



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 726 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAR NORD AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 018 387	4 410 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 018 387</b>	<b>4 410 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			290 185
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 200	223 395
Annen driftskostnad	2	933 874	830 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 074</b>	<b>1 344 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 711 314</b>	<b>3 066 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 408	2 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 408</b>	<b>2 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 408</b>	<b>2 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 734 722</b>	<b>3 068 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	682 328	605 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 052 394</b>	<b>2 463 898</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 052 394</b>	<b>2 463 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 052 394</b>	<b>2 463 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 052 394</b>	<b>2 463 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 062 863	
Avsatt til annen egenkapital		-10 469	-2 681 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 052 394</b>	<b>2 463 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 290 480	20 663 680
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>20 290 480</b>	<b>20 663 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 290 480</b>	<b>20 663 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	346 482	512 120
Andre kortsiktige fordringer	7	17 247	
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 729</b>	<b>512 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 272	726 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 272</b>	<b>726 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 001</b>	<b>1 238 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 897 481</b>	<b>21 902 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 220 000	6 220 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 220 000</b>	<b>6 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 648 187	9 658 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 648 187</b>	<b>9 658 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 868 187</b>	<b>15 878 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 363 914	1 300 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 363 914</b>	<b>1 300 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 914</b>	<b>1 300 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	25 701	153 812
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 188	31 939
Kortsiktig konserngjeld		3 298 595	4 298 066
Annen kortsiktig gjeld	7	221 896	239 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 665 380</b>	<b>4 723 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 294</b>	<b>6 023 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 897 481</b>	<b>21 902 378</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 726 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAR NORD AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 997 726 510  
BORGAR NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 018 387	4 410 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 018 387</b>	<b>4 410 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			290 185
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 200	223 395
Annen driftskostnad	2	933 874	830 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 074</b>	<b>1 344 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 711 314</b>	<b>3 066 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 408	2 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 408</b>	<b>2 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 408</b>	<b>2 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	682 328	605 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 052 394</b>	<b>2 463 898</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 052 394</b>	<b>2 463 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 052 394</b>	<b>2 463 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 052 394</b>	<b>2 463 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 062 863	
Avsatt til annen egenkapital		-10 469	-2 681 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 052 394</b>	<b>2 463 898</b>



Organisasjonsnr: 997 726 510  
BORGAR NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 20 290 480 20 663 680

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3, 6 20 290 480 20 663 680

**Sum anleggsmidler** 20 290 480 20 663 680

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 346 482 512 120

Andre kortsiktige 7 17 247

fordringer 363 729 512 120

**Sum fordringer** 363 729 512 120

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 243 272 726 578

l. 243 272 726 578

**Sum bankinnskudd,** 243 272 726 578

**kontanter og lignende** 243 272 726 578

**Sum omløpsmidler** 607 001 1 238 698

**SUM EIENDELER** 20 897 481 21 902 378

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 220 000 6 220 000

**Sum innskutt egenkapital** 6 220 000 6 220 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 648 187 9 658 656

**Sum opptjent egenkapital** 9 648 187 9 658 656



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 868 187</b>	<b>15 878 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 363 914	1 300 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 363 914</b>	<b>1 300 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 914</b>	<b>1 300 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	25 701	153 812
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 188	31 939
Kortsiktig konserngjeld		3 298 595	4 298 066
Annen kortsiktig gjeld	7	221 896	239 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 665 380</b>	<b>4 723 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 294</b>	<b>6 023 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 897 481</b>	<b>21 902 378</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 726 510  
BORGAR NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i  
Borgar Nord AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Borgar Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 052 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2022  
Echas Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Borgar Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 997 726 510



### RESULTATREGNSKAP

#### BORGAR NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 018 387	4 410 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 018 387</b>	<b>4 410 636</b>
Varekostnad		0	290 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 200	223 395
Annen driftskostnad	2	933 874	830 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 307 074</b>	<b>1 344 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 711 314</b>	<b>3 066 399</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 499
Annen renteinntekt		23 408	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 408</b>	<b>2 499</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 734 722	3 068 898
Skattekostnad på ordinært resultat	4	682 328	605 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 052 394</b>	<b>2 463 898</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 052 394</b>	<b>2 463 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 062 863	0
Avsatt til annen egenkapital		-10 469	-2 681 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 052 394</b>	<b>2 463 898</b>



### BALANSE

#### BORGAR NORD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 290 480	20 663 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>20 290 480</b>	<b>20 663 680</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 290 480</b>	<b>20 663 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	346 482	512 120
Andre kortsiktige fordringer	7	17 247	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 729</b>	<b>512 120</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 272	726 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 001</b>	<b>1 238 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 897 481</b>	<b>21 902 378</b>



### BALANSE

#### BORGAR NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		6 220 000	6 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 220 000</b>	<b>6 220 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 648 187	9 658 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 648 187</b>	<b>9 658 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 868 187</b>	<b>15 878 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 363 914	1 300 663
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 363 914</b>	<b>1 300 663</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	25 701	153 812
Skyldig offentlige avgifter		119 188	31 939
Konserngjeld		3 298 595	4 298 066
Annen kortsiktig gjeld	7	221 896	239 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 665 380</b>	<b>4 723 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 294</b>	<b>6 023 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 897 481</b>	<b>21 902 378</b>

30.06.2022  
Styret i Borgar Nord AS

Thomas Whist Holter  
styreleder

Raymond Skjærstad  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

BORGAR NORD AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

BORGAR NORD AS

SIDE 5



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

BORGAR NORD AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 963 936	25 963 936
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>25 963 936</b>	<b>25 963 936</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 673 457	5 673 457
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>20 290 479</b>	<b>20 290 479</b>
Årets ordinære avskrivninger	373 200	373 200
Økonomisk levetid	5-100 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	619 077	605 000
Endring i utsatt skatt	63 251	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>682 328</b>	<b>605 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 734 722	3 068 898
Permanente forskjeller	0	47 871
Endring i midlertidige forskjeller	-90 025	-183 858
Avgitt konsernbidrag	-2 644 696	-2 750 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>182 911</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	581 833	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-581 833	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 853 288	5 710 091	-143 197
Gevinst – og tapskonto	346 320	432 900	86 580

BORGAR NORD AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### BORGAR NORD AS

Avsetninger mv	0	-33 408	-33 408
<b>Sum</b>	<b>6 199 608</b>	<b>6 109 583</b>	<b>-90 025</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 199 608</b>	<b>6 109 583</b>	<b>-90 025</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 363 914</b>	<b>1 344 108</b>	<b>-19 805</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 220 000	0	0	9 658 656	15 878 656
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>6 220 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 658 656</b>	<b>15 878 656</b>
Årets resultat				2 052 394	2 052 394
Konsernbidrag avgitt				-2 062 863	-2 062 863
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>6 220 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 648 187</b>	<b>15 868 187</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	18 552 337	18 925 537
Grunnarealer	1 738 143	1 738 143
<b>Sum</b>	<b>20 290 480</b>	<b>20 663 680</b>

Det er stilt pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for Borgar Nord Holding AS sin gjeld til Sparebanken Øst.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 600 000</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020

BORGAR NORD AS

SIDE 7



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021**

**BORGAR NORD AS**

Foretak i samme konsern	0	0	-3 298 595	-6 898 066
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 298 595</b>	<b>-6 898 066</b>

Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer skyldig konsernbidrag på kr 2 644 696