



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 803 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 24  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		778 038	655 074
Annen driftsinntekt		130 968	110 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 006</b>	<b>765 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 699 340	603 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 160</b>	<b>626 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 154</b>	<b>139 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 946	11 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		130 033	65 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 087</b>	<b>-54 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-931 241</b>	<b>85 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-931 241</b>	<b>85 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-931 241	85 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-931 241</b>	<b>85 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 000
Andre fordringer		17 049	44 870
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 907	43 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 907	43 821
Sum omløpsmidler		121 956	90 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 956</b>	<b>90 691</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 483 792	-1 554 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 483 792</b>	<b>-1 554 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 483 792</b>	<b>-1 554 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 578 116	1 591 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 116</b>	<b>1 591 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 416	45 344
Annen kortsiktig gjeld		18 216	8 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 632</b>	<b>53 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 605 749</b>	<b>1 645 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 956</b>	<b>90 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 803 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 24  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 885 803 172  
SAMEIET SKOVVEIEN 24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		778 038	655 074
Annen driftsinntekt		130 968	110 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 006</b>	<b>765 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 699 340	603 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 160</b>	<b>626 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 154</b>	<b>139 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 946	11 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		130 033	65 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 087</b>	<b>-54 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-931 241</b>	<b>85 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-931 241</b>	<b>85 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-931 241	85 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-931 241</b>	<b>85 233</b>



Organisasjonsnr: 885 803 172  
SAMEIET SKOVVEIEN 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 000
Andre fordringer		17 049	44 870
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 907	43 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 907	43 821
Sum omløpsmidler		121 956	90 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 956</b>	<b>90 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 483 792	-1 554 695
Sum opptjent egenkapital		-2 483 792	-1 554 695



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 483 792</b>	<b>-1 554 695</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 578 116	1 591 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 578 116</b>	<b>1 591 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 416	45 344
Annen kortsiktig gjeld	18 216	8 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 632</b>	<b>53 683</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 605 749</b>	<b>1 645 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>121 956</b>	<b>90 691</b>



Organisasjonsnr: 885 803 172  
SAMEIET SKOVVEIEN 24

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Skovveien 24

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		778 038	777 925	655 074
Andre inntekter	2	130 968	116 833	110 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>909 006</b>	<b>894 758</b>	<b>765 444</b>
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820
Kommunale avgifter		199 258	203 250	166 899
Vedlikehold	4	1 065 696	102 550	47 987
Kollektiv avtale TV/bredbånd		64 871	61 496	53 859
Driftskostnader	5	177 613	154 300	159 481
Honorarer	6	57 963	57 009	53 730
Forsikring		123 687	120 096	110 567
Andre kostnader	7	10 252	8 990	10 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 722 160</b>	<b>730 511</b>	<b>626 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 154</b>	<b>164 247</b>	<b>139 364</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	11 946	10 000	11 666
Finanskostnader		130 033	90 000	65 798
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-118 087</b>	<b>-80 000</b>	<b>-54 132</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-931 241</b>	<b>84 247</b>	<b>85 233</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-931 241	0	85 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>-931 241</b>	<b>0</b>	<b>85 233</b>

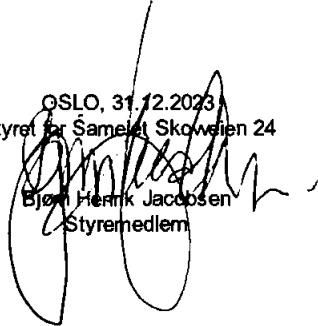


## Balanse

### Sameiet Skovveien 24

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer	9	17 049	44 870
Bankinnskudd mv.	10	104 907	43 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 956</b>	<b>90 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 956</b>	<b>90 691</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 483 792	-1 554 695
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-2 483 792</b>	<b>-1 554 695</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		2 578 116	1 591 703
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>2 578 116</b>	<b>1 591 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		10 387	1 931
Leverandørgjeld		9 416	45 344
Påløpte kostnader		7 830	6 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 632</b>	<b>53 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 605 749</b>	<b>1 645 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 956</b>	<b>90 691</b>

  
Kurt Haugen  
Styrets leder

OSLO, 31.12.2023  
Styret for Sameiet Skovveien 24  
  
Bjørn Henrik Jacobsen  
Styremedlem

  
Thomas Eckersberg  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikeholdsfond	112 968	116 833	98 370
Eierskiftegebyrer	8 000	0	6 000
Dugnad	10 000	0	0
Andre inntekter	0	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>130 968</b>	<b>116 833</b>	<b>110 370</b>

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	862 125	35 000	36 431
Vedlikehold utearealer	0	30 000	499
Vedlikehold bygning innv.	0	8 000	329
Vedl. nøkler, låser, skilt	6 886	3 000	0
Vedlikehold VVS	186 088	0	0
Egenandel forsikring	10 000	10 000	10 000
Lyspærer, lysrør etc.	597	1 500	306
Brannsikkerhet, sprinkling	0	15 050	423
<b>Sum</b>	<b>1 065 696</b>	<b>102 550</b>	<b>47 987</b>



### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Strøm fellesanlegg	33 744	22 000	23 103
Renhold	73 691	70 000	66 403
Matter	17 008	16 500	15 378
Annen renovasjon	3 842	2 500	0
Skadedyrkontroll	10 335	5 000	19 361
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	8 000	8 221
Driftsmaterialer	3 390	0	0
Vaktmestertjenester	35 501	30 000	27 015
Porto	103	300	0
<b>Sum</b>	<b>177 613</b>	<b>154 300</b>	<b>159 481</b>

### Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Forretningsførsel	56 171	56 169	52 890
Ekstra forretningsførsel	900	0	0
Beboerportal	893	840	840
<b>Sum</b>	<b>57 963</b>	<b>57 009</b>	<b>53 730</b>

### Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kontingenter	1 990	1 990	1 890
Styre- og årsmøter	2 082	2 500	4 698
Dugnader, Tilstelninger	4 275	1 500	1 461
Bankomkostninger	1 924	3 000	2 421
EHF-fakturagebyr	0	0	49
Diverse kostnader	0	0	218
Øreavrunding	-18	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 252</b>	<b>8 990</b>	<b>10 737</b>

### Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Andre finansinntekter	11 946	10 000	11 666
<b>Sum</b>	<b>11 946</b>	<b>10 000</b>	<b>11 666</b>

Andrefinansinntekter er kundeutbytte fra Gjensidige forsikring



## Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbet. kostnader	17 049	44 870
<b>Sum</b>	<b>17 049</b>	<b>44 870</b>

Forskuddsbetalte kostnader gjelder tv/bredbånd for perioder i 2024.

## Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.43545	104 907	43 821
<b>Sum</b>	<b>104 907</b>	<b>43 821</b>

## Note 11 Egenkapital (udekket tap)

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.23	-1 554 695	-1 639 928
Tilført fra årets resultat	-931 241	85 233
Korrigert kostnad renter mot egenkapital	2 144	-
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>-2 483 792</b>	<b>-1 554 695</b>

### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket komme frem som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



## Note 12 Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>1636.74.10209</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2023
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,00 %
Beregnet innfridd	2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01. :	1 591 703
Ordinære avdrag gammelt lån	6 495
Innfrielse gammelt lån	-1 598 198
Låneopptak	2 600 000
Ordinære avdrag nytt lån	-21 884
Ekstraordinær innbetaling i året	-
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>2 578 116</b>
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag*	1 756 670

\*Beregnet nedbetalingsplan

Det eksisterende lånet ble refinansiert i august i 2023.

## 13 Disponible midler

	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	37 008
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 931 241
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	2 600 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 611 443
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>94 324</b>
Årets endringer disponible midler	57 316
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	121 956
- Kortsiktig gjeld	27 632
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>94 324</b>