



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 603 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS
Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Snogdal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		174 000	24 000
Sum inntekter		174 000	24 000
Kostnader			
Felleskostnader		42 965	9 127
Annen driftskostnad		7 575	7 811
Sum kostnader	1	50 540	16 939
Driftsresultat		123 460	7 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	
Annen finansinntekt		16 553	
Sum finansinntekter		17 435	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 699	3 648
Annen rentekostnad		58 332	11 373
Annen finanskostnad			6 483
Sum finanskostnader		71 031	21 504
Netto finans		-53 596	-21 504
Ordinært resultat før skattekostnad	2	69 864	-14 443
Skattekostnad på resultat		8 352	
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 512	-14 443
Årsresultat	5	61 512	-14 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 512	-14 443
Totalresultat		61 512	-14 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 854	-14 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		4 657	
Sum overføringer og disponeringer		61 512	-14 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 357 628	4 357 628
Sum varige driftsmidler	3	4 357 628	4 357 628
Sum anleggsmidler		4 357 628	4 357 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 527	311
Sum fordringer		7 527	311
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			158 047
Sum investeringer			158 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 635	44 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 635	44 057
Sum omløpsmidler		33 162	202 415
SUM EIENDELER		4 390 790	4 560 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 330 000	2 330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 657	
Udekket tap			56 854
Sum opptjent egenkapital		4 657	-56 854
Sum egenkapital	5	2 434 657	2 373 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906 662	1 986 666
Langsiktig konserngjeld	6	1 013 068	182 420
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 730	2 169 086
Sum langsiktig gjeld		1 919 730	2 169 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 352	14 163
Betalbar skatt		8 352	
Annen kortsiktig gjeld	6	12 699	3 648
Sum kortsiktig gjeld		36 403	17 811
Sum gjeld		1 956 133	2 186 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 390 790	4 560 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330338

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 603 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS
Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Snogdal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 922 603 480
SNOGDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		174 000	24 000
Sum inntekter		174 000	24 000
Kostnader			
Felleskostnader		42 965	9 127
Annen driftskostnad		7 575	7 811
Sum kostnader	1	50 540	16 939
Driftsresultat		123 460	7 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	
Annen finansinntekt		16 553	
Sum finansinntekter		17 435	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 699	3 648
Annen rentekostnad		58 332	11 373
Annen finanskostnad			6 483
Sum finanskostnader		71 031	21 504
Netto finans		-53 596	-21 504
Ordinært resultat før skattekostnad	2	69 864	-14 443
Skattekostnad på resultat		8 352	
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 512	-14 443
Årsresultat	5	61 512	-14 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 512	-14 443
Totalresultat		61 512	-14 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 854	-14 443
Avsatt til annen egenkapital		4 657	
Sum overføringer og disponeringer		61 512	-14 443



Organisasjonsnr: 922 603 480
SNOGDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	4 357 628	4 357 628
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 357 628	4 357 628
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		7 527	311
----------------	--	-------	-----

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

	158 047
Sum investeringer	158 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 635	44 057
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		25 635	44 057
------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		33 162	202 415
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 390 790	4 560 043
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

2 330 000

2 330 000

Sum innskutt egenkapital

2 430 000

2 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 657

Udekket tap

56 854

Sum opptjent egenkapital

4 657

-56 854



Sum egenkapital	5	2 434 657	2 373 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		906 662	1 986 666
Langsiktig konserngjeld	6	1 013 068	182 420
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 730	2 169 086
Sum langsiktig gjeld		1 919 730	2 169 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 352	14 163
Betalbar skatt		8 352	
Annen kortsiktig gjeld	6	12 699	3 648
Sum kortsiktig gjeld		36 403	17 811
Sum gjeld		1 956 133	2 186 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 390 790	4 560 043



Organisasjonsnr: 922 603 480
SNOGDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Alex Snogdal Jensen
2023-03-17

 BankID Signing
Marius Snogdal Jensen
2023-03-17



Årsregnskap 2022 Snogdal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 603 480



RESULTATREGNSKAP

SNOGDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		174 000	24 000
Sum driftsinntekter		174 000	24 000
Felleskostnader		42 965	9 127
Annen driftskostnad		7 575	7 811
Sum driftskostnader	1	50 540	16 939
Driftsresultat		123 460	7 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		882	0
Annen finansinntekt		16 553	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 699	3 648
Annen rentekostnad		58 332	11 373
Annen finanskostnad		0	6 483
Resultat av finansposter		-53 596	-21 504
Resultat før skattekostnad	2	69 864	-14 443
Skattekostnad på resultat		8 352	0
Resultat		61 512	-14 443
Årsresultat	5	61 512	-14 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 854	0
Avsatt til annen egenkapital		4 657	0
Overført til udekket tap		0	14 443
Sum overføringer		61 512	-14 443



BALANSE

SNOGDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 357 628	4 357 628
Sum varige driftsmidler	3	4 357 628	4 357 628
Sum anleggsmidler		4 357 628	4 357 628
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 527	311
Sum fordringer		7 527	311
Markedsbaserte aksjer		0	158 047
Sum investeringer		0	158 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 635	44 057
Sum omløpsmidler		33 162	202 415
Sum eiendeler		4 390 790	4 560 043



BALANSE

SNOGDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 330 000	2 330 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 657	0
Udekket tap		0	-56 854
Sum opptjent egenkapital		4 657	-56 854
Sum egenkapital	5	2 434 657	2 373 146
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906 662	1 986 666
Langsiktig konserngjeld	6	1 013 068	182 420
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 730	2 169 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 352	14 163
Betalbar skatt		8 352	0
Annen kortsiktig gjeld	6	12 699	3 648
Sum kortsiktig gjeld		36 403	17 811
Sum gjeld		1 956 133	2 186 897
Sum egenkapital og gjeld		4 390 790	4 560 043

17.03.2023
Styret i Snogdal Invest AS

Alex Snogdal Jensen
styreleder

Marius Jensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt bokføres ikke i overensstemmelse med reglene for små foretak. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Snogdal Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen forpliktelser om pensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 352	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 352	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 864	-14 443
Permanente forskjeller	-16 553	6 483
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 345	0
Skattepliktig inntekt	37 965	-7 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 352	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 352	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	69 864	-14 443
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 370	-3 177
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 642	1 426
Sum	11 728	-1 751
Effektiv skattesats	16,8 %	12,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 345	-15 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 345	15 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 376	-3 376

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bolig under seksjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 357 628
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 357 628
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	4 357 628
Bokført verdi 31.12.2022	4 357 628
Økonomisk levetid (ingen avskrivninger)	50 år

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNOGDAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falex AS	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 330 000	-56 854	2 373 146
Pr 01.01.2022	100 000		-56 854	2 373 146
Pr. 01.01.2022	100 000	2 330 000	-56 854	2 373 146
Årets resultat			61 512	61 512
Pr 31.12.2022	100 000	2 330 000	4 657	2 434 657

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 013 068	182 420
Sum	1 013 068	182 420