



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 440 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITSTØL INVEST AS
Forretningsadresse: Nordsetergrenda 3C
1161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tveitstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 635 107 | 202 600 |
| Sum inntekter | | 635 107 | 202 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 150 217 | 76 695 |
| Sum kostnader | | 150 217 | 76 695 |
| Driftsresultat | | 484 890 | 125 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 531 | 8 578 |
| Sum finansinntekter | | 8 531 | 8 578 |
| Netto finans | | 8 531 | 8 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 493 421 | 134 483 |
| Skattekostnad | 5 | 108 553 | 29 571 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 384 868 | 104 912 |
| Årsresultat | | 384 868 | 104 912 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 384 868 | 104 912 |
| Totalresultat | | 384 868 | 104 912 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 384 868 | 104 912 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 384 868 | 104 912 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | 3 847 255 |
| Sum varige driftsmidler | | | 3 847 255 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 847 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 000 000 | |
| Sum investeringer | | 1 000 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 3 | 3 939 618 | 652 383 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 939 618 | 652 383 |
| Sum omløpsmidler | | 4 939 618 | 652 383 |
| SUM EIENDELER | | 4 939 618 | 4 499 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 585 585 | 4 200 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 585 585 | 4 200 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 735 585 | 4 350 717 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 76 384 | 95 480 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 76 384 | 95 480 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 76 384 | 95 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 127 649 | 53 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 649 | 53 441 |
| Sum gjeld | | 204 033 | 148 921 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 939 618 | 4 499 638 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831441

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 440 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITSTØL INVEST AS
Forretningsadresse: Nordsetergrenda 3C
1161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tveitstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 927 440 261
TVEITSTØL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 635 107 | 202 600 |
| Sum inntekter | | 635 107 | 202 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 150 217 | 76 695 |
| Sum kostnader | | 150 217 | 76 695 |
| Driftsresultat | | 484 890 | 125 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 531 | 8 578 |
| Sum finansinntekter | | 8 531 | 8 578 |
| Netto finans | | 8 531 | 8 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | 493 421 | 134 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 108 553 | 29 571 |
| Årsresultat | | 384 868 | 104 912 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 384 868 | 104 912 |
| Totalresultat | | 384 868 | 104 912 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 384 868 | 104 912 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 384 868 | 104 912 |



Organisasjonsnr: 927 440 261
TVEITSTØL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

3 847 255
3 847 255

Sum anleggsmidler

0 3 847 255

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

1 000 000
1 000 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd og kontanter 3
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 939 618 652 383
3 939 618 652 383

Sum omløpsmidler

4 939 618 652 383

SUM EIENDELER

4 939 618 4 499 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7
Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000
150 000 150 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

4 585 585 4 200 717
4 585 585 4 200 717

Sum egenkapital

4 735 585 4 350 717

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5
**Sum avsetninger for
forpliktelser**
Annen langsiktig gjeld

76 384 95 480
76 384 95 480



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 76 384 | 95 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 127 649 | 53 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 649 | 53 441 |
| Sum gjeld | | 204 033 | 148 921 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 939 618 | 4 499 638 |



Organisasjonsnr: 927 440 261
TVEITSTØL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tveitstøl Invest AS
Årsregnskap for 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Oslo, 27. juni 2022



Tveitstøl Invest AS
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 635 107 | 202 600 |
| Sum driftsinntekter | | 635 107 | 202 600 |
| Annen driftskostnad | | 150 217 | 76 695 |
| Sum driftskostnader | | 150 217 | 76 695 |
| Driftsresultat | | 484 890 | 125 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 8 531 | 8 578 |
| Resultat av finansposter | | 8 531 | 8 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 493 421 | 134 483 |
| Skattekostnad | 5 | 108 553 | 29 571 |
| Årets resultat | | 384 868 | 104 912 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 384 868 | 104 912 |
| Sum overføringer | | 384 868 | 104 912 |



Tveitstøl Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 0 | 3 847 255 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 3 847 255 |
| <i>Finansielle driftsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 847 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer og fond | | 1 000 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 1 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | 3 | 3 939 618 | 652 383 |
| Sum omløpsmidler | | 4 939 618 | 652 383 |
| Sum eiendeler | | 4 939 618 | 4 499 638 |



Tveitstøl Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 585 585 | 4 200 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 585 585 | 4 200 717 |
| Sum egenkapital | | 4 735 585 | 4 350 717 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 76 384 | 95 480 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 76 384 | 95 480 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 127 649 | 53 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 649 | 53 441 |
| Sum gjeld | | 204 033 | 148 921 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 939 618 | 4 499 638 |

Oslo, 27.06.2022

Styret i Tveitstøl Invest AS

Erik Tveitstøl

daglig leder, styrets leder



Tveitstøl Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Tveitstøl Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp. Selskapet har ikke skattetreksansvar.



Tveitstøl Invest AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Leilighet |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 847 255 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | - 3 847 255 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 |
| Avskrivningsplan | 0 % |
| Økonomisk levetid | ubestemt |

**Tveitstøl Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 127 649 | 53 441 |
| Endring i utsatt skatt | -19 096 | -23 870 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 108 553 | 29 571 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 493 421 | 134 483 |
| Permanente forskjeller | 0 | -68 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 86 800 | 108 500 |
| Skattepliktig inntekt | 580 221 | 242 915 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 127 649 | 53 441 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 127 649 | 53 441 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 347 198 | 433 998 | 86 800 |
| Sum | 347 198 | 433 998 | 86 800 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 347 198 | 433 998 | 86 800 |
| Utsatt skatt (22 %) | 76 384 | 95 480 | 19 096 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|--------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 150 000 | 4 200 717 | 4 350 717 |
| Årets resultat | | 384 868 | 384 868 |
| Egenkapital 31. desember 2021 | 150 000 | 4 585 585 | 4 735 585 |



Tveitstøl Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveitstøl Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 150 | 100,0 | 15 000 |
| B-aksjer | 1 350 | 100,0 | 135 000 |
| Sum | 1 500 | | 150 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Erik Tveitstøl | 75 | 675 | 750 | 50,0 | 50,0 |
| Tormod Tveitstøl | 75 | 675 | 750 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 150 | 1 350 | 1 500 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|------------|------------|
| Erik Tveitstøl | daglig leder, styrets leder | 75 | 675 | 750 |
| Totalt antall aksjer | | 75 | 675 | 750 |