



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 764 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDBEKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Kabelgata 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 996 652	2 946 647
Sum inntekter		2 996 652	2 946 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	917 241	917 241
Annen driftskostnad	1	176 616	161 538
Sum kostnader		1 093 857	1 078 779
Driftsresultat		1 902 795	1 867 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 088	222 618
Annen rentekostnad			561
Sum finanskostnader		184 088	223 179
Netto finans		-184 088	-223 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 706	1 644 689
Skattekostnad på ordinært resultat	2	378 116	361 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 590	1 282 858
Årsresultat	5	1 340 590	1 282 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 590	1 282 858
Totalresultat		1 340 590	1 282 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 599 000	1 170 000
Til/fra annen egenkapital		-258 410	112 858
Sum overføringer og disponeringer		1 340 590	1 282 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	326 594	229 400
Sum immaterielle eiendeler		326 594	229 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 440 150	12 357 391
Sum varige driftsmidler	3	11 440 150	12 357 391
Sum anleggsmidler		11 766 744	12 586 791
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 766 744	12 586 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		427 090	427 090
Sum innskutt egenkapital		1 427 090	1 427 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-228 912	29 498
Sum opptjent egenkapital		-228 912	29 498
Sum egenkapital	5	1 198 178	1 456 588
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 310	121 717
Kortsiktig konserngjeld	6	10 544 256	11 008 486
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		10 568 566	11 130 203
Sum gjeld		10 568 566	11 130 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 766 744	12 586 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355772

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 764 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUBEKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Kabelgata 6
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 987 764 384
DRENGSRUBBEKKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	326 594	229 400
Sum immaterielle eiendeler		326 594	229 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 440 150	12 357 391
Sum varige driftsmidler	3	11 440 150	12 357 391
Sum anleggsmidler		11 766 744	12 586 791
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 766 744	12 586 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		427 090	427 090
Sum innskutt egenkapital		1 427 090	1 427 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-228 912	29 498
Sum opptjent egenkapital		-228 912	29 498
Sum egenkapital	5	1 198 178	1 456 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 310	121 717
Kortsiktig konserngjeld	6	10 544 256	11 008 486
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		10 568 566	11 130 203
Sum gjeld		10 568 566	11 130 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 766 744	12 586 791





Organisasjonsnr: 987 764 384
DRENGSRUDBEKKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drengsrudbekken 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drengsrudbekken 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo, Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund



Uavhengig revisors beretning - Drengsrudbekken 4 AS

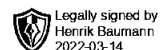
avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mai 2022
KPMG AS

John Thomas Sørhaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Drengsrudbekken 4 AS

**Resultaregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

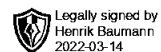
Org.nr.: 987 764 384



Resultatregnskap

Drengsrudbekken 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 996 652	2 946 647
Sum driftsinntekter		2 996 652	2 946 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	917 241	917 241
Annen driftskostnad	1	176 616	161 538
Sum driftskostnader		1 093 857	1 078 779
Driftsresultat		1 902 795	1 867 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 088	222 618
Annen rentekostnad		0	561
Resultat av finansposter		-184 088	-223 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 706	1 644 689
Skattekostnad på ordinært resultat	2	378 116	361 831
Ordinært resultat		1 340 590	1 282 858
Årsresultat	5	1 340 590	1 282 858
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		1 599 000	1 170 000
Til/fra annen egenkapital		-258 410	112 858
Sum disponert		1 340 590	1 282 858



Balanse

Drengsrudbekken 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	326 594	229 400
Sum immaterielle eiendeler		326 594	229 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 440 150	12 357 391
Sum varige driftsmidler	3	11 440 150	12 357 391
Sum anleggsmidler		11 766 744	12 586 791
Sum eiendeler		11 766 744	12 586 791



Balanse

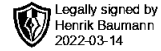
Drengsrudbekken 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		427 090	427 090
Sum innskutt egenkapital		1 427 090	1 427 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-228 912	29 498
Sum opptjent egenkapital		-228 912	29 498
Sum egenkapital	5	1 198 178	1 456 588
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 310	121 717
Konserngjeld	6	10 544 256	11 008 486
Sum kortsiktig gjeld		10 568 566	11 130 203
Sum gjeld		10 568 566	11 130 203
Sum egenkapital og gjeld		11 766 744	12 586 791

14.03.2022

Styret i Drengsrudbekken 4 AS

Henrik Baumann
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet eier bygningen Drengsrudbekken 4, som leies ut til Toyota Asker og Bærum AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

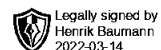
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Drengsrudbekken 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Revisjon og revisjonsrelatert bistand = 20 000

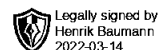
Andre tjenester = 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 310	451 717
Endring i utsatt skattefordel	-97 194	-89 886
Skattekostnad ordinært resultat	378 116	361 831
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 718 706	1 644 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	441 794	408 571
Avgitt konsernbidrag	-2 050 000	-1 500 000
Skattepliktig inntekt	110 500	553 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 310	451 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-451 000	-330 000
Sum betalbar skatt i balansen	24 310	121 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 484 519	-1 042 726	441 794
Sum	-1 484 519	-1 042 726	441 794
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 484 519	-1 042 726	441 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-326 594	-229 400	97 195



Legally signed by
Henrik Baumann
2022-03-14

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk instalasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 897 937	8 975 992	24 873 929
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 897 937	8 975 992	24 873 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 252 986	7 180 792	13 433 778
= Bokført verdi 31.12.21	9 644 951	1 795 200	11 440 151
Årets ordinære avskrivninger	318 841	598 400	917 241
Økonomisk levetid	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drengsrudbekken 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

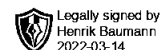
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bauda AS	100 000	100,0	100,0

Styreleder Henrik Bauman eier 13% av aksjene i morselskapet Bauda AS gjennom selskapet HBH AS.

Morselskapet Bauda AS har forretningsadresse i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Drengsrudbekken 4 AS inngår.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	427 090	29 498	1 456 588
Pr 01.01.2021	1 000 000	427 090	29 498	1 456 588
Årets resultat			1 340 590	1 340 590
Konsernbidrag avgitt			-1 599 000	-1 599 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	427 090	-228 912	1 198 178



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Konsernkontosystem	8 494 256	9 508 486
Avsatt konsernbidrag	2 050 000	1 500 000
Sum	10 544 256	11 008 486

Selskapet er med i et konsernkontosystem med de øvrige selskapene i konsernet og hefter solidarisk.

Kreditrammen er 0.

Selskapets mellomværende er vist som fordring/gjeld på konsernselskapet. Rentene er inkludert i renter konsernselskap.

Drengsrudbekken 4 AS er et selskap i Bauda-konsernet . Bauda AS med forretningsadresse i Oslo utarbeider konsernregnskap. Bauda AS eier en seksjon av Drengsrudbekken.