



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 343 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEROTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 7B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Raymond Rooth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	23 139	29 122
Sum kostnader		23 139	29 122
Driftsresultat		-23 139	-29 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-434 758	-1 273 400
Sum finanskostnader		-434 758	-1 273 400
Netto finans		434 758	1 273 501
Ordinært resultat før skattekostnad		411 619	1 244 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 619	1 244 379
Årsresultat		411 619	1 244 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 619	1 244 379
Totalresultat		411 619	1 244 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 619	1 244 379
Sum overføringer og disponeringer		411 619	1 244 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 798 242	1 363 484
Investeringer i aksjer og andeler		167 500	
Sum finansielle anleggsmidler		1 965 742	1 363 484
Sum anleggsmidler		1 965 742	1 363 484
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		526	526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526	526
Sum omløpsmidler		526	526
SUM EIENDELER		1 966 268	1 364 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 670 629	1 259 010
Sum opptjent egenkapital		1 670 629	1 259 010
Sum egenkapital		1 770 629	1 359 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		195 639	5 000
Sum kortsiktig gjeld		195 639	5 000
Sum gjeld		195 639	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 268	1 364 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174377

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 343 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEROOTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 7B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Raymond Rooth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKERØOTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	23 139	29 122
Sum kostnader		23 139	29 122
Driftsresultat		-23 139	-29 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-434 758	-1 273 400
Sum finanskostnader		-434 758	-1 273 400
Netto finans		434 758	1 273 501
Ordinært resultat før skattekostnad		411 619	1 244 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 619	1 244 379
Årsresultat		411 619	1 244 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 619	1 244 379
Totalresultat		411 619	1 244 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 619	1 244 379
Sum overføringer og disponeringer		411 619	1 244 379



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKEROOH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1 798 242	1 363 484
Investeringer i aksjer og andeler	167 500	
Sum finansielle anleggsmidler	1 965 742	1 363 484
Sum anleggsmidler	1 965 742	1 363 484

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	526	526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	526	526
Sum omløpsmidler	526	526

SUM EIENDELER **1 966 268** **1 364 010**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 670 629	1 259 010
Sum opptjent egenkapital	1 670 629	1 259 010

Sum egenkapital **1 770 629** **1 359 010**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	195 639	5 000
Sum kortsiktig gjeld	195 639	5 000



Sum gjeld	195 639	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 966 268	1 364 010



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKEROOH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bjerkerooth Eiendom AS

Org.nr.:979 343 272

Penneo Dokumentnøkkel: ZENON-EYHIG-ELSTE-VWEET-DIB7F-1FMUO



Bjerkerooth Eiendom AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	23 139	29 122
Sum driftskostnader		<u>23 139</u>	<u>29 122</u>
Driftsresultat		<u>-23 139</u>	<u>-29 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	101
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-434 758	-1 273 400
Resultat av finansposter		434 758	1 273 501
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>411 619</u>	<u>1 244 379</u>
Ordinært resultat		<u>411 619</u>	<u>1 244 379</u>
Årsresultat		<u>411 619</u>	<u>1 244 379</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 619	1 244 379
Sum overført		<u>411 619</u>	<u>1 244 379</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZENON-EYHIG-ELSTE-VWEET-DIB7F-1FMUO



Bjerkerooth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 798 242	1 363 484
Investeringer i aksjer og andeler		167 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 965 742</u>	<u>1 363 484</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 965 742</u>	<u>1 363 484</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		526	526
Sum omløpsmidler		<u>526</u>	<u>526</u>
Sum eiendeler		<u>1 966 268</u>	<u>1 364 010</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZENON-EYHIG-ELSTE-VWEET-DIB7F-1FMUO



Bjerkerooth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 670 629	1 259 010
Sum opptjent egenkapital		<u>1 670 629</u>	<u>1 259 010</u>
Sum egenkapital		<u>1 770 629</u>	<u>1 359 010</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		195 639	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>195 639</u>	<u>5 000</u>
Sum gjeld		<u>195 639</u>	<u>5 000</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 966 268</u>	<u>1 364 010</u>

Oslo, den 26.03.2022

Espen Raymond Rooth
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZENON-EYHIG-ELSTE-VWEET-DIB7F-1FMUO



Bjerkerooth Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Penneo Dokumentnøkkel: ZENON-EYHIG-ELSTE-VWEET-DIB7F-1FMUO



Bjerkerooth Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZENON-EYHIG-ELSTE-VWEET-DIB7F-1FMUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Raymond Rooth

Styreleder

På vegne av: Bjerkerooth Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-89914

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-03-28 06:55:00 UTC



Espen Raymond Rooth

Annen representant

På vegne av: Bjerkerooth Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-89914

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-03-28 06:55:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZENON-EYHIG-ELSTE-VWEET-DIB7F-1FMUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>