Driftsresultat		432 675	-114 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	109
Sum finansinntekter		67	109
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		8	109
Ordinært resultat før skattekostnad		432 682	-114 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 955	
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 727	-114 704
Årsresultat	5	362 727	-114 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 727	-114 704
Totalresultat		362 727	-114 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		248 023	
Udekket tap		114 704	-114 704
Sum overføringer og disponeringer		362 727	-114 704



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROCESS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 119 063
Andre kortsiktige
fordringer 6 370 215 78 000
Sum fordringer 489 278 78 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 201 014 112 740

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 201 014 112 740

Sum omløpsmidler 690 291 190 740

SUM EIENDELER 690 291 190 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap 114 704
Sum opptjent egenkapital -114 705

Sum egenkapital 5 30 000 -84 705

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 977	3 000
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		115 721	47 018
Annen kortsiktig gjeld	6	538 593	225 427
Sum kortsiktig gjeld		660 292	275 444
Sum gjeld		660 292	275 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 291	190 740



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROCESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Eiendomsprosess AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 918 562 168



Eiendomsprosess AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 029 250	364 750
Sum driftsinntekter		1 029 250	364 750
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		8 384	0
Lønnskostnader	2	476 383	425 438
Annen driftskostnad	2	111 808	54 126
Sum driftskostnader		596 575	479 563
Driftsresultat		432 675	-114 813
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		67	109
Rentekostnader		59	0
Netto finansielle poster		8	109
Ordinært resultat før skattekostnad		432 682	-114 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 955	0
Ordinært resultat		362 727	-114 704
ÅRSRESULTAT	5	362 727	-114 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		114 704	0
Avsatt konsernbidrag		248 023	0
Overført til udekket tap		0	114 704
Sum overføringer		362 727	-114 704



Eiendomsprosess AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	119 063	0
Andre kortsiktige fordringer	6	370 215	78 000
Sum fordringer		489 278	78 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	201 014	112 740
Sum omløpsmidler		690 291	190 740
SUM EIENDELER		690 291	190 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-114 704
Sum opptjent egenkapital		0	-114 705
Sum egenkapital	5	30 000	-84 705
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 977	3 000
Skyldige offentlige avgifter		115 721	47 018
Annen kortsiktig gjeld	6	538 593	225 427
Sum kortsiktig gjeld		660 292	275 444
Sum gjeld		660 292	275 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 291	190 740

Hamar, 02.07.2021
Styret i Eiendomsprosess AS

Vegard Kokslie
Styreleder



Eiendomsprosess AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	399 475	363 660
Arbeidsgiveravgift	59 412	53 115
Pensjonskostnader	17 496	8 663
Sum	476 383	425 438

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	380 860	
Annen godtgjørelse	4 392	
Sum	385 252	0



Eiendomsprosess AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 955	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 955	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	432 682	-114 704
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-317 978	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 704	0
Skattepliktig inntekt	0	-114 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 955	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 955	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-114 704	-114 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	114 704	114 704
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-25 235	-25 235

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsprosess AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Impentus Invest AS	30	100,0	100,0



Eiendomsprosess AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-114 704	0	-84 704
Pr 01.01.2020	30 000	-114 704	0	-84 704
Årets resultat		114 704	248 023	362 727
Konsernbidrag avgitt			-248 023	-248 023
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	30 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	370 215	78 000
Sum	370 215	78 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	496 171	185 313
Sum	496 171	185 313

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 43 165.



Elektronisk signatur

Signert av

Kokslie, Vegard

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.07.2021 14.47.33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.