



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 896 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIMPER INVEST AS
Forretningsadresse:	Herbergåsen industrifelt Industrivegen 4 2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ragnar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 344 464	1 367 634
Sum inntekter		1 344 464	1 367 634
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		131 310	121 800
Annen driftskostnad		444 007	372 974
Sum kostnader		575 317	494 774
Driftsresultat		769 147	872 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 414	1 095
Sum finansinntekter		3 414	1 095
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		3 414	1 067
Ordinært resultat før skattekostnad		772 560	873 926
Skattekostnad på resultat		169 970	192 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 590	681 663
Årsresultat		602 590	681 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 590	681 663
Totalresultat		602 590	681 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 590	
Overført fra annen egenkapital			-118 337
Sum overføringer og disponeringer		602 590	681 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 993 290	4 061 200
Sum varige driftsmidler		3 993 290	4 061 200
Sum anleggsmidler		3 993 290	4 061 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 537	117 369
Sum fordringer		120 537	117 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 378	1 010 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 378	1 010 797
Sum omløpsmidler		989 916	1 128 166
SUM EIENDELER		4 983 206	5 189 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 617	3 631 026
Sum opptjent egenkapital		3 633 617	3 631 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 783 617	3 781 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		277 891	275 911
Sum avsetninger for forpliktelser		277 891	275 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		277 891	275 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 120	102 721
Betalbar skatt		167 990	188 956
Skyldig offentlige avgifter		37 288	40 452
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		300	300
Sum kortsiktig gjeld		921 698	1 132 430
Sum gjeld		1 199 589	1 408 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 206	5 189 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358637

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 896 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMPER INVEST AS
Forretningsadresse: Herbergåsen industrifelt
Industrivegen 4
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 987 896 825
KIMPER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 344 464	1 367 634
Sum inntekter		1 344 464	1 367 634
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		131 310	121 800
Annen driftskostnad		444 007	372 974
Sum kostnader		575 317	494 774
Driftsresultat		769 147	872 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 414	1 095
Sum finansinntekter		3 414	1 095
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		3 414	1 067
Ordinært resultat før skattekostnad		772 560	873 926
Skattekostnad på resultat		169 970	192 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 590	681 663
Årsresultat		602 590	681 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 590	681 663
Totalresultat		602 590	681 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 590	
Overført fra annen egenkapital			-118 337
Sum overføringer og disponeringer		602 590	681 663



Organisasjonsnr: 987 896 825
KIMPER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 3 993 290 4 061 200

Sum anleggsmidler 3 993 290 4 061 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 120 537 117 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 869 378 1 010 797

kontanter og lignende 869 378 1 010 797

Sum omløpsmidler 989 916 1 128 166

SUM EIENDELER 4 983 206 5 189 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 633 617 3 631 026

Sum egenkapital 3 783 617 3 781 026

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for 277 891 275 911

forpliktelser 277 891 275 911



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	277 891	275 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 120	102 721
Betalbar skatt	167 990	188 956
Skyldig offentlige avgifter	37 288	40 452
Utbytte	600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	300	300
Sum kortsiktig gjeld	921 698	1 132 430
Sum gjeld	1 199 589	1 408 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 983 206	5 189 366



Organisasjonsnr: 987 896 825
KIMPER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kimper Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 987 896 825



Resultatregnskap			
Kimper Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 344 464	1 367 634
Sum driftsinntekter		<u>1 344 464</u>	<u>1 367 634</u>
Avskrivning på driftsmidler		131 310	121 800
Annen driftskostnad		444 007	372 974
Sum driftskostnader		<u>575 317</u>	<u>494 774</u>
Driftsresultat		<u>769 147</u>	<u>872 860</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 414	1 095
Annen rentekostnad		0	28
Resultat av finansposter		<u>3 414</u>	<u>1 067</u>
Resultat før skattekostnad		772 560	873 926
Skattekostnad på resultat		169 970	192 263
Resultat		<u>602 590</u>	<u>681 663</u>
Årsresultat		<u>602 590</u>	<u>681 663</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 590	0
Overført fra annen egenkapital		0	118 337
Sum overføringer		<u>602 590</u>	<u>681 663</u>

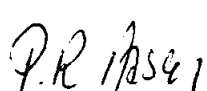


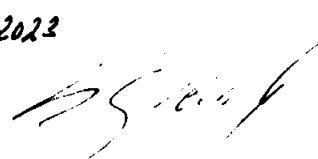
Balanse			
Kimper Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 993 290	4 061 200
Sum varige driftsmidler		<u>3 993 290</u>	<u>4 061 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 993 290</u>	<u>4 061 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 537	117 369
Sum fordringer		<u>120 537</u>	<u>117 369</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 378	1 010 797
Sum omløpsmidler		<u>989 916</u>	<u>1 128 166</u>
Sum eiendeler		<u>4 983 206</u>	<u>5 189 366</u>



Balanse			
Kimper Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 617	3 631 026
Sum opptjent egenkapital		<u>3 633 617</u>	<u>3 631 026</u>
Sum egenkapital		<u>3 783 617</u>	<u>3 781 026</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		277 891	275 911
Sum avsetning for forpliktelser		<u>277 891</u>	<u>275 911</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 120	102 721
Betalbar skatt		167 990	188 956
Skyldig offentlige avgifter		37 288	40 452
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		300	300
Sum kortsiktig gjeld		<u>921 698</u>	<u>1 132 430</u>
Sum gjeld		<u>1 199 589</u>	<u>1 408 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 983 206</u>	<u>5 189 366</u>

Oppaker, 29/3-2023
Styret i Kimper Invest AS


Per Ragnar Aasen
Styrets leder


Kim Breivik
Styremedlem

Kimper Invest AS Side 4



Kimper Invest AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Tomt blir ikke avskrevet.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Alle leieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

Note 1 antall ansatte, lønn etc.

Selskapets daglig leder har totalt fått utbetalt kr. 0,-. Det er ingen ansatte da selskapet administreres av Aanonsen Jernvarer AS.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2022.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



Kimper Invest AS
Noter til regnskapet pr 31. desember 2022
Side 2

Note 3 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapet gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr.	0,-
Verdi av pantsatte eiendeler	kr.	3 993 290,-

Selskaper er innvilget en kreditt i banken på kr 300 000,-, en som ikke er benyttet i 2022.

Note 4 Aksjeeiere:

Kim Breivik, styremedlem og daglig leder	375 aksjer pålydende kr. 200,-
Per Aasen, styreleder	375 aksjer pålydende kr. 200,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 63
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kimper Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kimper Invest AS som viser et overskudd på kr. 602 590,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 29. mars 2023

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

ARNE
LAMP