



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 859 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENVEIEN 7  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916859856

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 355 334	1 260 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 334</b>	<b>1 260 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 645 052	1 246 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 282</b>	<b>1 281 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 948</b>	<b>-20 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 506	4 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506</b>	<b>4 062</b>
Annen finanskostnad		3 836	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 836</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 330</b>	<b>4 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 279</b>	<b>-16 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 279</b>	<b>-16 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-326 279</b>	<b>-16 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-326 279	-16 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-326 279</b>	<b>-16 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 032	
Andre fordringer		1 590	49 894
Sum fordringer		9 622	49 894
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	255 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	255 736
Sum omløpsmidler		10 751	305 630
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 751</b>	<b>305 630</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			196 702
Udekket tap		129 577	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 577</b>	<b>196 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-129 577</b>	<b>196 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78 762	
Leverandørgjeld		38 081	92 392
Annen kortsiktig gjeld		23 486	16 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 328</b>	<b>108 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 328</b>	<b>108 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 751</b>	<b>305 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 859 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENVEIEN 7  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 916 859 856  
SAMEIET HOLMENVEIEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 355 334	1 260 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 334</b>	<b>1 260 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 645 052	1 246 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 282</b>	<b>1 281 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 948</b>	<b>-20 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 506	4 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506</b>	<b>4 062</b>
Annen finanskostnad		3 836	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 836</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 330</b>	<b>4 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 279</b>	<b>-16 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 279</b>	<b>-16 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-326 279</b>	<b>-16 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-326 279	-16 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-326 279</b>	<b>-16 126</b>



Organisasjonsnr: 916 859 856  
SAMEIET HOLMENVEIEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 032	
Andre fordringer		1 590	49 894
Sum fordringer		9 622	49 894
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	255 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129	255 736
Sum omløpsmidler		10 751	305 630
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 751</b>	<b>305 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			196 702
Udekket tap		129 577	



Sum opptjent egenkapital	-129 577	196 702
Sum egenkapital	-129 577	196 702
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 762	
Leverandørgjeld	38 081	92 392
Annen kortsiktig gjeld	23 486	16 536
Sum kortsiktig gjeld	140 328	108 928
Sum gjeld	140 328	108 928
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 751</b>	<b>305 630</b>



Organisasjonsnr: 916 859 856  
SAMEIET HOLMENVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7524

SAMEIET HOLMENVEIEN 7



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET HOLMENVEIEN 7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mai kl. 12:00 og lukker 31. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7524>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HOLMENVEIEN 7



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Martin Hernandez v/OEF er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Ingrid Wirum velges.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



## Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

## Vedlegg

1. 7524 SAMEIET HOLMENVEIEN 7 Årsregnskap 2024.pdf

## Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 40 000

## Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Else Gine Hultgren

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Britt Jacobsen
- Ingrid Wirum



## Styrets årsrapport

Styret gjennomførte 4 styremøter i 2024,

Vi er 4 i styret Brit U, Jakobsen har tatt gjenvalg for 2 nye år.

Det har også Ingrid Wirum , Vegard Antun er kommet inn som nytt medlem etter at Lillevi Hopstad gikk ut. Og meg Else Gine Hultgren som er styreleder. Jeg sitter dette året ,

Vi har fast agenda på styremøtene.

1. Godkjenning av innkalling og saker til møtet.

2. Hms . Her tar vi opp vaktmesters oppgaver som snømåking , gressklipping og vedlikehold av fellesområder. Stell av hekker osv. Vi har litt kommunikasjons problemer med vaktmester selskapet, men vi jobber med saken.

3. Økonomi. Gjennomgang av økonomi og regnskap. Ved inngangen til mars 2024 var brukskonto tom . Vi hadde kr 115000 på sparekonto i obosbanken. Vi hadde store utgifter med å få reparert lekkasjer til garasje og til leilighet . Vi ble derfor enige om å ta opp et kassakreditt lån på kr 300,000 for å dekke løpende utgifter. Av denne grunnen ble husleien økt.

4, Vi har også gjennomgang av forrige møtes saker.

Saker styret har behandlet/ utført.

Det vi brukte mye tid og energi på var å få varig reparasjon av lekkasjer av regnvann inn i bygget. Disse er nå tettet. Vi fikk også en vurdering av tak, det er nå 10 år og trenger tilsyn og utbedringer av små slitasjer. Dette blir utført 2025.

Vi erfarte også at terrassene i borettslaget må tilsees da de var en del råte i den som ble løftet opp for å få tilgang til membran over garasjetak.

Vi har erfart at lysrør i garasje må skiftes. Vi fikk skiftet 5 i 2024, venter med å få skiftet resten .

Garasjeporten . Vi har hatt litt problemer med den. Vi fikk i 2024 skiftet trinser, vi har også fått skiftet motor 2025.



**SAMEIET HOLMENVEIEN 7**  
**ORG.NR. 916 859 856, KUNDENR. 7524**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 355 334	1 260 942	1 358 000	1 510 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 355 334</b>	<b>1 260 942</b>	<b>1 358 000</b>	<b>1 510 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-5 640
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-6 363	-5 944	-6 200	-6 000
Forretningsførerhonorar		-91 492	-87 008	-92 000	-97 000
Konsulenthonorar	6	-47 317	-41 163	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-429 156	-209 701	-195 000	-200 000
Forsikringer		-162 684	-16 362	-97 900	-117 000
Kommunale avgifter	8	-303 918	-259 347	-295 000	-346 000
Energi/fyring		-308 453	-330 835	-336 400	-336 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-134 888	-129 317	-137 000	-142 000
Andre driftskostnader	9	-160 783	-167 221	-145 000	-151 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 679 282</b>	<b>-1 281 128</b>	<b>-1 343 730</b>	<b>-1 445 640</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-323 948</b>	<b>-20 186</b>	<b>14 270</b>	<b>64 360</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 506	4 062	0	0
Finanskostnader	11	-3 836	-2	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-2 330</b>	<b>4 060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-326 279</b>	<b>-16 126</b>	<b>14 270</b>	<b>64 360</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-196 702	-16 126		
Udekket tap		-129 577	0		

**SAMEIET HOLMENVEIEN 7**  
**ORG.NR. 916 859 856, KUNDENR. 7524**



### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 032	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 590	49 894
Driftskonto OBOS-banken		0	140 217
Sparekonto OBOS-banken		1 129	115 519
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 751</b>	<b>305 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 752</b>	<b>305 630</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	196 702
Udekket tap	12	-129 577	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-129 577</b>	<b>196 702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 486	16 536
Leverandørgjeld		38 081	92 392
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 300 000)		78 762	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>140 329</b>	<b>108 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 752</b>	<b>305 630</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Sameiet Holmenveien 7

Else Gine Hultgren

Ingrid Wirum

Britt Uhrenholdt  
Jacobsen

Vegard Antun

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader BO	562 008
Felleskostnader BB	308 292
Felleskostnader NÆ	162 192
TV/Internett	84 000
TV/Internett	66 000
Administrasjonskost BO	64 344
Administrasjonskost BB	50 556
Parkering	34 200
Parkering	14 550
Administrasjonskost NÆ	9 192
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 355 334</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 363.

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 144
Andre konsulenthonorarer	-36 173
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-47 317</b>

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-118 067
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-153 280
Drift/vedlikehold heisanlegg	-86 880
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 511
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-29 887
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 532
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-429 156</b>

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-211 345
Renovasjonsavgift	-92 573
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-303 918</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-155 070
Snørydding	-2 250
Andre fremmede tjenester	-621
Bank- og kortgebyr	-2 842
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-160 783</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter bank	1 445
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	61
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>1 506</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-801
Renter og provisjon på kassekreditt	-3 035
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-3 836</b>

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Holmenveien 7

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holmenveien 7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 9. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01AMJ-KPUS-45LVG-90QHR-AG6VA-K3R90



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 31.05.25

Selskapsnummer: 7524 Selskapsnavn: SAMEIET HOLMENVEIEN 7

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Martin Hernandez v/OEF er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Ingrid Wirum velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 40 000

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

Else Gine Hultgren

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Britt Jacobsen

Ingrid Wirum



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.