



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 527 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTLEIR FRI  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Britt Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 644 600	1 610 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 600</b>	<b>1 610 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 411 224	-1 406 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 479 684</b>	<b>-1 474 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 916</b>	<b>135 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 967</b>	<b>33 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 967</b>	<b>33 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 883</b>	<b>168 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 883</b>	<b>168 614</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>203 883</b>	<b>168 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 883	168 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 883</b>	<b>168 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	337 511	378 235
Andre fordringer	10	354 463	503 345
Sum fordringer		691 974	881 580
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	722 255	576 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 229	1 458 553
Sum omløpsmidler		1 414 229	1 458 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 414 229</b>	<b>1 458 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	720 770	516 887
Sum opptjent egenkapital		720 770	516 887
Sum egenkapital		720 770	516 887
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 115	376 897
Annen kortsiktig gjeld		400 344	564 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 459</b>	<b>941 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 459</b>	<b>941 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 414 229</b>	<b>1 458 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 527 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTLEIR FRI  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Britt Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 644 600	1 610 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 600</b>	<b>1 610 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 411 224	-1 406 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 479 684</b>	<b>-1 474 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 916</b>	<b>135 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 967</b>	<b>33 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 967</b>	<b>33 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 883</b>	<b>168 614</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>203 883</b>	<b>168 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 883	168 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 883</b>	<b>168 614</b>



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	337 511	378 235
Andre fordringer	10	354 463	503 345
Sum fordringer		691 974	881 580
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	722 255	576 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 229	1 458 553
Sum omløpsmidler		1 414 229	1 458 553
SUM EIENDELER		1 414 229	1 458 553
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	720 770	516 887
Sum opptjent egenkapital		720 770	516 887
Sum egenkapital		720 770	516 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 115	376 897
Annen kortsiktig gjeld		400 344	564 769
Sum kortsiktig gjeld		693 459	941 666
Sum gjeld		693 459	941 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 229	1 458 553



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til UTLEIR FRI.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HK805-MCNZO-6GU57-MXQYQ-QG3YS-08XTG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 13:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HK805-MCNZO-6GU57-MXQYQ-QG3Y5-08XTG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Utleir fri - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 233 600	1 174 680	1 233 540	1 295 220
Inntekter garasjer		27 000	27 000	27 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		333 000	336 600	330 000	357 840
Andre tillegg	1	15 300	18 000	18 000	16 200
Andre driftsinntekter	2	35 700	53 957	42 000	37 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 644 600</b>	<b>1 610 237</b>	<b>1 650 540</b>	<b>1 743 060</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar		-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-105 455	-101 832	-105 460	-108 940
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 600	-3 690
Eksterne honorar	4	-20 010	-10 510	-10 760	-11 625
Kontingent/felleskostnader	5	-269 280	-257 040	-269 280	-269 280
Drifts- og serviceavtaler	6	-177 260	-137 801	-132 900	-139 950
Vaktmestertjenester		0	-26 250	0	0
Renholdstjenester		-60 835	-58 430	-62 504	-65 760
Løpende vedlikehold	7	-84 695	-69 643	-102 500	-52 500
Periodisk vedlikehold		0	0	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-323 504	-329 857	-333 000	-357 840
Forsikring		-212 874	-206 040	-224 600	-249 150
Kommunale tjenester og renovasjon		-4 779	-4 723	0	-4 850
Energi, felles		-140 224	-195 654	-160 700	-205 000
Andre driftsutgifter	8	-8 739	-5 307	-14 500	-9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 479 684</b>	<b>-1 474 992</b>	<b>-1 588 264</b>	<b>-1 646 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>164 916</b>	<b>135 245</b>	<b>62 276</b>	<b>97 015</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		38 967	33 369	27 700	27 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>38 967</b>	<b>33 369</b>	<b>27 700</b>	<b>27 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 883</b>	<b>168 614</b>	<b>89 976</b>	<b>124 715</b>
Ordinært resultat etter skatt		203 883	168 614	89 976	124 715
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>203 883</b>	<b>168 614</b>	<b>89 976</b>	<b>124 715</b>
Disponering av totalresultat:		203 883	168 614	89 976	124 715
Overført til annen egenkapital		203 883	168 614	0	0

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	4 407	0
Forskutterte kostnader MBU	10	320 832	463 524
Periodiserte kostnader	10	333 104	378 235
Mellomregning Klare Finans	10	17 507	29 142
Opptjente renter	10	16 124	10 679
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	722 255	576 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 414 229</b>	<b>1 458 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 414 229</b>	<b>1 458 553</b>

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	720 770	516 887
<b>Sum egenkapital</b>		<b>720 770</b>	<b>516 887</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 115	376 897
Forskudd kunder		20 552	27 558
Forskutterte inntekter MBU		308 078	381 077
Påløpte kostnader		71 714	156 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 459</b>	<b>941 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 459</b>	<b>941 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 414 229</b>	<b>1 458 553</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Henrik Grytten S.  
Leder

\_\_\_\_\_  
Martin Nytrø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hallgeir Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Skjølberg  
Styremedlem

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	15 300	18 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>15 300</b>	<b>18 000</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgjift elbil	35 700	42 000
Dekning egenandel skadesak	0	10 000
Viderefakturering energi, strøm	0	1 500
Andre driftsinntekter	0	457
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>35 700</b>	<b>53 957</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Juridisk rådgivning	8 938	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>20 010</b>	<b>10 510</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	269 280	257 040
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>269 280</b>	<b>257 040</b>

Sameiet er underlagt Utleir Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	119 540	78 043
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	38 643	46 580
Avtale om skadedyrbekjempelse	19 077	13 179
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>177 260</b>	<b>137 801</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 383	20 970
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	36 656	22 132
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	30 453	5 000
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	7 637	18 799
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 986	1 755
Reparasjon og vedlikehold annet	2 580	987
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>84 695</b>	<b>69 643</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 854	2 383
Kontorrekvisita, trykksaker	849	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	450
Bankgebyrer	773	762
Andre gebyrer	4 111	1 081
Tilskudd bomiljø	152	396
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	234
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 739</b>	<b>5 307</b>

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>516 887</b>	<b>348 273</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	203 883	168 614
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>203 883</b>	<b>168 614</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>720 770</b>	<b>516 887</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>720 770</b>	<b>516 887</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	722 247	576 965
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>722 255</b>	<b>576 973</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>516 887</b>	<b>348 273</b>
Annen egenkapital 01.01	516 887	348 273
Årets resultat	203 883	168 614
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>720 770</b>	<b>516 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>720 770</b>	<b>516 887</b>

Org.nr: 996 527 735 - 709



Resultat og balanse med noter for Utleir fri.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Utleir fri**

Styreleder	Lars Henrik Grytten S. (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Martin Nytrø (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kari Skjølberg (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Hallgeir Pedersen (sign.)	17.02.2025