



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 52-56 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 52
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Amri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	951 064	870 984
Sum inntekter		951 064	870 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 397	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	0	148 600
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	563 502	474 256
Sum kostnader		609 897	660 622
Driftsresultat		341 167	210 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	28 927	9 974
Sum finanskostnader	15	60 578	36 156
Netto finans		-31 651	-26 182
Ordinært resultat før skattekostnad		309 516	184 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 165	210 363
Årsresultat		309 516	184 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 516	184 180
Sum overføringer og disponeringer		309 516	184 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	2 574 700	2 649 000
Sum varige driftsmidler		2 574 700	2 649 000
Sum anleggsmidler		2 574 700	2 649 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		175 096	155 745
Sum fordringer		175 096	155 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 337	720 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 337	720 234
Sum omløpsmidler		1 039 433	875 979
SUM EIENDELER		3 614 133	3 524 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 725 933	1 541 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 135 449	1 825 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	1 119 552	1 264 478
Øvrig langsiktig gjeld	17	275 240	275 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 792	1 539 718
Sum langsiktig gjeld		1 394 792	1 539 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 659	155 745
Annen kortsiktig gjeld		4 233	3 583
Sum kortsiktig gjeld		83 892	159 328
Sum gjeld		1 478 684	1 699 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 133	3 524 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346432

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 52-56 AS
Forretningsadresse: Grønneg 52 A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Amri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 931 273 523
GRØNNEGATEN 52-56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	951 064	870 984
Sum inntekter		951 064	870 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 397	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	0	148 600
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	563 502	474 256
Sum kostnader		609 897	660 622
Driftsresultat		341 167	210 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	28 927	9 974
Sum finanskostnader	15	60 578	36 156
Netto finans		-31 651	-26 182
Ordinært resultat før skattekostnad		309 516	184 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 165	210 363
Årsresultat		309 516	184 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 516	184 180
Sum overføringer og disponeringer		309 516	184 180



Organisasjonsnr: 931 273 523
GRØNNEGATEN 52-56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 16,17
Sum varige driftsmidler

2 574 700	2 649 000
2 574 700	2 649 000

Sum anleggsmidler

2 574 700	2 649 000
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

175 096	155 745
175 096	155 745

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

864 337	720 234
864 337	720 234

Sum omløpsmidler

1 039 433	875 979
-----------	---------

SUM EIENDELER

3 614 133	3 524 979
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 725 933	1 541 753
-----------	-----------

Sum egenkapital

2 135 449	1 825 933
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 17,18
Øvrig langsiktig gjeld 17

1 119 552	1 264 478
275 240	275 240



Sum annen langsiktig gjeld	1 394 792	1 539 718
Sum langsiktig gjeld	1 394 792	1 539 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 659	155 745
Annen kortsiktig gjeld	4 233	3 583
Sum kortsiktig gjeld	83 892	159 328
Sum gjeld	1 478 684	1 699 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 614 133	3 524 979



Organisasjonsnr: 931 273 523
GRØNNEGATEN 52-56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønnegata 52-56 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 52-56 AS som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 00EZX-QFDFM-B0B1P-QLYMZ-MTP07-V0U74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 13:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QEZK-QDFM-B0B1P-QLYMZ-MTP07-V0U74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023	Grønnegata 52-56 AS
-------------------------	----------------------------

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	951 064	958 340	870 984	1 106 721
Sum inntekter		951 064	958 340	870 984	1 106 721
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 397	2 765	2 765	2 765
Styrehonorar	3	43 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	9 094	7 000	6 563	8 000
Forretningsførerhonorar		33 180	33 184	31 968	34 839
Konsulenthonorar	5	0	12 000	0	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	106 130	190 000	20 131	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	3 919	0
Annet vedlikehold	8	32 778	57 000	28 956	49 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	2 229	22 000	0	24 000
Kostnader TV/Internett		79 517	77 568	77 568	92 000
Forsikringsskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring		72 416	72 000	67 052	79 658
Eiendomsavgift og renovasjon	11	148 843	213 100	197 389	222 100
Energi og brensel	12	62 528	53 000	36 077	58 800
Andre driftskostnader	13	6 787	27 000	4 633	14 000
Avskrivninger	16	0	0	148 600	0
Sum kostnader		609 897	801 617	660 622	834 162
Driftsresultat		341 167	156 723	210 362	272 559
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	28 927	420	9 974	20 000
Finanskostnader	15	60 578	58 524	36 156	65 074
Resultat finansposter		-31 651	-58 104	-26 182	-45 074
Ordinært resultat før skatt		309 516	98 619	184 180	227 485
Årets resultat		309 516	98 619	184 180	227 485
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		309 516	0	184 180	0
Sum disponering		309 516	0	184 180	0

Grønnegata 52-56 AS - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Grønnegata 52-56 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	16, 17	2 574 700	2 649 000
Sum anleggsmidler		2 574 700	2 649 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		175 096	155 745
Sum fordringer		175 096	155 745
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		864 310	720 209
Innestående skattetrekkskonto		27	25
Sum bankinnskudd og kontanter		864 337	720 234
Sum omløpsmidler		1 039 433	875 979
SUM EIENDELER		3 614 133	3 524 979

Grønnegata 52-56 AS



Balanse desember 2023 Grønnegata 52-56 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 725 933	1 541 753
Årets endringer egenkapital		309 516	184 180
Sum egenkapital 31.12		2 135 449	1 825 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån: Gjeldsbrev	17, 18	1 119 552	1 264 478
Borettsinnskudd	17	275 240	275 240
Sum langsiktig gjeld		1 394 792	1 539 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 659	155 745
Påløpne renter		4 233	3 583
Sum kortsiktig gjeld		83 892	159 328
Sum gjeld		1 478 684	1 699 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 133	3 524 979

31.12.23

Grønnegata 52-56 AS

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Maryam Amri
Styreleder

Fredrikke Eriksen
Styremedlem

Jørgen Helgesen
Styremedlem

Grønnegata 52-56 AS



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	873 496	880 772	793 416	803 693
Renter lån	0	0	0	64 174
TV - Internett	77 568	77 568	77 568	92 000
Avdrag lån	0	0	0	146 854
Sum	951 064	958 340	870 984	1 106 721

Boligaksjelaget består av 16 enheter.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 397	2 765	2 765	2 765
Sum	3 397	2 765	2 765	2 765

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	43 000	35 000	35 000	35 000
Sum	43 000	35 000	35 000	35 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	9 094	7 000	6 563	8 000
Sum	9 094	7 000	6 563	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 000	0	7 000
Teknisk rådgivning	0	6 000	0	7 000
Sum	0	12 000	0	14 000

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	75 924	100 000	20 131	105 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	30 206	30 000	0	32 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	60 000	0	63 000
Sum	106 130	190 000	20 131	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	3 919	0
Sum	0	0	3 919	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	32 778	32 000	28 956	34 000
Annet vedlikehold	0	25 000	0	15 000
Sum	32 778	57 000	28 956	49 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	2 229	22 000	0	24 000
Sum	2 229	22 000	0	24 000

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Egenandel kr 10.000.

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	105 115	168 000	152 295	177 000
Eiendoms- og festeavgift	43 728	45 100	45 094	45 100
Sum	148 843	213 100	197 389	222 100

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	62 528	53 000	36 077	58 800
Sum	62 528	53 000	36 077	58 800

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	5 000	0	0
Verktøy	1 900	2 000	0	3 000
Driftsmateriale	478	2 000	413	1 000
Kontorrekvisita	0	2 000	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	7 000	0	0
Drivstoff	278	0	0	0
Styrekostnader	0	4 000	3 058	3 000
Bank og kortgebyrer	1 471	2 000	1 162	2 000
Andre driftskostnader	2 660	3 000	0	4 000
Sum	6 787	27 000	4 633	14 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	28 927	420	9 974	20 000
Sum	28 927	420	9 974	20 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	60 578	58 524	36 156	65 074
Sum	60 578	58 524	36 156	65 074

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 16 - Bygning

	Bygning
Oppbrinnelig anskaffelseskostnad	1 066 922
+ Påkostning 1998-2005	940 284
Anskaffelseskost 01.01.15	2 007 206
+ Påkostning 2015	1 711 300
Anskaffelseskost 31.12.15	3 718 506
Samlede avskrivninger pr 01.01.	1 069 506
+ Avskrivninger i år	74 300
- Avgang samlede avskrivninger	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	1 143 806
Bokført verdi pr 31.12.	2 574 700

Bygget avskrives fra 2005.

Avskrivning stopper når påkostning er fullt avskrevet.

Gårds- og bruksnr 200/435

Note 17 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 394 792	1 539 718
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 574 700	2 649 000

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 18 - Lån: Gjeldsbrev

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94847151476
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 315 000
Lånesaldo 01.01:	1 264 478
Avdrag i perioden:	144 926
Lånesaldo 31.12:	1 119 552

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847151476	4	72 318	289 272
	6	69 763	418 578
	2	69 272	138 544
	4	68 289	273 156

Grønnegata 52-56 AS - noter



Resultat og balanse med noter for Grønnegata 52-56 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnegata 52-56 AS

Styreleder	Maryam Amri (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Jørgen Helgesen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Fredrikke Eriksen (sign.)	06.03.2024