



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THH BOLIG AS
Forretningsadresse: Valaberget 32
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 470	32 500
Sum inntekter		71 470	32 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 536	53 143
Sum kostnader		82 536	53 143
Driftsresultat		-11 066	-20 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 066	-20 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 066	-20 609
Årsresultat		-11 066	-20 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 066	-20 609
Totalresultat		-11 066	-20 609
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 066	-20 609
Sum overføringer og disponeringer		-11 066	-20 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 186 866	1 186 866
Sum varige driftsmidler		1 186 866	1 186 866
Sum anleggsmidler		1 186 866	1 186 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Sum fordringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 755	165 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 755	165 821
Sum omløpsmidler		54 755	365 821
SUM EIENDELER		1 241 621	1 552 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 200	35 200
Sum innskutt egenkapital		35 200	35 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 762	453 828
Sum opptjent egenkapital		442 762	453 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	477 962	489 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		763 660	1 063 660
Sum kortsiktig gjeld		763 660	1 063 660
Sum gjeld		763 660	1 063 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 621	1 552 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456989

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THH BOLIG AS
Forretningsadresse: Valaberget 32
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 495 885
THH BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 470	32 500
Sum inntekter		71 470	32 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 536	53 143
Sum kostnader		82 536	53 143
Driftsresultat		-11 066	-20 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 066	-20 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 066	-20 609
Årsresultat		-11 066	-20 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 066	-20 609
Totalresultat		-11 066	-20 609
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 066	-20 609
Sum overføringer og disponeringer		-11 066	-20 609



Organisasjonsnr: 915 495 885
THH BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 186 866

1 186 866

Sum varige driftsmidler

1 186 866

1 186 866

Sum anleggsmidler

1 186 866

1 186 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

200 000

Sum fordringer

200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

54 755

165 821

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 755

165 821

Sum omløpsmidler

54 755

365 821

SUM EIENDELER

1 241 621

1 552 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

35 200

35 200

Sum innskutt egenkapital

35 200

35 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

442 762

453 828

Sum opptjent egenkapital

442 762

453 828

Sum egenkapital

5

477 962

489 028

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4



Annen kortsiktig gjeld	763 660	1 063 660
Sum kortsiktig gjeld	763 660	1 063 660
Sum gjeld	763 660	1 063 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 241 621	1 552 687



Organisasjonsnr: 915 495 885
THH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021
THH Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode iht NRS 8.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	1 186 866	1 186 866
+ Tilgang		-
- Avgang		0
= Anskaffelseskost 31.12.	1 186 866	1 186 866
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0
= Bokført verdi pr. 31.12.	1 186 866	1 186 866
Årets ordinære avskrivninger		0
Økonomisk leveår		

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2021.

Note 3 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 35.200,- fordelt på 100 aksjer à kr. 352,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
THH AS	100	100 %
Sum antall	100	100 %



Noter 2021
THH Bolig AS

Note 4 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-11 066	-20 609
Permanente forskjeller		55
Konsernbidrag	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-11 066	-20 554
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-11 066	-20 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	11 066	20 554
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
-	0	0	0
-	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	11 067	-31 621	-20 554
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	11 067	-31 621	-20 554

Utsatt skatt / skattefordel, 22%	-7 273	-4 727
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	7 273	4 727
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	-0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	35 200	453 828	489 028
-			
Årets resultat		-11 066	-11 066
Pr. 31.12.	35 200	442 762	477 962

Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :

-		
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

-		
Sum	0	0