



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN HANSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 68  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	358 686	109 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		253 810	299 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 496</b>	<b>409 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 496</b>	<b>-409 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 785	550
Annen renteinntekt	4, 5	1 036 498	887 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 092 283</b>	<b>5 388 133</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		4 525 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	231 031	201 652
Annen rentekostnad	6	272 024	250 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 055</b>	<b>4 976 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 589 228</b>	<b>411 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 976 732</b>	<b>2 186</b>
Skattekostnad på resultat	7	438 438	995 430
<b>Årsresultat</b>		<b>1 538 294</b>	<b>-993 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 538 294</b>	<b>-993 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 538 294</b>	<b>-993 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	13 500 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		-1 993 244



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	8	-11 961 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 538 294</b>	<b>-993 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 155	1 541 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 039 205	21 039 205
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	736 500	736 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 916 381	4 471 350
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	15 316 719	15 396 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 008 805</b>	<b>41 643 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 549 960</b>	<b>43 184 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		632	30 000
Konsernfordringer	3	3 380 785	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 381 417</b>	<b>4 530 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 271	186 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 271</b>	<b>186 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 407 688</b>	<b>4 716 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 957 647</b>	<b>47 901 214</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	992 987	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-7 013	-7 013
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 974</b>	<b>992 987</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	22 598 904	35 154 278
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 598 904</b>	<b>35 154 278</b>

##### Sum egenkapital

**23 584 878**      **36 147 265**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**4 000 000**      **4 500 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 754	33 143
Betalbar skatt	7	438 438	995 430
Skyldig offentlige avgifter		14 732	9 652
Utbytte		13 500 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	5 365 046	5 134 015
Annen kortsiktig gjeld		50 800	81 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 372 770</b>	<b>7 253 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 372 770</b>	<b>11 753 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 957 647</b>	<b>47 901 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN HANSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Asbjørn G.Hansen  
Leilighet 101  
Iver Walnums veg 2  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 216 743  
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	358 686	109 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		253 810	299 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 496</b>	<b>409 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 496</b>	<b>-409 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 785	550
Annen renteinntekt	4, 5	1 036 498	887 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 092 283</b>	<b>5 388 133</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		4 525 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	231 031	201 652
Annen rentekostnad	6	272 024	250 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 055</b>	<b>4 976 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 589 228</b>	<b>411 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 976 732</b>	<b>2 186</b>
Skattekostnad på resultat	7	438 438	995 430
<b>Årsresultat</b>		<b>1 538 294</b>	<b>-993 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 538 294</b>	<b>-993 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 538 294</b>	<b>-993 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	13 500 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		-1 993 244
Overført fra annen egenkapital	8	-11 961 706	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 538 294

-993 244



Organisasjonsnr: 987 216 743  
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 155	1 541 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 039 205	21 039 205
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	736 500	736 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 916 381	4 471 350
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	15 316 719	15 396 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 008 805</b>	<b>41 643 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 549 960</b>	<b>43 184 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		632	30 000
Konsernfordringer	3	3 380 785	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 381 417</b>	<b>4 530 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 271	186 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 271</b>	<b>186 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 407 688</b>	<b>4 716 252</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 957 647</b>	<b>47 901 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	992 987	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-7 013	-7 013
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 974</b>	<b>992 987</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 598 904	35 154 278
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 598 904</b>	<b>35 154 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 584 878</b>	<b>36 147 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 754	33 143
Betalbar skatt	7	438 438	995 430
Skyldig offentlige avgifter		14 732	9 652
Utbytte		13 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 365 046	5 134 015
Annen kortsiktig gjeld		50 800	81 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 372 770</b>	<b>7 253 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 372 770</b>	<b>11 753 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 957 647</b>	<b>47 901 214</b>



Organisasjonsnr: 987 216 743  
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Revisorkompaniet Tromsø

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asbjørn Hansen Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asbjørn Hansen Invest AS som viser et overskudd på kr 1 538 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 23.april 2025

Revisorkompaniet Tromsø AS

Hans-Martin Vaeng  
Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post:  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



# Årsregnskap

2024

## ASBJØRN HANSEN INVEST AS

Org.nr.:987 216 743

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### ASBJØRN HANSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	358 686	109 653
Annen driftskostnad		253 810	299 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>612 496</b>	<b>409 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 496</b>	<b>-409 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 785	550
Annen renteinntekt	4, 5	1 036 498	887 583
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	4 525 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	231 031	201 652
Annen rentekostnad	6	272 024	250 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 589 228</b>	<b>411 403</b>
Resultat før skattekostnad		1 976 732	2 186
Skattekostnad på resultat	7	438 438	995 430
<b>Årsresultat</b>		<b>1 538 294</b>	<b>-993 244</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	8	13 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	0	-1 993 244
Overført fra annen egenkapital	8	11 961 706	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 538 294</b>	<b>-993 244</b>



## BALANSE

### ASBJØRN HANSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 155	1 541 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	21 039 205	21 039 205
Investeringer i tilknyttet selskap	4	736 500	736 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 916 381	4 471 350
Andre langsiktige fordringer	5	15 316 719	15 396 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 008 805</b>	<b>41 643 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 549 960</b>	<b>43 184 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		632	30 000
Konsernfordringer	3	3 380 785	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 381 417</b>	<b>4 530 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 271	186 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 407 688</b>	<b>4 716 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 957 647</b>	<b>47 901 214</b>



## BALANSE

### ASBJØRN HANSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	992 987	1 000 000
Egne aksjer	8	-7 013	-7 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 974</b>	<b>992 987</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	22 598 904	35 154 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 598 904</b>	<b>35 154 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 584 878</b>	<b>36 147 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 754	33 143
Betalbar skatt	7	438 438	995 430
Skyldig offentlige avgifter		14 732	9 652
Utbytte		13 500 000	1 000 000
Konserngjeld	3	5 365 046	5 134 015
Annen kortsiktig gjeld		50 800	81 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 372 770</b>	<b>7 253 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 372 770</b>	<b>11 753 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 957 647</b>	<b>47 901 214</b>

Tromsø, 23.04.2025  
Styret i Asbjørn Hansen Invest AS

Asbjørn Giæver Hansen  
styreleder/daglig leder

Eirin Renate Skandfer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	154 392	104 392
Arbeidsgiveravgift	26 583	9 653
Andre ytelser	177 711	-4 392
<b>Sum</b>	<b>358 686</b>	<b>109 653</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 541 155	1 541 155
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>

## Note 3 Konsern, mellomværende m.v.

### Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Bokført Verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Partner Eiendom Nord AS	Tromsø	2 008 100	100,00%	26 983 644	4 817 297
Rypefjord Brygger AS	Tromsø	19 031 105	100,00%	30 089 030	1 536 178
<b>Sum</b>		<b>21 039 205</b>			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapene som har medført noe interngevinst.

### Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på foretak i samme konsern	3 380 785	4 500 000
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	- 5 365 048	- 5 134 015
<b>Netto mellomværende konsernselskap</b>	<b>- 1 984 263</b>	<b>- 634 015</b>

Det er kostnadsført rentekostnad på kr 231 031, vedr lån mellom konsernselskap og inntektsført kr 55 785 i renteinntekt vedr lån mellom konsernselskap.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av datterselskapene.



## Note 4 Tilknyttet selskap, mellomværende m.v.

### Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

Firma	Forretnings- -kontor	Bokført verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Vangberg Boligutvikling AS	Tromsø	240 000	37,12 %	- 645 100	1 843 201
Helgeland Kyst AS	Tromsø	475 000	49,00 %	- 451 396	- 87 442
Åslia Boligselskap AS	Tromsø	21 500	50,00 %	- 1 549 514	- 271 768
<b>Sum</b>		<b>736 500</b>			

Det er brukt tall fra årsregnskap for 2023 da tall for 2024 ikke er klart for Åslia Boligselskap ved avleggelse av årsregnskap for Asbjørn Hansen Invest AS.

Selskapet mener det ikke er grunnlag for nedskrivning av aksjeverdi i Helgeland Kyst AS og Åslia Boligselskap AS selv om resultatet er negativt og aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024.

### Mellomværende med tilknyttet selskap:

	2024	2023
Fordringer på tilknyttet selskap1)	4 916 381	4 471 350
Gjeld til tilknyttet selskap	0	0
<b>Netto mellomværende tilknyttede selskap</b>	<b>4 916 381</b>	<b>4 471 350</b>

1) Lån til tilknyttede selskaper er renteberegnet ihht låneavtaler. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Bokført renteinntekt i 2024 er på kr 356 531 . Innfrielse gjøres etter nærmere avtale mellom selskapene.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av de tilknyttede selskapene.



## Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I andre langsiktig fordringer inngår et lån på kr 3 206 097 ytt til Troms Boligselskap AS. Renteinntekt er bokført med kr 143 846 for år 2024. Lånet renteberegnes iht låneavtale.

Lån til aksjonær inngår i langsiktige fordringer med kr 11 515 407 og kr 595 214. Renteinntekt bokført med kr 509 688 og kr 26 435 for år 2024. Renteberegnes iht låneavtale.

Leilighet V4E-202/118-1570-0-87 er stilt som sikkerhet for lån iht låneavtale. Lånet skal tilbakebetales når långiver anmoder om det.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Pantesikret gjeld :

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>

Avdragsfritt lån som skal innfris innen 5 år iht låneavtale. Rentekostnad på kr 272 024 for 2024.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 438	995 430
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>438 438</b>	<b>995 430</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 976 732	2 186
Permanente forskjeller	16 166	4 522 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 992 898</b>	<b>4 524 681</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 562	5 430
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	990 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>438 438</b>	<b>995 430</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	35 154 278	36 154 278
Årets resultat				1 538 294	1 538 294
Utbytte				-13 500 000	-13 500 000
Kjøp egne aksjer	-7 013		0	-593 669	-600 682
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>992 987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 598 904</b>	<b>23 591 891</b>